

# Residence

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

по запросу



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 350 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

по запросу



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	26 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	400 домов
Количество спален	2	
Коммуникации	Есть	

## Описание

К продаже уютный дом под ключ с мебелью, общей площадью 350 кв. м. в элитном поселке Николино. Планировка: 2 спальни, кухня, гостиная, игровая, с/у. На ухоженном участке 26 соток, расположен гараж на 2 м/м с квартирой для персонала. Общей площадью 140 кв. м.

# Residence

*estate*

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

*estate*

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом





# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом



# Residence

estate

ID: 9325

Уютный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.