

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 790 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

254 473 340 руб.





# Residence

estate

## Дом, 790 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

254 473 340 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |           |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Площадь           | 790 м²             | Охрана    |
| Участок           | 52 соток           | 170 Га    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Водоём    |
| Тип участка       | Лесной             | 400 домов |
| Количество спален | 3                  |           |
| Коммуникации      | Есть               |           |

## Описание

Продается дом 790 кв.м. в старой части поселка Николино, в одном из самых живописных и экологически безопасных мест Подмосковья. Ухоженная территория 52 сот с дорожками и лужайками. Планировка: Мансарда: тренажерный зал, детская комната, с/у. Цоколь: бассейн, сауна, бильярдная Этаж 1: каминный зал, кухня-столовая, кабинет, с/у Этаж 2: 3 спальни, 3 с/у, гардеробная



# Residence

*estate*

ID: 9327

Элегантный дом





# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 9327

Элегантный дом





# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 9327

Элегантный дом





# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 9327

Элегантный дом





# Residence

*estate*

ID: 9327

Элегантный дом





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мазайки. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.