

Residence⁺

estate

Дом, 326.5 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Киевское шоссе

225 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 326.5 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Киевское шоссе

225 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	326.5 м ²
Участок	23.54 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Лесной
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Дом выполнен в стиле гибридный канадский деревянный дом – Шале. Главное преимущество участка и дома – уникальность строения и материала, дом построен из сухостойного бревна Kelo диаметрами до 80см и не имеет аналогов в своем роде. Крыша выполнена из красноярской лиственницы. Весь материал для строительства дома был привезен из Карелии, Калевальский район, на поиск заготовку древесины было потрачено более года (одно подобное дерево находится на участке 40км² леса.) Данная древесина практически не дает усадки так как высохла в природных условиях и почти не содержит влаги. Дом состоит из двух строений разделенных стеклянным коридором, в одной части дома «малой» расположены все технические помещения включая кухню, в «большом доме» расположены все жилые зоны для максимальной комфортности проживания обитателей. Приватность также является отличительной чертой дома, так как посадка дома выполнена таким образом, что дом не просматривается с дороги и любых других видовых точек. Строительство дома выполнено исходя их принципов вписывания в ландшафт участка с целью сохранения всех крупномерных деревьев на участке. Французские порталные «окна в пол» создают впечатление объема и полного единения с природой в любой из комнат дома. Внутренний двор не просматривается ни от одного из соседей, окна не выходят на внутренний двор дома. Отсутствие нежелательного шума и визитеров так как населенный пункт является тупиковым, весь транспорт принадлежит соседям двух окрестных деревень Першино и Афинеево. 2-я линия от реки Десна. Приятным бонусом является время езды до Москвы оно составляет 18 мин дверь-МКАД. Опции: Комплекс Барбекю. Комплекс включает в себя мангал, казан-плита, коптильня, русская печь и тандыр, также имеется мойка с рабочим столом в зоне барбекю, таким образом комплекс включает в себя все виды приготовления еды на открытом огне. В отделке комплекса использованы натуральные камни шунгит, кварцит подчеркивающие премиальность строения а также напольный керамогранит Villeroy&Boch. Также для удобства проведения мероприятий на открытом воздухе рядом с комплексом расположена обеденная зона на 10 чел с зонтом-тендом. Терраса. Площадь разноуровневых террас составляет 110 м². Террасы выполнены из лиственницы и натурального камня Индийский сланец. Часть террас имеет подогрев для использования в зимний период против обледенения ступеней. Терраса на торцевой части дома имеет прямой выход из мастер-спальни где размещается шезлонг для приема солнечных ванн в летнее время года. Парковочная площадка, навес и техническое помещение. Парковочная площадка представляет собой четверть круга площадью 113м² выполнена из гранитной колотой брусчатки в рисунке павлиний хвост, площадь парковочного пространства под навесом составляет 80м² и рассчитана на 3 автомобиля любых размеров. Сам навес выполнен полностью из дерева в стиле фахверк. Техническое помещение представляет собой 2 комнаты в одной из которых расположен резервный бензиновый генератор с АВР, электрощитовая и стеллажи для хранения инструментов, инвентаря и прочего.

Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО



Residence⁺

estate

ID: 13338

Эксклюзивный дом из КЕЛО

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА