

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 380 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

50 000 000 руб.



Дом, 380 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

50 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Площадь           | 380 м²      |
| Участок           | 12 соток    |
| Отделка           | Без отделки |
| Тип участка       | Полевой     |
| Количество спален | 6           |
| Коммуникации      | Есть        |

## Описание

Загородный дом площадью 380 м<sup>2</sup>, расположенный в поселке бизнес-класса Новорижский. Новый дом под отделку из керамических блоков (тёплый контур) станет вашим любимым местом для отдыха на природе. Кровля выполнена композитными материалами. Высота потолков: 1 эт. - 4,2 м, 2 эт. - 3,2 м, 3 эт. - 3,6 м. Дом стоит на участке площадью 12,5 соток. Участок ровный. По периметру дома установлены дренажные системы, ливневки. Здесь у вас будет возможность создать ландшафтный дизайн на свой вкус и обустроить участок так, как нужно именно вам. На участке есть навес для двух машин 50 м<sup>2</sup>, зона барбекю 20 м<sup>2</sup>, фундамент для бассейна, дорожки. Жизнь в поселке бизнес-класса Новорижский идеальный баланс между желанием находиться на природе и стремлением к городскому комфорту. Всего в 23 км от МКАД вы сможете наслаждаться не только чистым воздухом и первозданной природой, но и развитой инфраструктурой. Рядом школы и дет.сады (государственные и частные), магазины, спорт зал, детские кружки и секции, аутлет Новая Рига, стоматология, медицинская клиника. Посёлок закрытый, охраняемый. В посёлке несколько детских площадок, пруды, прогулочные зоны.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 9247

Дом под отделку КП Новорижский



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 9247

Дом под отделку КП Новорижский



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 9247

Дом под отделку КП Новорижский



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 9247

Дом под отделку КП Новорижский



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 9247

Дом под отделку КП Новорижский



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.