

Residence⁺

estate

Дом, 650 м.кв. в КП Европа - 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

270 000 000 руб.



Дом, 650 м.кв. в КП Европа – 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

270 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	650 м²	Охрана 30 Га
Участок	17.5 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Представляем новый элегантный дом с ремонтом без мебели в коттеджном поселке «Европа-1» с изысканной отделкой и премиальным оснащением. Здание построено из благородного бельгийского кирпича, установлены высококачественные окна Reynolds. В доме предусмотрен просторный зал с высокими потолками 6,4 метра, спальни с потолками 3,2 метра. Интерьер дополнен роскошным немецким камином и кухней от Giulia Novars. Бытовая техника представлена брендами Asko и Liebherr. Для персонала предусмотрена отдельная квартира со спальней и собственным входом. Дом сочетает в себе комфорт, функциональность и премиальное качество исполнения. Цоколь: большой технический цоколь; 1 этаж: гардеробная, с/у, каминный зал со вторым светом, кухня-столовая с выходом на просторную террасу, спальня (кабинет), котельная, постирочная, кладовая, квартира для персонала с отдельным входом, гараж на 2 м/м, навес на 2 м/м; 2 этаж: мастер блок: спальня с видом на лес, с/у, гардеробная, спальня с с/у, 2 спальни, с/у. Прилесной участок 17,5 соток с возможностью увеличения. На участке отдельно расположена баня или гостевой дом (без отделки) с зоной барбекю.

Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без мебели



Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без мебели



Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без мебели



Residence

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без мебели



Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без
мебели



Residence

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без
мебели



Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без мебели



Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без мебели



Residence⁺

estate

ID: 13362

Элегантный дом с ремонтом без
мебели



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.