

Residence⁺

estate

Дом, 473 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

200 000 000 руб.



Дом, 473 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

200 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	473 м²	Охрана
Участок	24.5 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	4	104 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается кирпичный дом, сочетающий в себе современную неоклассику и эстетику европейской загородной виллы. Прямая продажа от собственника. Лучшее предложение в локации по соотношению цена/качество. Основные характеристики: • Участок: 24,5 сотки с собственным выходом в лес. Шикарные видовые характеристики. • Материалы: Высокое качество строительства и отделочных материалов. Терраса отделана лиственницей. • Дополнительно: Гараж 82 м² на 2 машиноместа с гостевой квартирой на 2-м этаже. Большая парковочная площадка. • Безопасность и свет: Установлена фасадная подсветка дома и забора, система видеонаблюдения, высокоскоростной интернет. Планировочное решение: В доме высокие потолки и продуманное зонирование. 1 этаж: • Светлая гостиная с камином и выходом на просторную террасу (зона барбекю). • Кухня, холл, гардеробная, гостевой с/у. • Кабинет, постирочная, кладовая. • Две спальни (каждая со своим санузлом). 2 этаж: • Мастер-блок (спальня + гардеробная + с/у). • Еще одна спальня, с/у, холл. • 2 игровые комнаты и кладовая.

Residence⁺

estate

ID: 13351

Кирпичный дом с выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 13351

Кирпичный дом с выходом в лес



Residence

estate

ID: 13351

Кирпичный дом с выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 13351

Кирпичный дом с выходом в лес



Residence

estate

ID: 13351

Кирпичный дом с выходом в лес



Residence

estate

ID: 13351

Кирпичный дом с выходом в лес





ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новая Рожновка расположен в 17 км от московской кольцевой московской автодороги. Проехать к комплексу можно по разным маршрутам: Минская, Рублевская и Можайская трассы, платное шоссе (10 минут в пути). Также доступны альтернативные варианты: электропоезда (станция «Здравница», смоленская ж/д линия), рейсовые автобусы, следующие в этот район Подмосковья. Современный загородный поселок, который окружают массивы леса, на его территории есть красивые водоемы и рекреационные зоны. Продумано внешнее и внутреннее обеспечение поселка – тут создаются красочные площадки для детей, благоустроенные водоемы, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.