

# Residence

estate

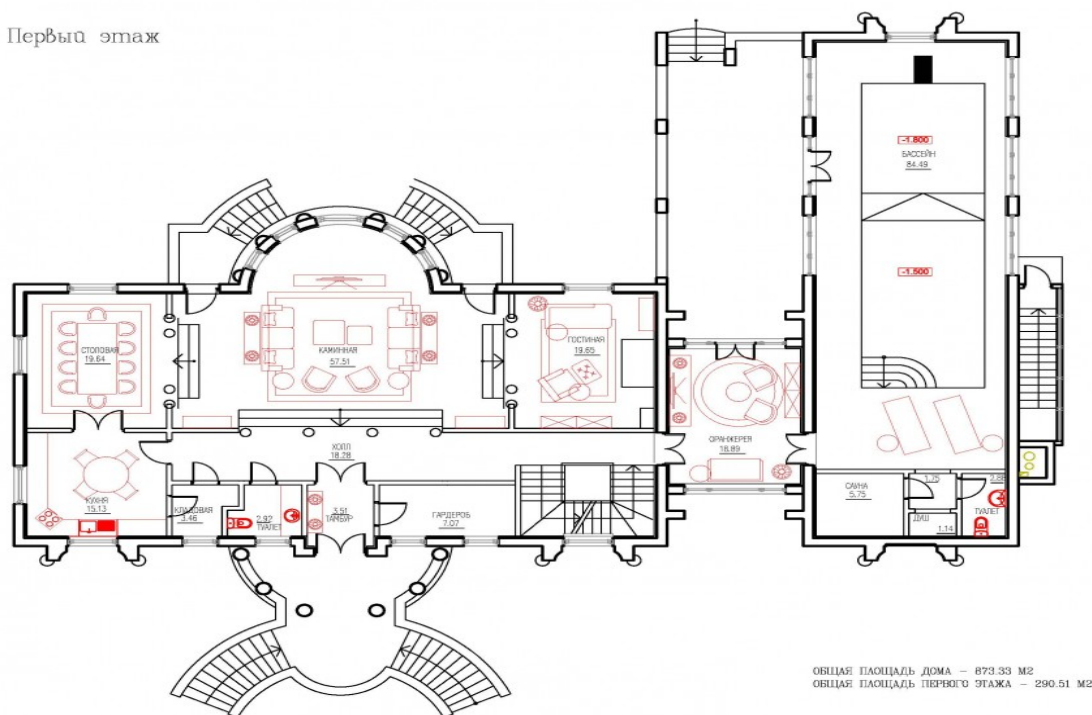
## Дом, 869 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

576 307 270 руб.



Первый этаж



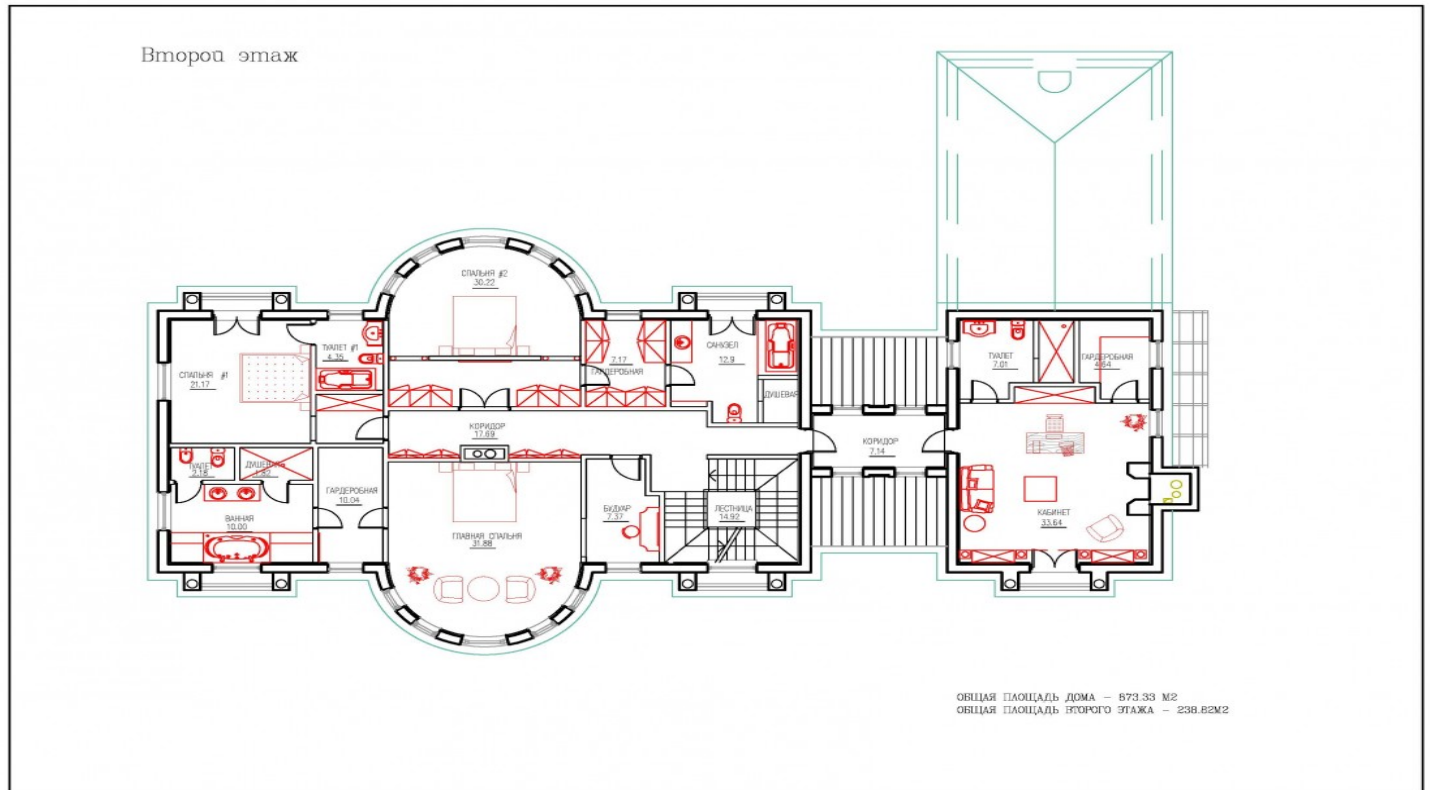
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 869 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

576 307 270 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь 869 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок 35.43 соток

170 Га

Отделка Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка  
Около воды  
Лесной  
Полевой  
Парковый

400 домов

Количество спален 4

Коммуникации Есть

# Residence

*estate*

ID: 9321

Дом с бассейном

## Описание

Продается коттедж под ключ с мебелью, площадью 869м<sup>2</sup>, с участком 35,43сот в элитном поселке "Николино" на 23-м километре Рублево-Успенского шоссе. Дом в классическом стиле. Внутренняя отделка выполнена из высококачественных материалов с использованием натурального мрамора и т.д. . В доме лифт, бассейн с выходом на террасу, 4 просторные спальни, балконы, гостиная, каминный зал, кухня, столовая, кабинет. На участке полностью выполнены ландшафтные работы: засеян газон, высажены крупномеры, проложены дорожки. Есть отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала.

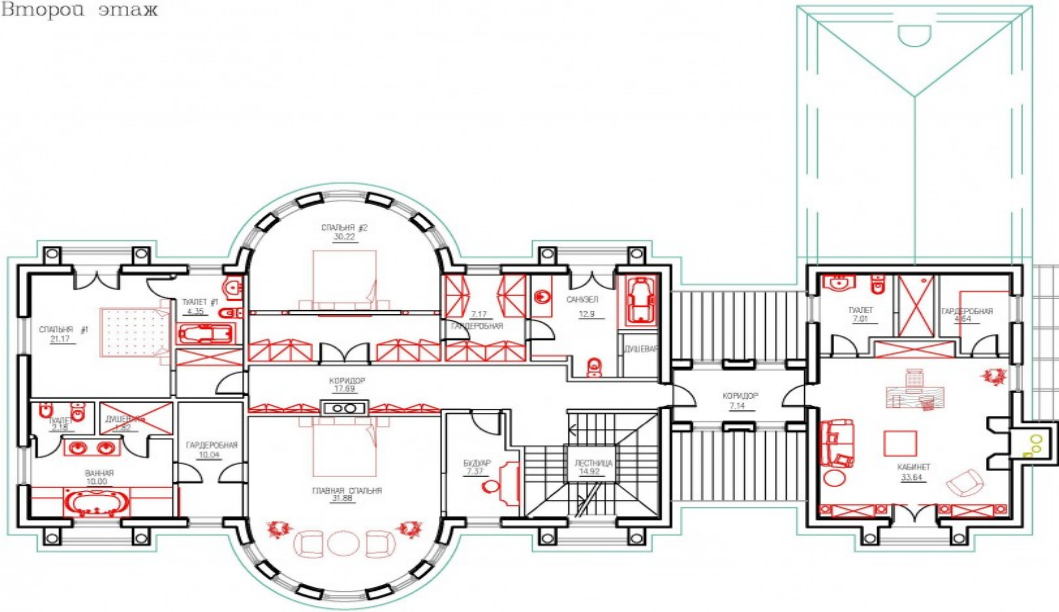
# Residence

estate

ID: 9321

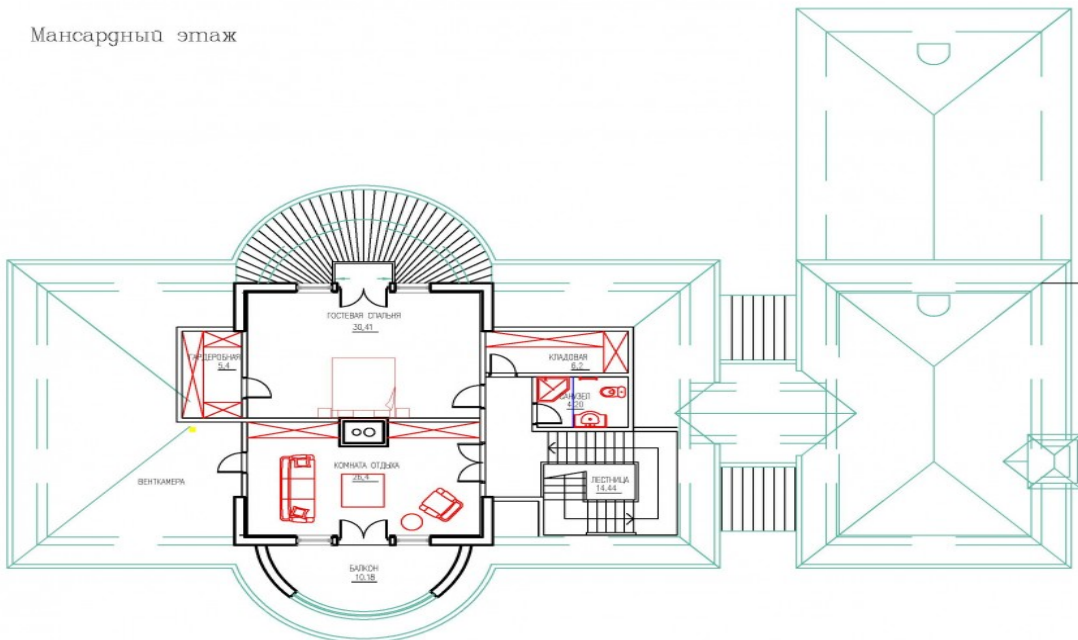
Дом с бассейном

Второй этаж



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 873.33 М2  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ БОКОГО ЭТАЖА - 238.82М2

Мансардный этаж



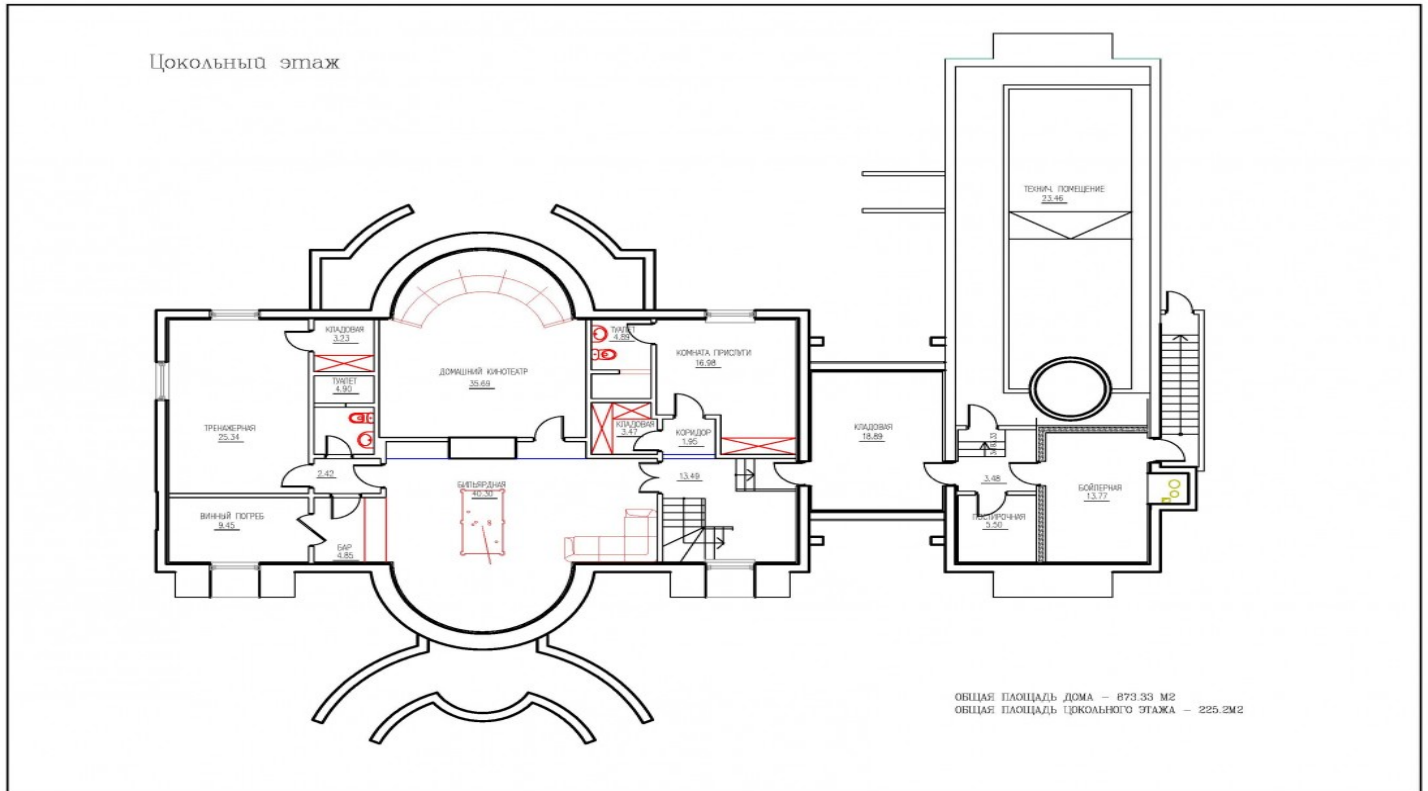
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА - 873.33 М2  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МАНСАРДЫ - 118.8 М2

# Residence

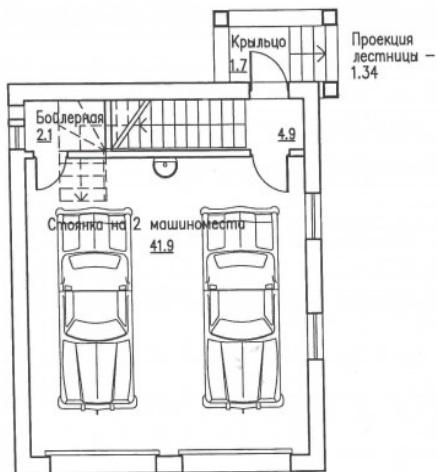
estate

ID: 9321

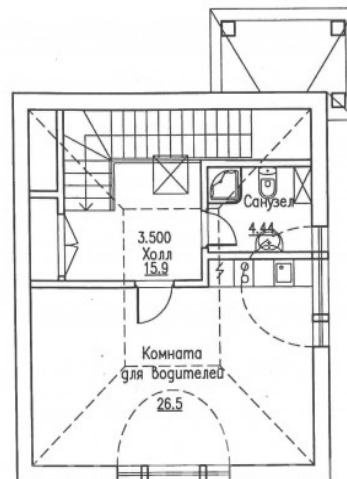
Дом с бассейном



План 1-го этажа (М 1:100)



План мансардного этажа (М 1:100)





# Residence

*estate*

ID: 9321

Дом с бассейном





# Residence

*estate*

ID: 9321

Дом с бассейном





# Residence

*estate*

ID: 9321

Дом с бассейном





# Residence

estate

ID: 9321

Дом с бассейном





# Residence

estate

ID: 9321

Дом с бассейном





# Residence

estate

ID: 9321

Дом с бассейном





# Residence

estate

ID: 9321

Дом с бассейном





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.