

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 275 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

135 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 275 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

135 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |            |
|-------------------|--------------------|------------|
| Площадь           | 275 м²             | 200 Га     |
| Участок           | 11 соток           | 1000 домов |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |            |
| Тип участка       | не указан          |            |
| Количество спален | 4                  |            |
| Коммуникации      | Есть               |            |

## Описание

Дом располагается на благоустроенном участке правильной формы 11.5 соток. Тихая застроенная улица в КП - все соседи построены и проживают постоянно. Дом спроектирован "вне времени" по прообразу мировых резиденций. Единая стилистика архитектуры фасада и интерьера дома. При строительстве дома применялись лучшие современные материалы: бетонный свайно-ростверковый фундамент, керамический блок и кирпич, облицовочный кирпич ручной формовки выложенный по индивидуальной раскладке, алюминиевые энергоэффективные окна с двойным стеклопакетом, кровля - битумная бесшумная черепица Tegola. Планировка: Главная часть дома: кухня-гостиная - общей площадью 80 м2 (потолок 4 метра) включает в себя диванную зону с дровяным камином, встроенную кухню с островом и обеденной зоной и выходом на крытую террасу 27 м2. В доме 4 спальни, 3 из которых имеют свои с/у и гардеробные. Алюминиевые окна Alutex высотой 3,6 метра, двойной энергоэффективный крупноформатный стеклопакет, площадь остекления фасада более 40%. В отделке использованы: межкомнатные двери высотой 3 метра (шпон дуба), плитка Porselanosa, Французские моющиеся краски Argile, текстильные широкоформатные обои в спальнях. Встроенная кухня с островом и стеллажи из шпона дуба. Установлена шведская техника Asko и плита со встроенной вытяжкой Nikola Tesla. Теплые водяные полы Rehau во всех помещениях, внутрипольные конвекторы во всех комнатах, котел Vaillant и бойлер на 300 литров. Сделан дренаж участка и ливневая канализация, выполнена подсветка деревьев, уложен спортивный газон. Выполнена архитектурная подсветка фасада и территории участка. Все центральные коммуникации (газ, свет, вода, канализация, оптоволоконный интернет).

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13350

Одноэтажная вилла



# Residence

estate

ID: 13350

Одноэтажная вилла

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА