

Residence⁺

estate

Дом, 750 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

163 000 000 руб.



Дом, 750 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

163 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	750 м²	Охрана Прогулочная зона Водоём Лес 104 домов
Участок	47 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Особняк в классическом французском стиле площадью 500 м² с мансардой (250 м²) на участке 47 соток. Дом под чистовую отделку, что позволяет создать интерьер по собственному дизайн-проекту. На территории — отдельный дом 130 м² под гостевой / персонал / СПА. Преимущества • Французская архитектура + проект фасадов; • Возможность индивидуальной отделки; • Большой участок, приватность; • Гостевой дом/СПА комплекс на участке; • Лес, пруды, конные клубы — пешком; • Развитая инфраструктура. Баланс приватности, комфорта, качественного строительства и транспортной доступности. Продуманные планировки, полная инженерная оснащенность. Отсутствие визуального контакта с соседями. Со 2 этажа открывается вид на лес. Участок правильной формы. Возможность разместить бассейн, сад, спорт- и детскую зоны. Огороженная территория, удобный въезд.

Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



Residence⁺

estate

ID: 13334

Особняк в классическом французском
стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новая Рожновка расположен в 17 км от московской кольцевой московской автодороги. Проехать к комплексу можно по разным маршрутам: Минская, Рублевская и Можайская трассы, платное шоссе (10 минут в пути). Также доступны альтернативные варианты: электропоезда (станция «Здравница», смоленская ж/д линия), рейсовые автобусы, следующие в этот район Подмосковья. Современный загородный поселок, который окружают массивы леса, на его территории есть красивые водоемы и рекреационные зоны. Продумано внешнее и внутреннее обеспечение поселка – тут создаются красочные площадки для детей, благоустроенные водоемы, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.