

Residence⁺

estate

Дом, 760 м.кв. в КП Петровский Парк

32 км от МКАД, Новорижское шоссе

190 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 760 м.кв. в КП Петровский Парк

32 км от МКАД, Новорижское шоссе

190 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	760 м²	Охрана 18 Га Прогулочная зона Лес 100 домов
Участок	20 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence^{*}

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке

Описание

Новый особняк 760 кв.м в стиле классицизма на прилесном участке 20 соток в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе в КП Петровский Парк. Благодаря высоким потолкам и панорамному остеклению в доме много воздуха и света. Над проектом работал профессиональный архитектор, выполнен дорогой и качественный ремонт, в отделке использованы ценные экзотические породы дерева и натуральный мрамор. Продуманная и удобная планировка. На первом этаже - просторная светлая гостиная с отдельной каминной зоной, большая функциональная кухня с островом, оснащенная швейцарской техникой V-Zug. Входной холл с великолепной парадной лестницей и акцентной люстрой с кристаллами Swarovski от итальянского ателье Beby Group. Бассейн 10 м с противотоком на премиальном оборудовании Olympic с панорамным остеклением и живописным видом на лес, помещение для установки сауны или хаммама. На втором этаже 4 просторные спальни с ванными комнатами и гардеробными и выходом на веранду с видом на лес. Ванные комнаты оборудованы мебелью и сантехникой от итальянской фабрики Milldue и немецкого производителя Burgbad. В цоколе - джакузи и комната отдыха площадью 87 кв.м с барной стойкой, выполнена подготовка для домашнего кинотеатра, тех. помещение бассейна, тренажерный зал, постирочная и кладовая. На въезде расположен гараж на два м/м с двумя апартаментами для персонала на 2-м этаже. Есть дополнительная парковка на 4 автомобиля. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Прихожая (11,5), лестничный холл (36,6), гостиная столовая (88,8), кухня (34,3), бассейн (88), сауна (4,8), с/у (7,7), лестница в спа-зону цоколя (6,8). 2 этаж: Мастер-спальня № 1 (33,7) с ванной комнатой (10), с гардеробной (5,7), с выходом на балкон и на лестницу (5,3), ведущую на кровлю. Мастер-спальня № 2 (30,8) с выходом на террасу (40), с ванной комнатой (7,2) и гардеробной (3,8). Детская № 1 (22,9) с ванной комнатой (5,5) и гардеробной. Детская № 2 (22,8) с ванной комнатой (5,9) и гардеробной. Второй свет, лестничный холл (23,2) с кабинетом (7). Цокольный этаж: Спа-зона с джакузи (25,9), бильярдная (61,3), тренажерный зал (31,2). Постирочная (8,2), кладовая (8,2), тех. помещение для обслуживания бассейна (92,1), электрощитовая (4,2), насосная лестница (5,6), лестничный холл (31,7). О ДОМЕ Конструктив дома из монолитного железобетона, выполнено утепление внешнего фасада, толщина стен 30 см, сделан дренаж фундамента, фасад отделан декоративным камнем и природным доломитом, декоративные элементы выполнены из известняка. УЧАСТОК Ровный солнечный участок правильной формы примыкает к лесному массиву. Есть возможность аренды леса. Сделан дренаж, выведены гидророзетки для полива, уложен газон. Забор выполнен в едином стиле с домом. Въездная зона и дорожки вымощены брусчаткой. На участке установлены периметральные системы видеонаблюдения. Все соседи построены и проживают круглогодично. АВТОМАТИЗАЦИЯ Для комфортного и безопасного проживания заведен оптоволоконный кабель для высокоскоростного интернета, установлены современная система "умный дом" с управлением по мобильному приложению из любой точки мира, Multiroom audio system с возможностью воспроизводить разный контент во всех помещениях, системы видеонаблюдения с удаленным доступом. По всему дому разведена система встроенного пылесоса, установлена приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование и увлажнение воздуха.

Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 13353

Особняк в классическом стиле на
прилесном участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок бизнес класса Петровский Парк находится в 35 км. от МКАД по Новорижскому шоссе. Это место, где вы можете отдохнуть от городского шума и суеты. Поселок расположен среди лиственного леса. Живописные пейзажи, великолепные дизайны домов, развитая инфраструктура. Безупречная охрана: круглосуточное видеонаблюдение по всему периметру поселка, патрулирование территории, КПП на въезде, ограждение. На всех улицах установлены фонари. Безупречно работает эксплуатационная служба. Регулярная уборка территории, вывоз мусора. Контроль за порядком. Наличие всех коммуникаций.