

Residence⁺

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

175 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 460 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

175 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	460 м ²	Охрана
Участок	17.6 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	3	8 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом расположен в середине деревни Борзые в микропоселке на 8 домов, соседи уважаемые люди, въездная группа, сторож. Площадь земельного участка 17,6 соток. Жилой дом 380 м2 с примыкающим патио 80 м2 (реновация 2025). На участке 200 деревьев крупномеров, дорожки, уличное освещение, скамейки, шезлонги. Дом персонала с кухней и с/у, строжка охраны с видеонаблюдением. Гараж на 2 больших авто, с чердаком и мансардными окнами. Беседка, уличный с/у, зона барбекю, уличный СПА «Sundance» (США), шатер, автополив, генератор (ведущие производители). Дом: Входная группа гранит, камень, планкен лиственницы 1 этаж: холл, кабинет с камином и библиотекой, гостевой с/у, кухня, гостиная -зимний сад с камином и выходом на патио 2 этаж: холл, 2 детских, 2 с/у, система хранения, 3 этаж: холл, мастер спальня с камином закрытого типа (Швеция), с/у, гардеробная, все помещения мансардные окна (Velux) на солнечных батареях, жалюз и blackout Цоколь: бассейн с зоной отдыха противотоком (BAYROL, PАНLIEN), спортзал, сауна канадский кедр, душ, с/у, постирочная-гладильная, котельная, система водоподготовки, системы хранения, мастерская с с/у и душевой кабиной Патио: Большой уличный камин, стеклянное ограждение, клееный брус, ПВХ шторы на зиму, высокие потолки, пол и лестница клинкер, плетеная мебель.

Residence⁺

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"

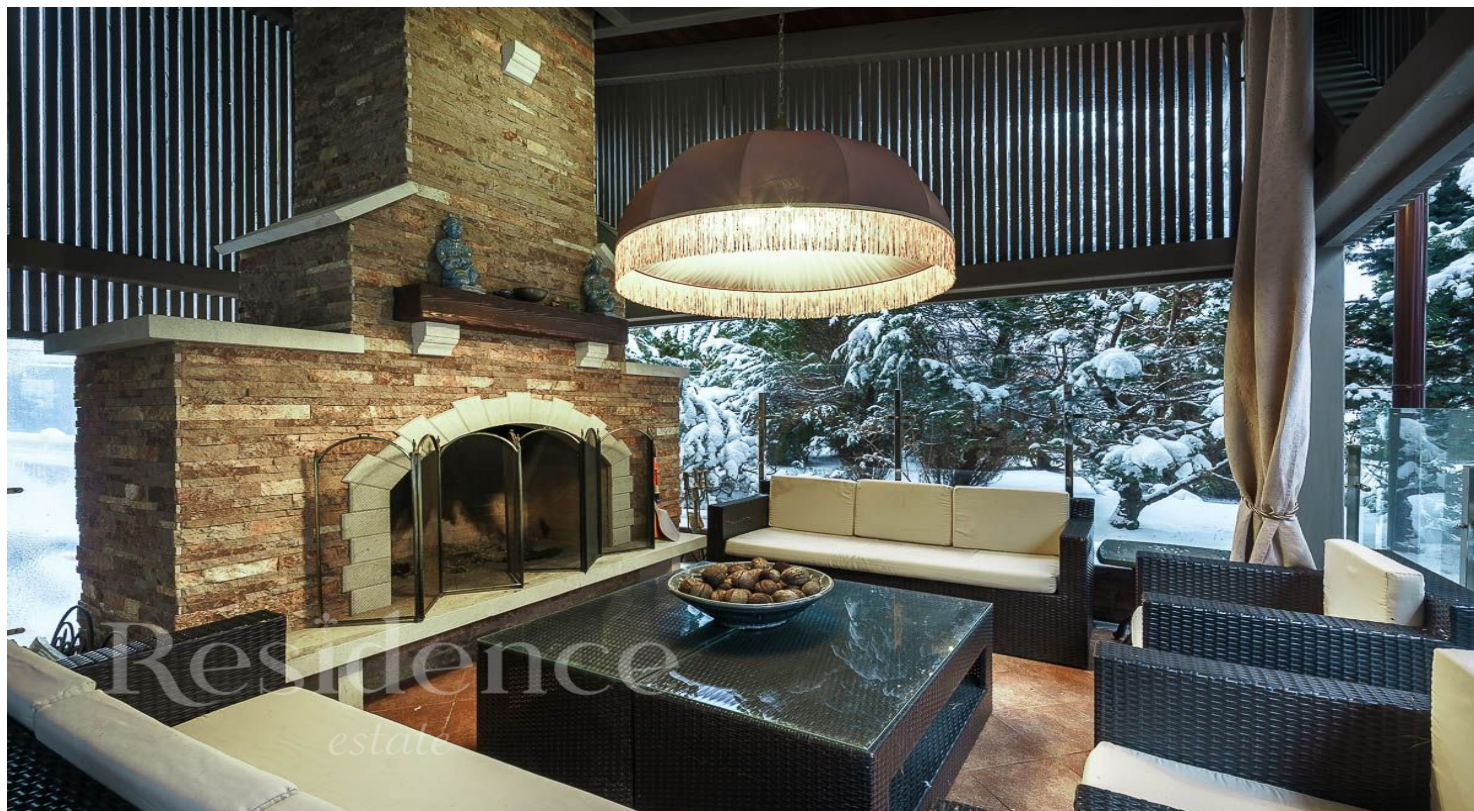


Residence⁺

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"



Residence⁺

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"



Residence

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"

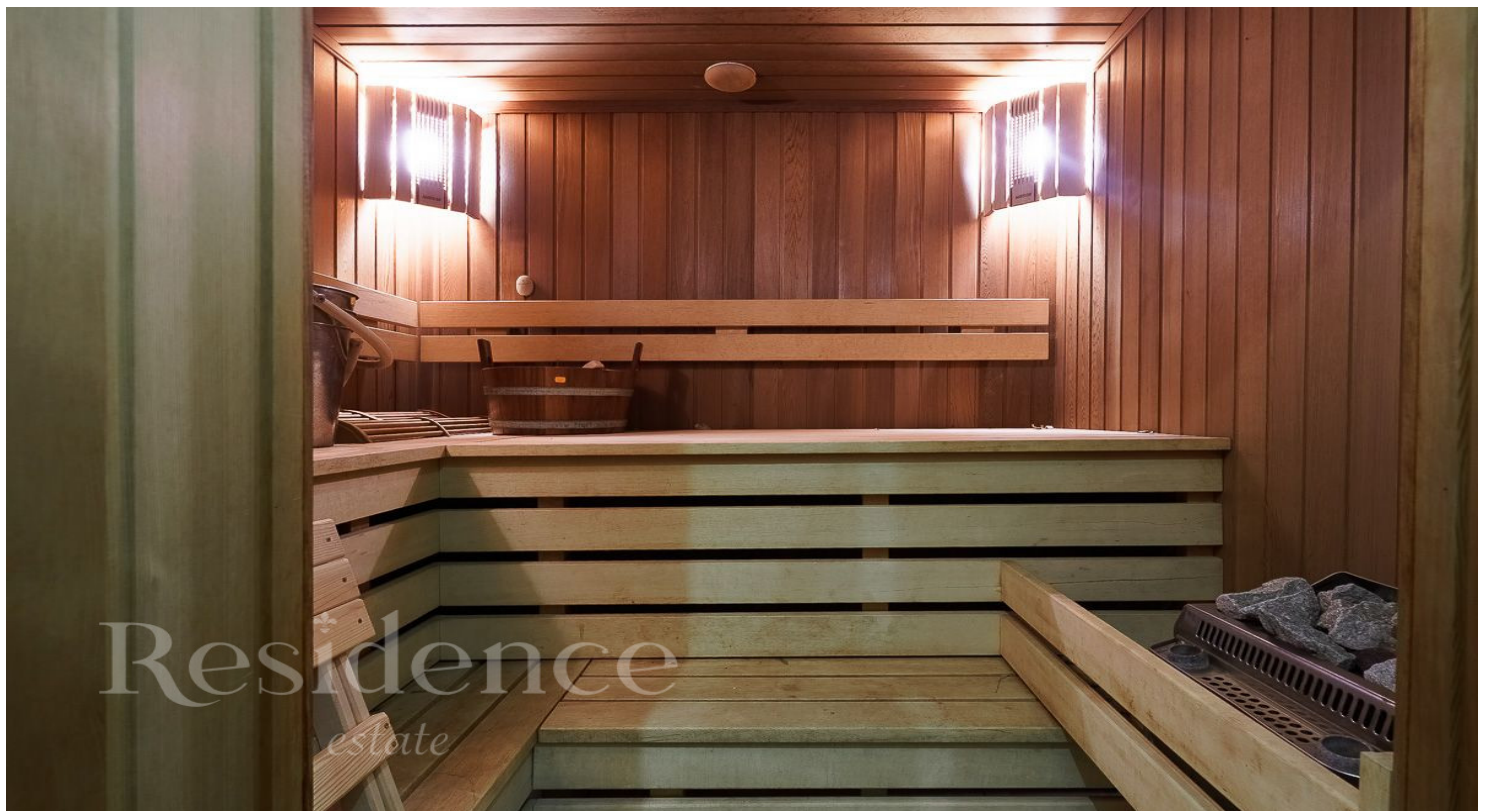


Residence

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"



Residence

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"



Residence

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"



Residence⁺

estate

ID: 13349

Дом в КП "Борзые"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Борзые" относится к камерным, экологичным комплексам Истринского района с качественными коммуникациями и всеми удобствами. Расположился по Новорижскому направлению, в километре от Павловской Слободы, недалеко от Истры, лесов и лесных водоемов. КП «Борзые» привлекает внимание уединением, дорогой и надежной инженерией, транспортной доступностью, единой архитектурой, свободными планировками. От Кольцевой дороги поселок отделяют 28 километров. Общественный транспорт развит, доступны электричка, автобус. При схеме проезда по Новорижской трассе автомобилисты затратят минимум времени благодаря высоким скоростям, поэтому жизнь в поселке легко сочетать со столичной карьерой. Согласно генплану Борзые занимает 1,5 гектара, объединяя 8 камерных землевладений, отмечает официальный сайт, а единая архитектура гармонирует с природой Истринского района. Несколько базовых проектов кирпичных коттеджей предлагают площади 300-400 квадратных метров для отдыха или постоянного проживания. Охрана круглосуточно, в домах сигнализация, тревожная кнопка. Коммуникации магистральные, интернет, телевидение, возможна установка камина. Поселок выделяется наличием дорожной сети, парковки, магазина, аптеки, пляжной зоны. В километре от поселения, в Павловской Слободы, доступны всевозможные услуги.