

Residence⁺

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Чистые Ключи

25 км от МКАД, Киевское шоссе

87 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Чистые Ключи

25 км от МКАД, Киевское шоссе

87 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	370 м²	Охрана
Участок	15 соток	50 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	231 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уголок спокойствия: дом с видом на лес и уникальной планировкой Дом отделан премиальными натуральными материалами. В отделке использованы: итальянская плитка в зонах с высокой проходимостью, дубовый паркет в жилых комнатах, ступени лестницы из натурального дуба, штукатурка и итальянские обои на стенах, сантехника Migliore. Высота потолков 3,20 м и большие окна наполняют пространство светом. Качество материалов обеспечивает долговечность и комфорт проживания без лишних затрат в будущем. Участок продуман для комфортной жизни на природе. Есть навес на 2 авто и дополнительная парковка перед воротами еще на 2 места. Выполнен ландшафтный дизайн: зеленые насаждения, функциональные дорожки, освещение и несколько зон отдыха. Участок поднят и выровнен, сделан дренаж, что гарантирует отсутствие луж. Каждая деталь работает на комфорт и эстетику. 1этаж: Первый этаж 210 м² с террасой (30 м²) спланирован для большой семьи. Входная зона включает крыльцо с панно, прихожую с вместительной гардеробной и гостевой санузел с душевой. Центр этажа — кухня 27 м² с выходом в сад через террасу и проходом в гостиную. Под лестницей —хранение. Также есть отдельный блок: две жилые комнаты, большая гардеробная и котельная. Уникальность —две жилые комнаты на первом этаже (для родителей, гостей или кабинета), что редко встречается и удобно без подъема наверх. Второй этаж площадью 160 м² разделен на два блока. Детский блок включает две спальни (для девочки и мальчика) с разным дизайном, а между ними —яркая ванная комната. Мастер-блок состоит из спальни, большой ванной с душевой и вместительной гардеробной. Также на этаже есть кабинет, обустроенный как творческая мастерская, с выходом в зимний сад.

Residence⁺

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



Residence⁺

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



Residence⁺

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



Residence⁺

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



Residence

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



Residence⁺

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



Residence⁺

estate

ID: 13347

Дом с видом на лес



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Чистые Ключи относится к жилью бизнес-класса, располагается на 25-м километре по Киевскому шоссе. Территория поселка вошла в состав Москвы, что делает покупку дома очень выгодной и престижной. Киевское направление славится своей природной красотой, удивительными нерукотворными ландшафтами, богатыми густыми лесами. Природа гармонично сочетается с культурно-историческими памятниками. Рядом с поселком находится несколько красивейших старинных усадеб: Афинеево, Валуево, Петровское и старинный храм. Территория коттеджного поселка благоустроена. Улицы полностью заасфальтированы, продуманы подъезды и подходы к придомовым территориям. Уборочная техника, обеспечит красоту и ухоженность улиц в любое время года. В километре от поселка находится водоем (река Десна), оборудованы зоны отдыха, места для купания. В поселке установлены все центральные коммуникации. Собственная управляющая компания поселка тщательно следит за правильной работой всех инженерных систем и несет ответственность за своевременное и быстрое устранение неполадок в коммуникациях. Въезд, выезд осуществляется через КПП. Поселок находится под круглосуточной охраной.