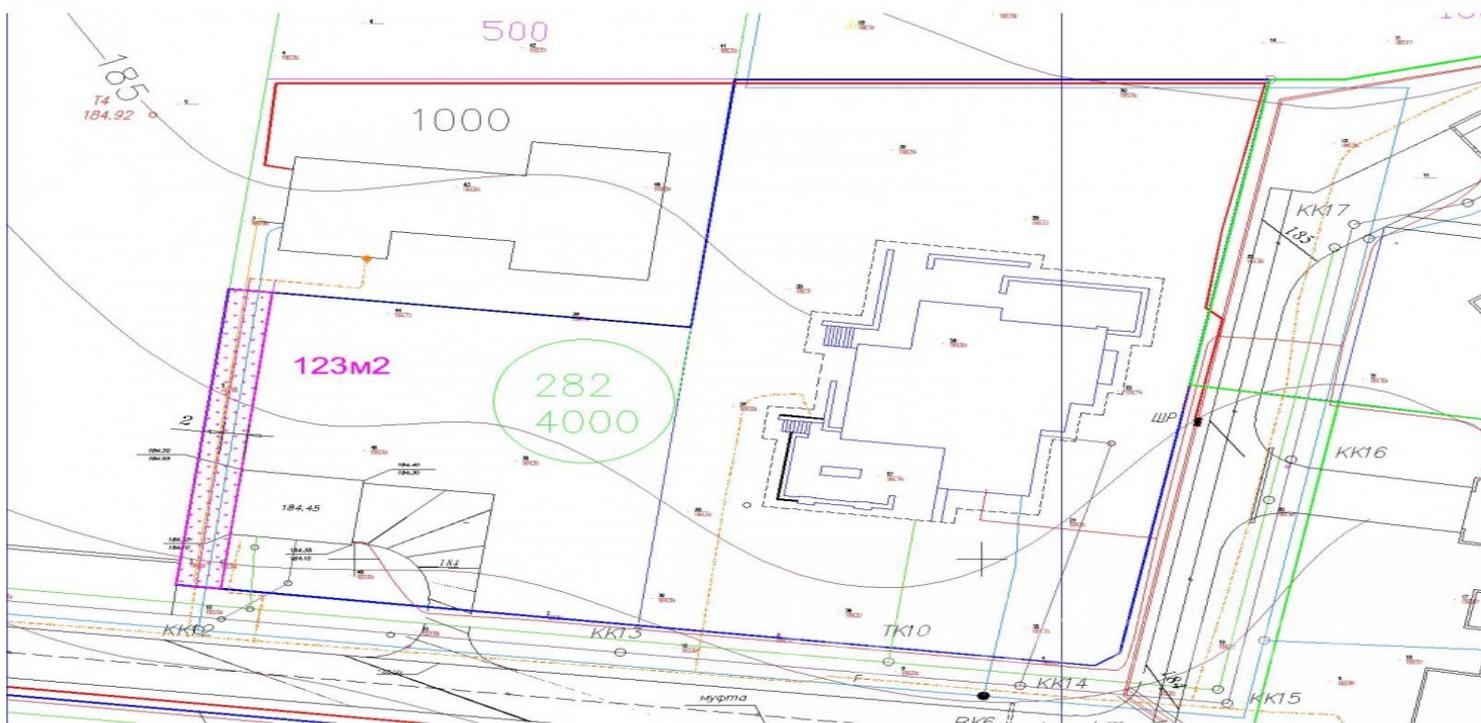


# Residence<sup>+</sup> estate

## Дом, 749 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

546 369 230 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 749 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

546 369 230 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	749 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	40 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагается к продаже Новый дом в Николино! Современный дом 749 кв.м.на превосходном участке 40 сот. В доме выполнена качественная отделка из натуральных и дорогостоящих материалов. Высокие потолки, большое количество окон и света наполняют дом теплом и уютом. Планировка: Цокольный этаж: комната отдыха, домашний кинотеатр, тренажерный зал, SPA зона с сауной, хоз. помещения. 1 этаж: гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, гостевая спальня с с/у и выходом на террасу, прихожая, гостевой туалет, гардеробная; 2 этаж: 3 больших спальни с ванными и гардеробными и выходами на террасу; На территории много растений и зелени, выложен газон, также предусмотрен гараж 138 кв.м.

# Residence

*estate*

ID: 9320

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9320

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9320

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9320

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9320

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9320

Новый современный дом

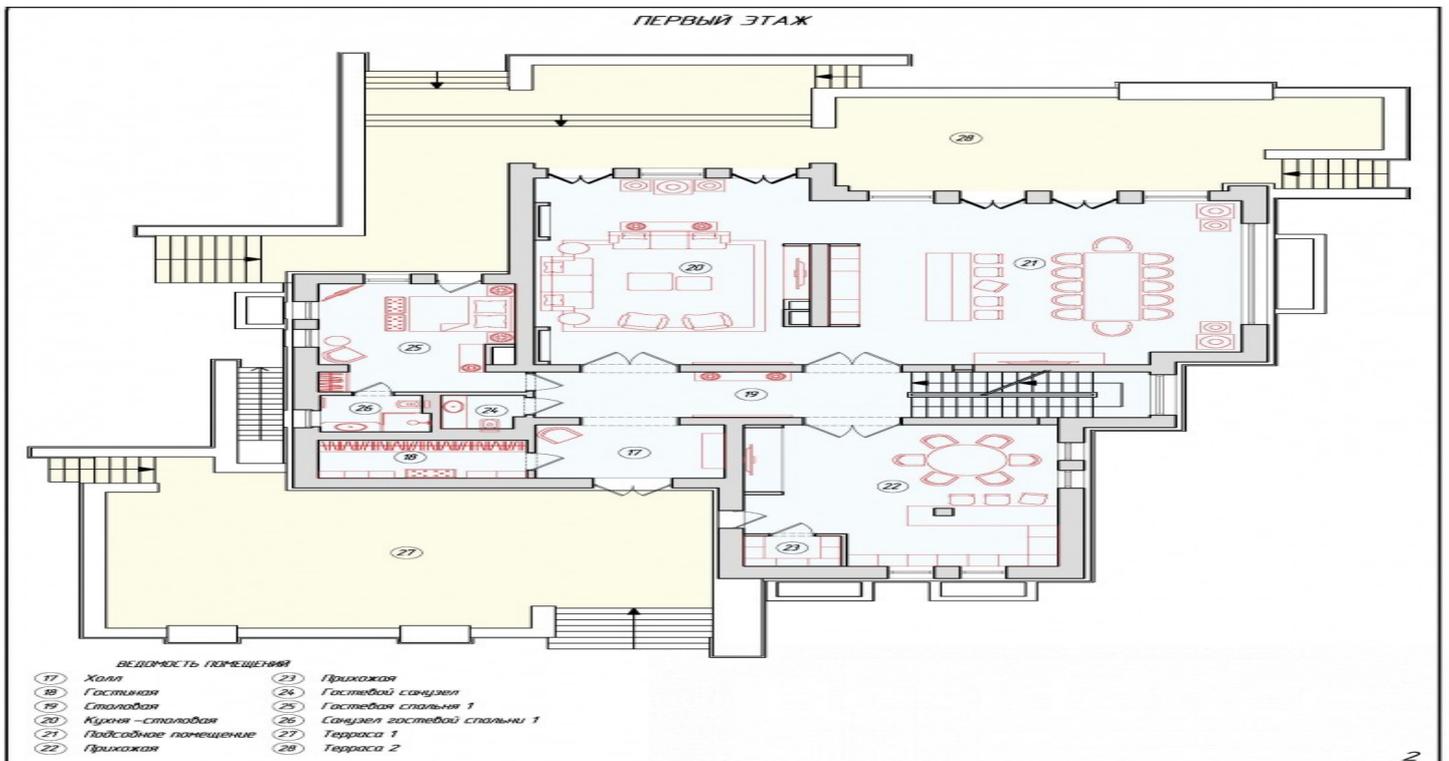


# Residence

estate

ID: 9320

Новый современный дом



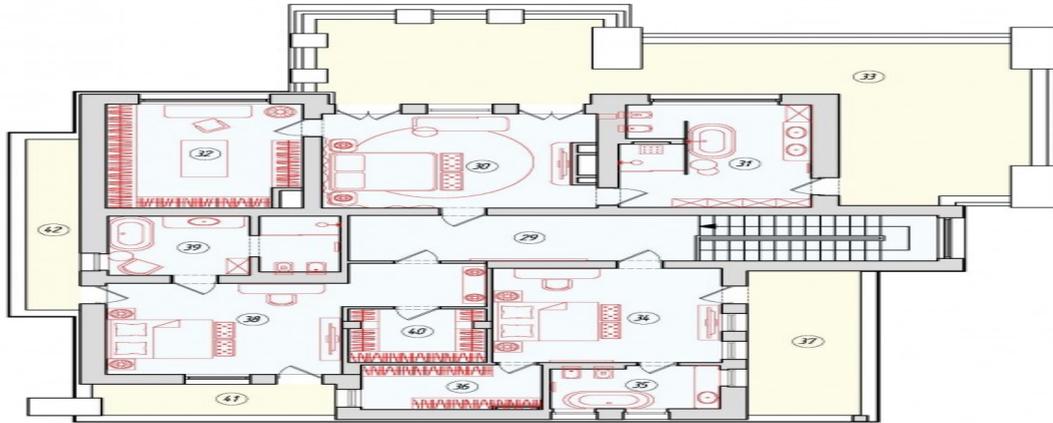
# Residence

estate

ID: 9320

Новый современный дом

## ВТОРОЙ ЭТАЖ

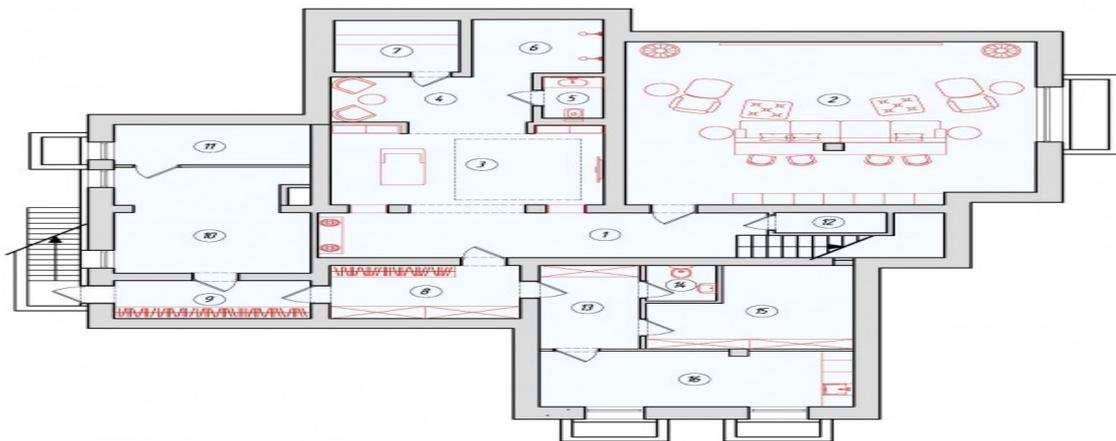


### ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

- |    |                           |    |                             |
|----|---------------------------|----|-----------------------------|
| 29 | Холл                      | 36 | Гардероб гостевой спальни 2 |
| 30 | Мастер-спальня            | 37 | Балкон                      |
| 31 | Мастер-ванная             | 38 | Гостевая спальня 3          |
| 32 | Мастер-гардероб           | 39 | Ванная гостевой спальни 3   |
| 33 | Терраса                   | 40 | Гардероб гостевой спальни 3 |
| 34 | Гостевая спальня 2        | 41 | Балкон                      |
| 35 | Ванная гостевой спальни 2 | 42 | Балкон                      |

3

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



### ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ

- |   |                |    |                |
|---|----------------|----|----------------|
| 1 | Холл           | 9  | Гангбур        |
| 2 | Дачный кабинет | 10 | Бойлерная      |
| 3 | Спартзал       | 11 | Венткамера     |
| 4 | Зона отдыха    | 12 | Хоз. помещение |
| 5 | Санузел        | 13 | Коридор        |
| 6 | Душевая        | 14 | Санузел        |
| 7 | Спальня        | 15 | Кладовая       |
| 8 | Коридор        | 16 | Пастирочная    |

7

# Residence

estate

ID: 9320

Новый современный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.