

Residence⁺

estate

Дом, 1430 м.кв. в КП КП Благодать

15 км от МКАД, Киевское шоссе

350 000 000 руб.



Дом, 1430 м.кв. в КП КП Благодать

15 км от МКАД, Киевское шоссе

350 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1430 м²	Охрана
Участок	190 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Около воды Лесной	Лес 132 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Этот уютный особняк, окруженный лесными массивами и водными просторами, предлагает своим владельцам уникальное сочетание уединенности и гармонии с природой. Здесь царит атмосфера спокойствия, создавая идеальные условия для семейного уюта и современного образа жизни. Архитектурный стиль дома можно охарактеризовать как классический, с элементами модерна, что придает ему особую элегантность и актуальность. Построенный из кирпича, он отличается надежностью и долговечностью, а панорамное остекление позволяет наслаждаться великолепными видами на окружающий ландшафт. Внутреннее пространство дома, площадью 1430 квадратных метров, продумано до мелочей: пять спален и семь ванных комнат обеспечивают комфорт для всех членов семьи и гостей. Расположенный всего в 35 километрах от Москвы, дом обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к Рублево-Успенскому шоссе. В окрестностях поселка находятся престижные образовательные учреждения, бутики и рестораны, а также живописные парки и природные достопримечательности, что делает его идеальным местом для жизни и отдыха.

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

Цоколь (1 уровень): бассейн, спортзал, сауна, душевая, с/у, лифт, бильярдная, кинотеатр, постирочная, гладильная; Цоколь (2 уровень): 3 гардеробные, чемоданная, холл, котельная, лифт; 1 этаж: прихожая, гардеробная, холл, кухня, столовая, гостиная с роялем, гостиная с камином (Tilikivi Финляндия), 2-х этажный зимний сад, лифт, с/у, кабинет с с/у и душевой, выход на террасу, гараж на 2 м/м с зоной хранения (на антресоли), лифт; 2 этаж: спальня с с/у, гардеробной, будуаром с камином (Tilikivi Финляндия), спальня с с/у и гардеробной, спальня с с/у, холл, лифт; Мансарда: 2 спальни, кухня, столовая, с/у, холл, лифт. Уникальный, большой, лесной участок на первой линии в 50 метрах от берега Москва-реки. Дополнительно на участке расположены: Дом для персонала с гаражом на 4 машины, мастерской, автомойкой и подвалом. Гостевой дом из бруса с гаражом на 4 машины в цокольном этаже. На первом этаже: гостиная, кухня столовая, русская баня на дровах с печью Tilikivi Финляндия, купель, с/у, душевая, спальня; на втором этаже 3 спальни, с/у. Беседка BBQ застекленная, круглогодичная. Теннисный корт, который можно так же переоборудовать в баскетбольную площадку или огороженное футбольное поле.

Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу

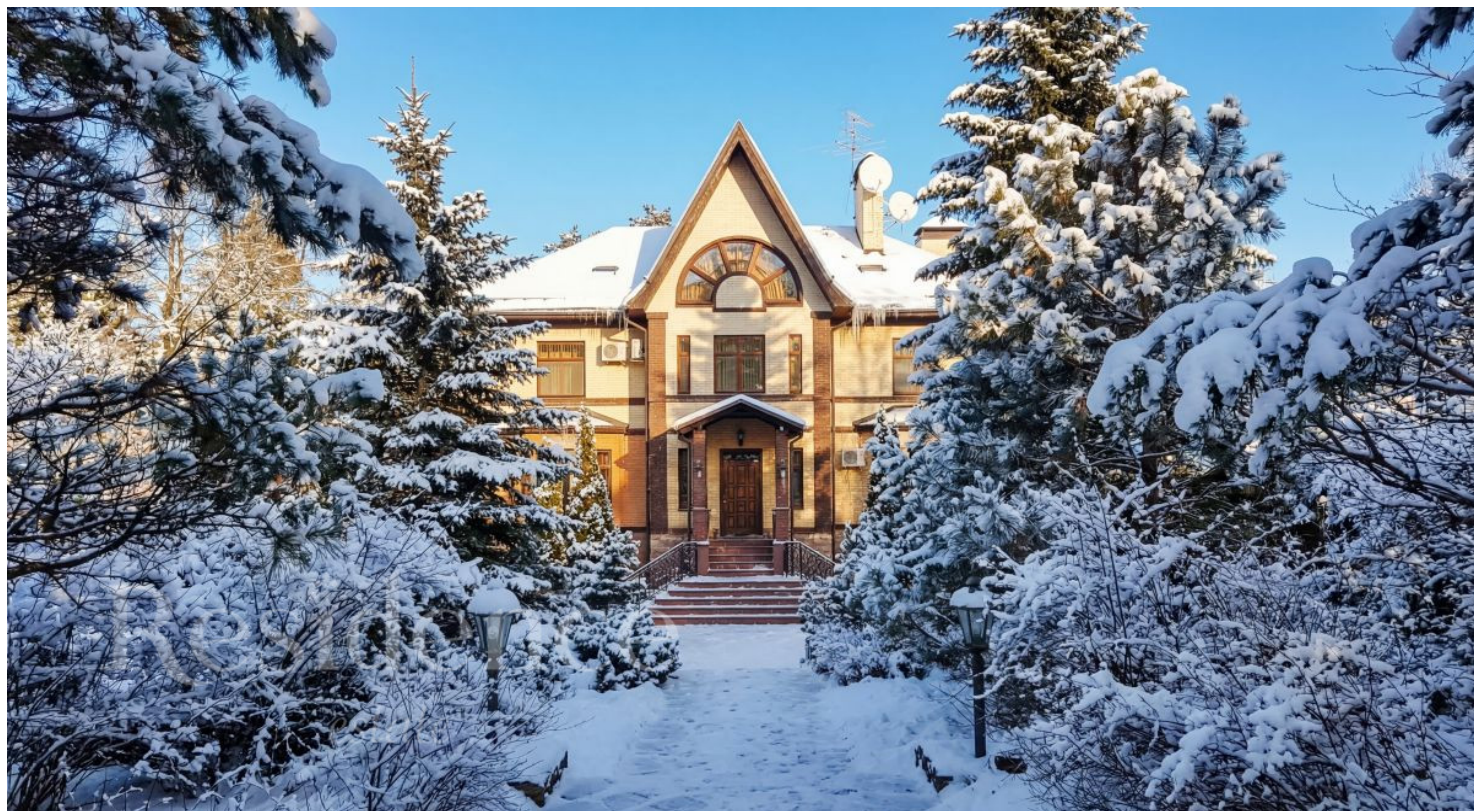


Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



Residence

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу

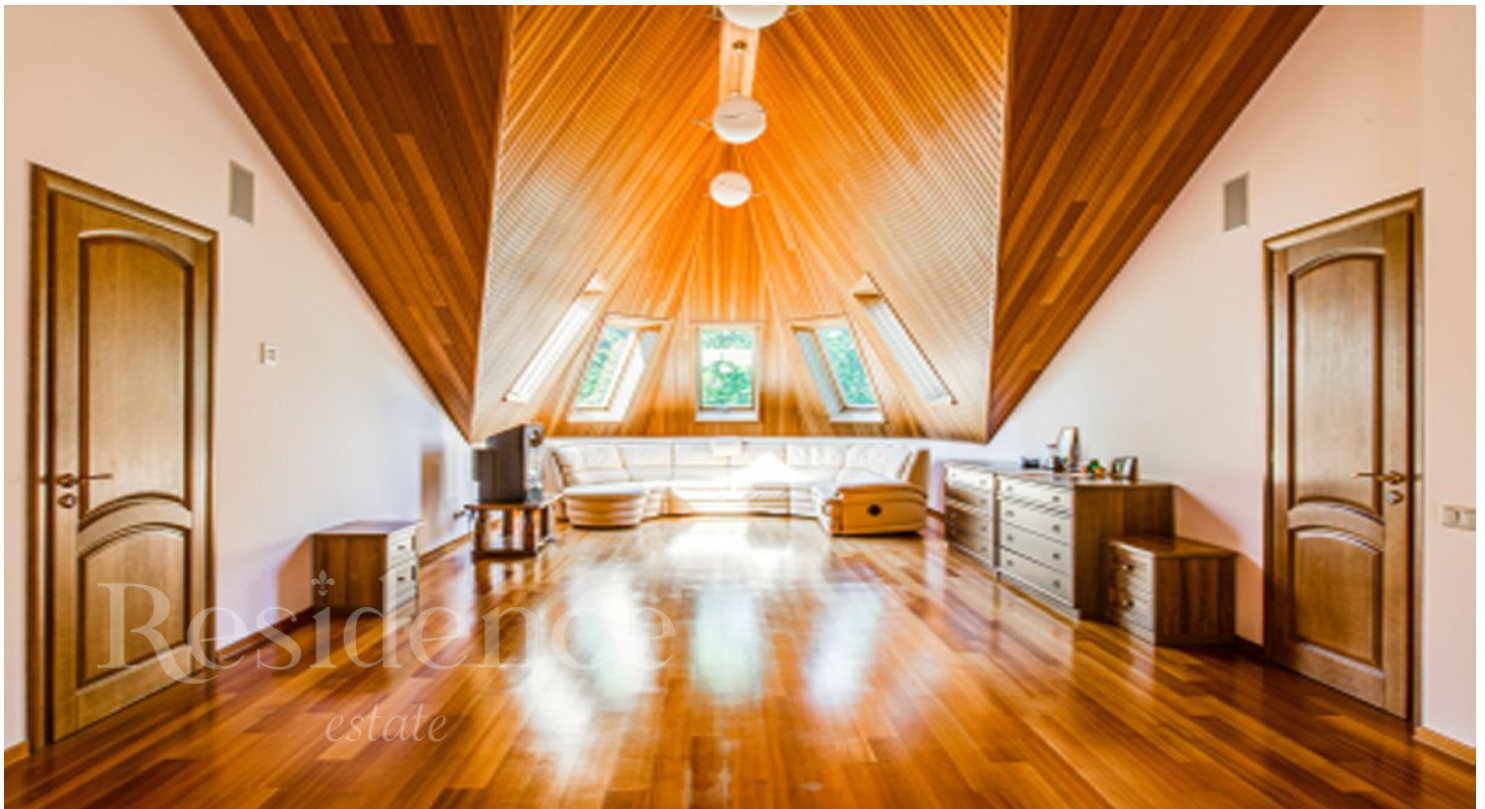


Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13340

Уютный особняк в лесу



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Место, где разместился коттеджный поселок «Благодать» – не случайное, ведь он позиционируется, как жилье премиум класса, поэтому и выбору места и к проектам домов особое отношение. Поселок стоит на холме, в обрамлении смешанного и соснового леса. Несколько небольших рек завершают картину. Недалеко находится старинная усадьба дьяка Валуева, там же можно найти и старинную церковь – место поклонения и паломничества. Крупный оздоровительный комплекс и детский санаторий функционируют на территории усадьбы, поэтому можно и пройти курс лечения, и побродить по старинным дорожкам. Поселок расположен в двенадцати километрах от Москвы, если добираться по Киевскому шоссе. Через 7 км от МКАДа нужно свернуть налево, проехать через несколько деревень и за Валуевской усадьбой повернуть направо. Так как организаторы поселка прежде всего стараются соблюсти цельный архитектурный стиль в поселке, в продаже имеются или готовые дома с придомовой землей, или участок (довольно большой – до 40 соток) с обязательным подрядом. Планировка поселка тщательно продумана, даже улицы везде 15 метровой ширины, чтобы поместилась автомобильная дорога, место для пешеходов и газон. Расстояние между строениями таково, чтобы соседи не мешали друг другу. Архитектурный стиль коттеджного поселка «Благодать» – Арт Деко, а это элегантные фасады и роскошь в интерьерах. Проектировщики разработали 14 проектов домов, площадь которых достигает 900 квадратных метров. Те, кто хочет приобрести жилье поменьше, может обратить свое внимание на таунхаусы площадью 163 квадрата.