

Residence⁺

estate

Дом, 637 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

395 000 000 руб.



Дом, 637 м.кв. в КП Архангельское-2

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

395 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	637 м²	Охрана 17 Га 55 домов
Участок	12.6 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый дом с авторской архитектурой, камином и террасой в «Архангельское-2». Предлагается к продаже современная резиденция площадью 637 м², созданная для ценителей пространства и приватности. Авторский проект с панорамным остеклением и продуманным сценарием жизни. Главные преимущества:

- Масштаб и свет: Высота потолков 3,7 м на первом этаже и 3,5 м на втором создают исключительное ощущение объема.
- Приватная планировка: Все жилые зоны и мастер-спальни ориентированы на задний двор (Open Space), что гарантирует тишину и полную изоляцию от соседей.
- Уникальная зона отдыха: Просторная терраса оборудована уличным камином и зоной барбекю — идеальное место для приемов в любое время года.
- Умная логистика: Предусмотрен удобный сервисный проход из гаража сразу на кухню через подсобное помещение (удобная разгрузка покупок).

Планировочное решение:

- 1 этаж: • Центральный холл и гостевой с/у. • Единое пространство кухни-гостиной с дровяным камином и выходом на террасу. • Гостевая спальня со своим санузлом. • Функциональный блок: гардеробная при входе, постирочная, бойлерная с сервисной комнатой.
- 2 этаж: • Роскошный мастер-блок с индивидуальной гардеробной и ванной комнатой. • Две дополнительные спальни, каждая из которых оборудована собственной гардеробной и с/у.

Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



Residence⁺

estate

ID: 13364

Дом с авторской архитектурой



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Архангельское-2 - элитный охраняемый коттеджный поселок со всеми центральными коммуникациями. Расположен вблизи музея-усадьбы "Архангельское", всего в 8-10 км от Москвы по Новорижскому или Ильинскому шоссе. Поселок находится под управлением профессиональной команды и уже введен в эксплуатацию, в нем живут люди. Наличие квалифицированной управляющей компании, круглосуточной охраны, разветвленной социальной инфраструктуры Ильинского и Рублево-Успенского шоссе делают предложение поистине уникальным на рынке недорогого жилья бизнес-класса в престижном районе ближайшего Подмосковья. Поселок снабжен изначально проложенными всеми необходимыми инженерными сетями — водопроводом, линиями газо- электроснабжения, водоотведением (в том числе и ливневой канализацией), телекоммуникационными линиями, причем со значительным запасом по мощности и пропускной способности. Все без исключения дороги и подъездные пути поселка имеют усовершенствованное покрытие (современный асфальтобетон). Огромное внимание при создании Архангельского-2 было уделено и рекреации и неизменно связанной с ней зеленой зоной. Огромную площадь занимают зеленые насаждения, места для детских игр и просто аллеи со скамейками, благоустроенными дорожками и беседками. Здесь можно совершить утреннюю пробежку, заняться спортом или просто побыть наедине с природой. В поселке продумано все для приятного времяпровождения вне жилья, здесь интересно как детям, так и пожилым людям. Вблизи жилья оборудованы детские и спортивные площадки. Для поддержания постоянного порядка и чистоты в поселке постоянно работает служба которая обеспечивает уборку, обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию всех объектов благоустройства. Безопасность осуществляется охранной компанией, в штате которой находятся только профессионалы. Для ограничения въезда техники на территорию имеются КПП, которые оборудованы необходимыми техническими средствами контроля, в том числе не только на въездах, а по всей площади установлены камеры наблюдения. Также осуществляется постоянное патрулирование территории поселка.