

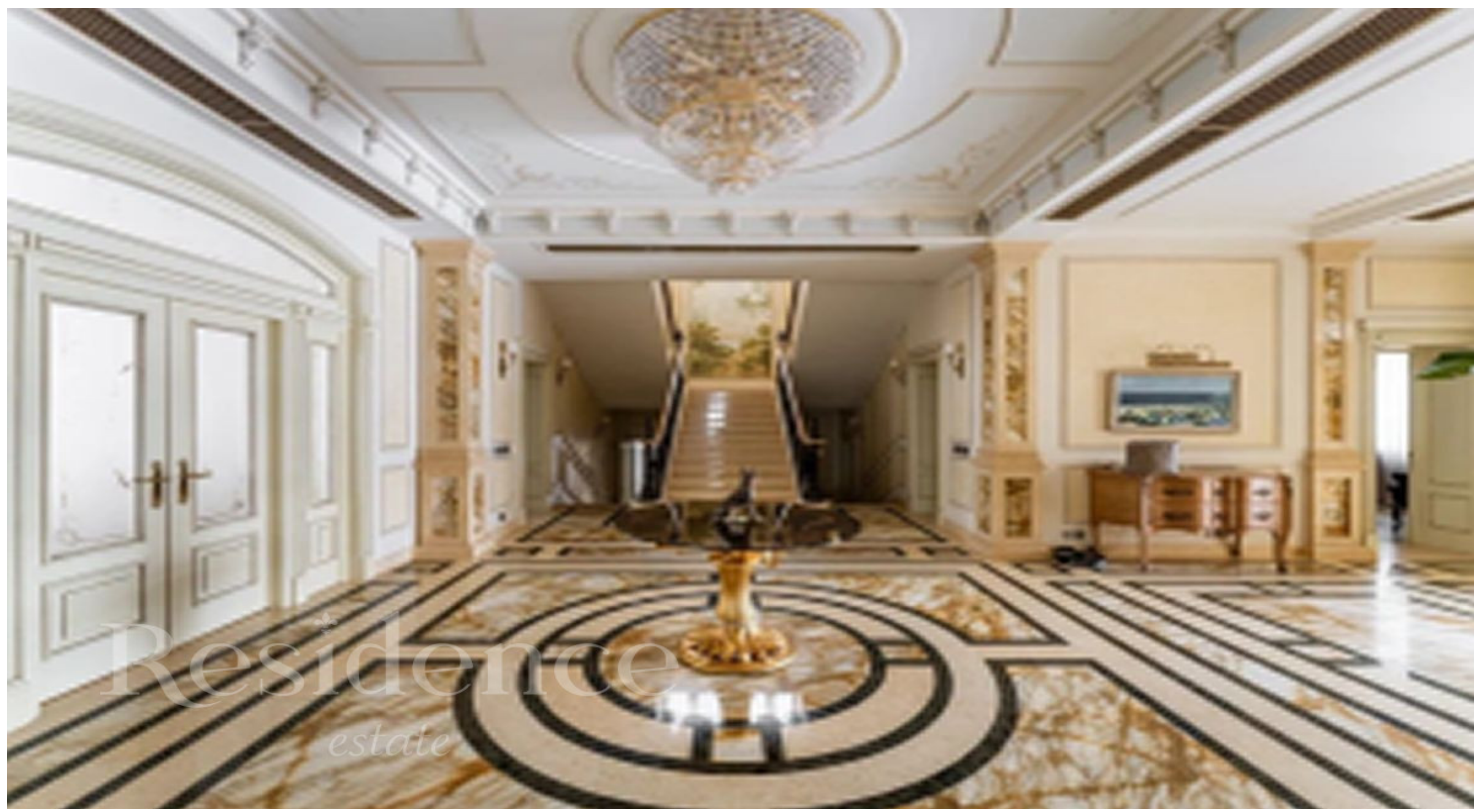
Residence⁺

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

700 000 000 руб.



Дом, 1500 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

700 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1500 м²	Охрана
Участок	118.66 соток	34 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	120 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородная резиденция 1500 м² с полноценной SPA-зоной и приватной инфраструктурой. Участок: 76,76 сот. / 118,66 сот. (два формата покупки) — Удобный выезд на Мытищинскую хорду — Закрытый доступ к пляжу и яхт-клубу для резидентов — Возможность расширения участка до 118+ соток — Приватная локация внутри посёлка Формат, который сочетает загородную тишину, инфраструктуру и быструю доступность города. Цоколь: бильярдная, спортзал, теннисная, кинотеатр, оружейная, мастерская, погреб, холодильная, гардеробные, мини-кухня 1 этаж: две гостиные, кухня, 2 столовые, кабинет, спальня с с/у и гардеробной SPA-зона: бассейн, хаммам, финская сауна 2 этаж: 5 спален с с/у и гардеробными, кабинет Масштабный дом с редкой функциональностью Подойдёт под семейную резиденцию или представительский формат Большой участок с потенциалом развития

Residence

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной

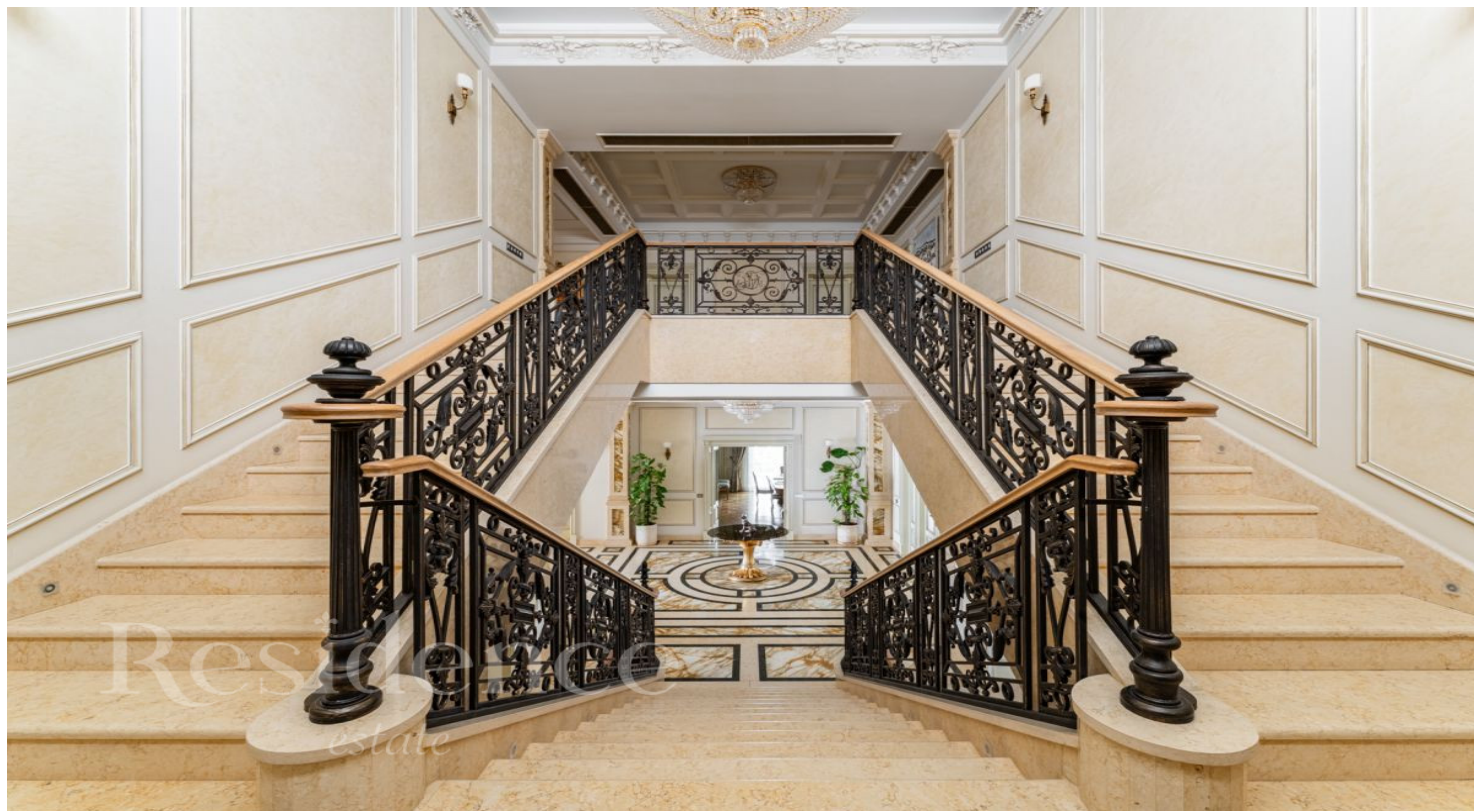


Residence⁺

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной



Residence

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной



Residence

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной

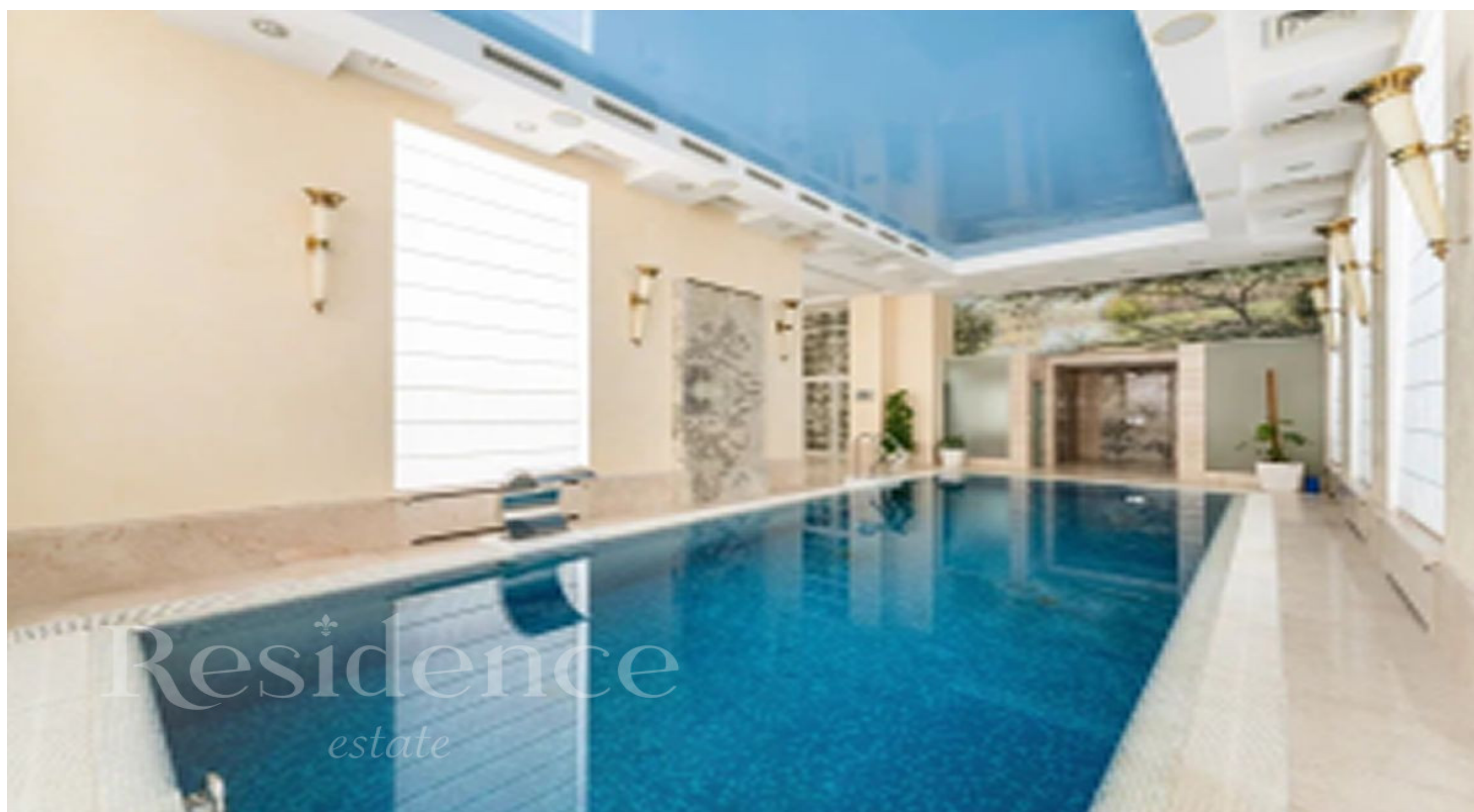
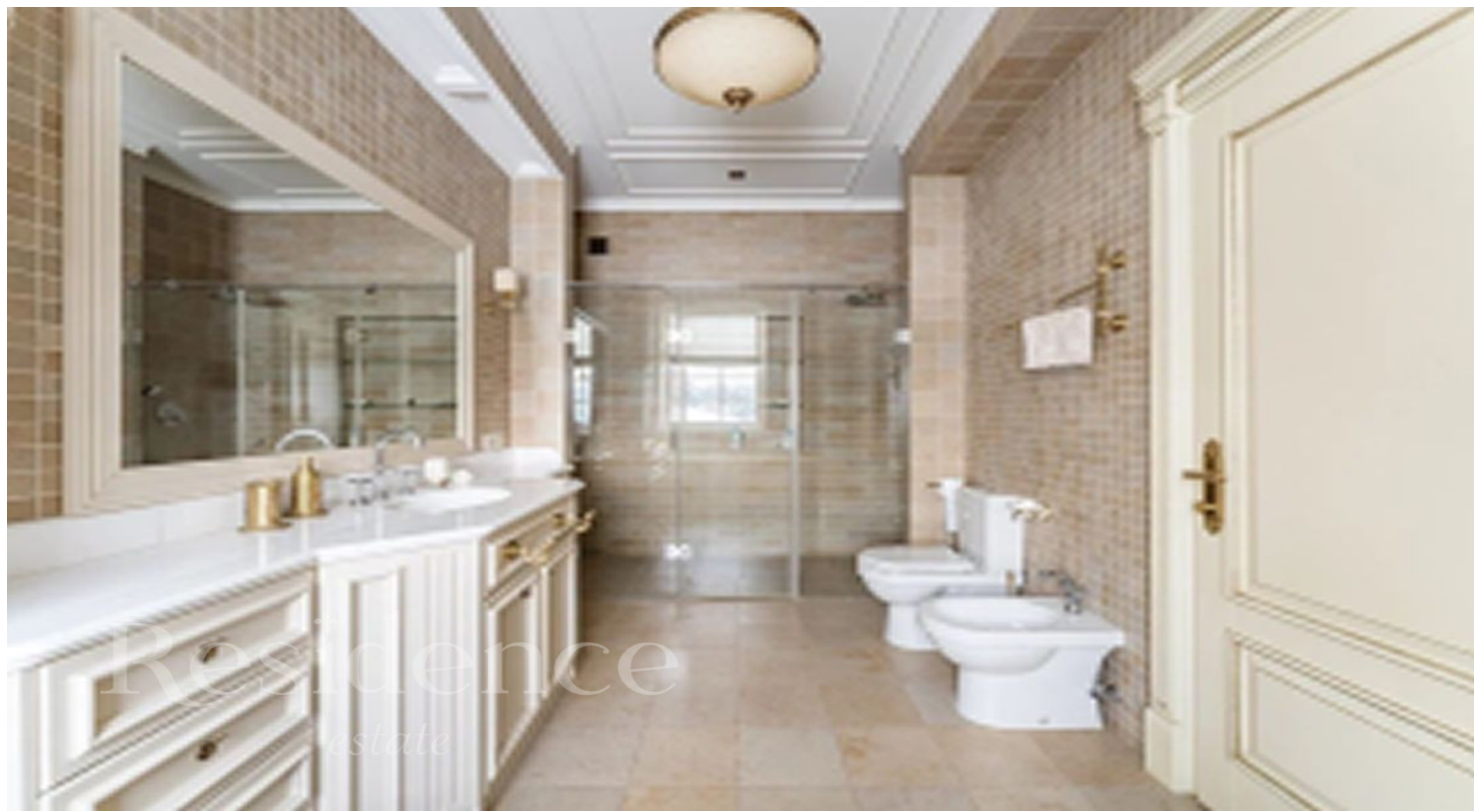


Residence⁺

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной

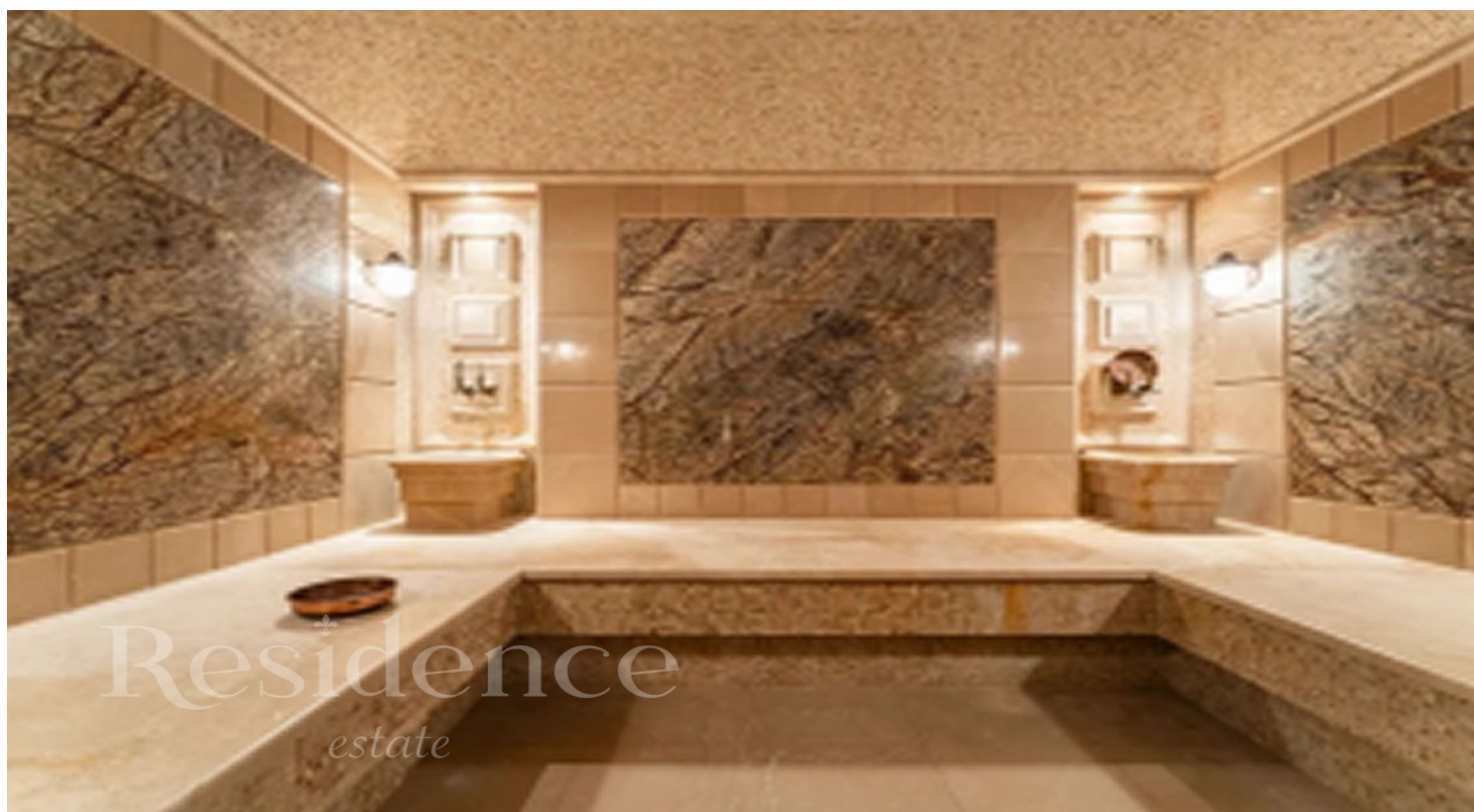
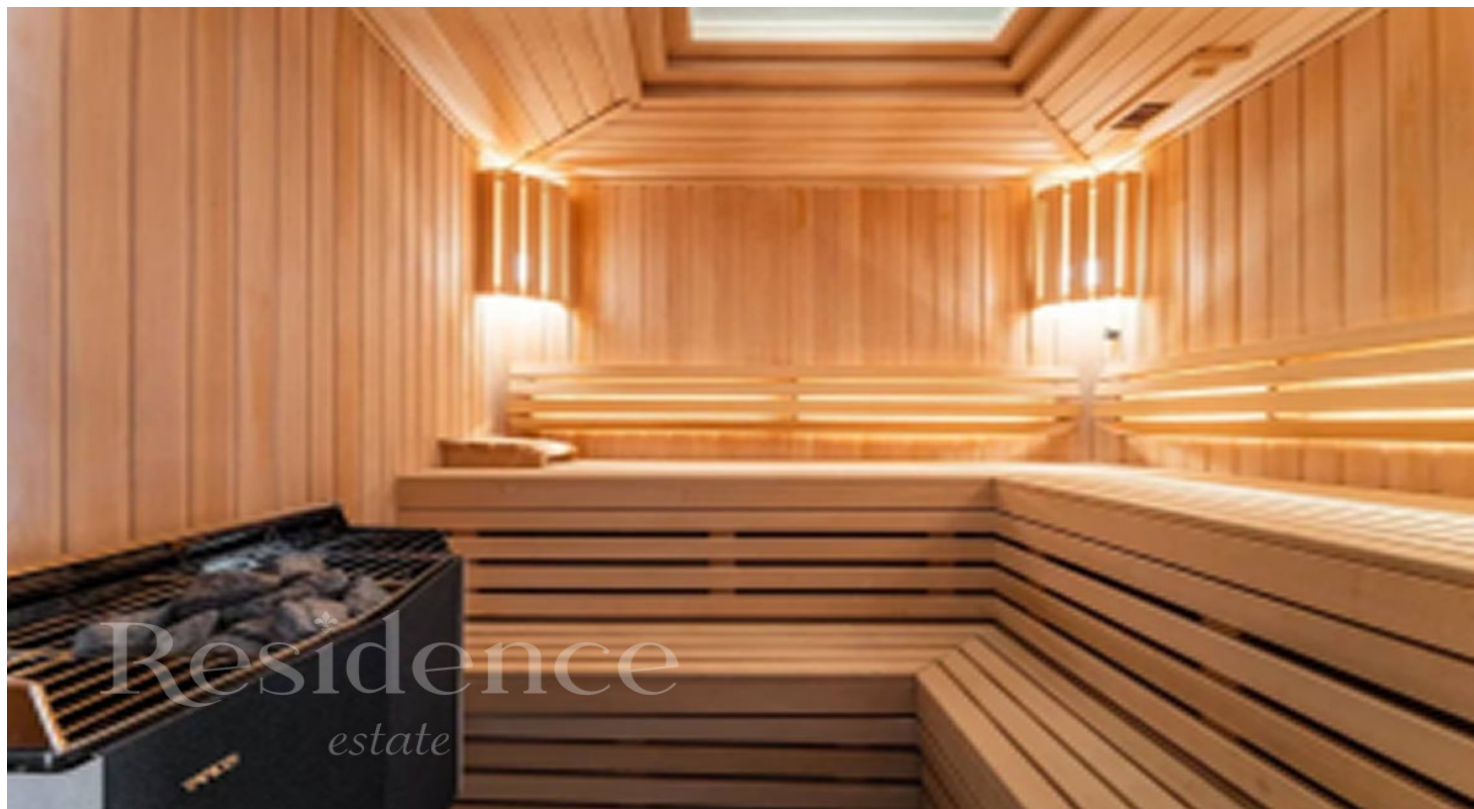


Residence⁺

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной



Residence⁺

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной



Residence⁺

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной



Residence⁺

estate

ID: 13363

Загородная резиденция с
полноценной SPA-зоной



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистой водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.