

# Residence

*estate*

Дом, 1344 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

10 500 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1344 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

10 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1344 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	102 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	500 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

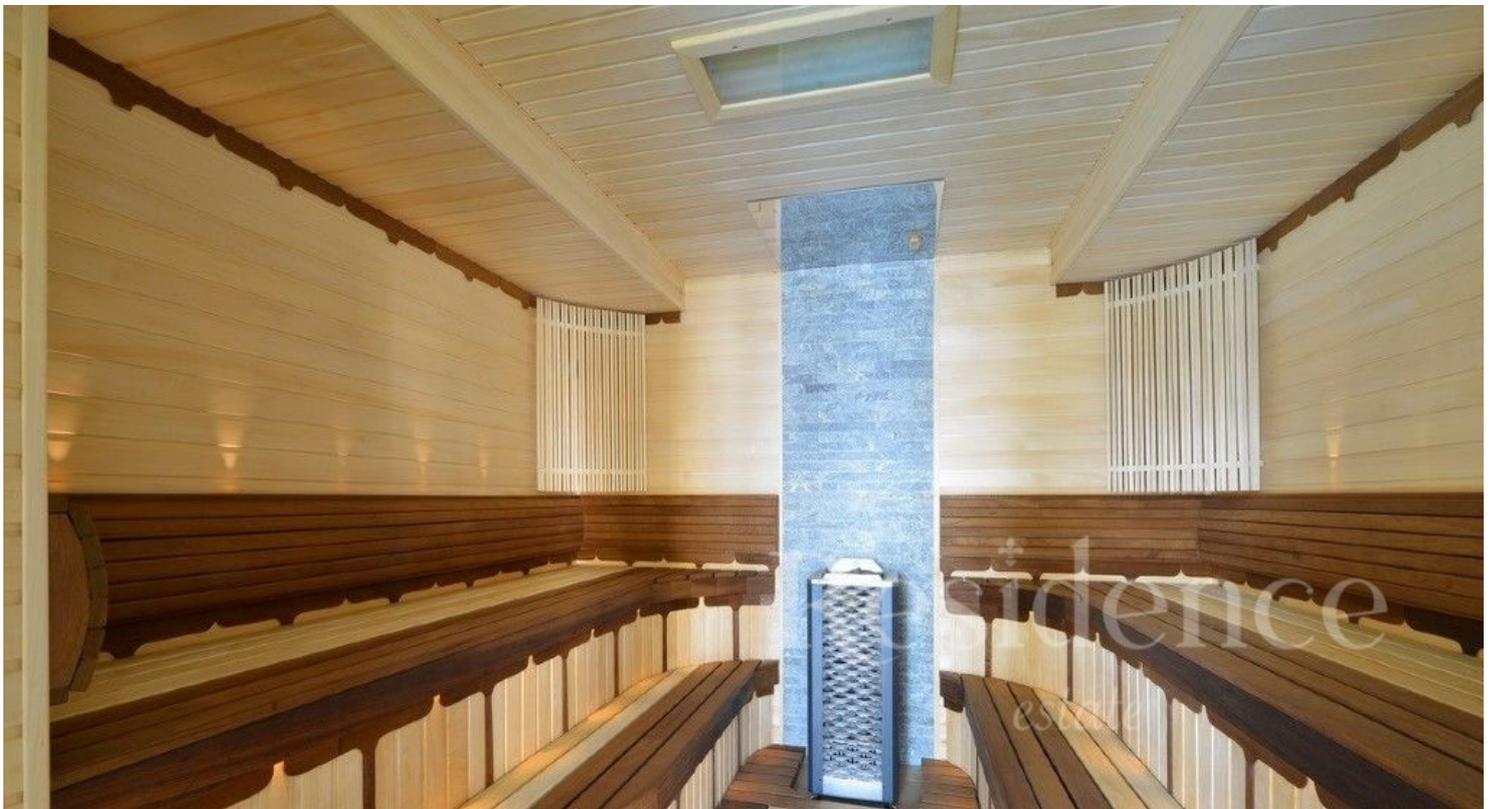
Продается загородный дом 1350 кв. метров в КП Княжье Озеро. Дом расположен на прилесном участке более одного гектара. На благоустроенном участке с лесными деревьями. Отдельно построен дом для охраны и персонала в 500 кв. метров с гаражом на 3 автомобиля. В домовладениях установлены самые передовые инженерные системы отопления, кондиционирования и вентиляции воздуха. Планировка: В цокольном этаже: кинозал, винная комната, бильярдная, а так же технические и складские помещения. На первом этаже: холл, гардеробная, гостевая спальня с ванной комнатой и гардеробной, каминный зал с выходом на участок, гостиная, кухня, столовая зона спа с бассейном 4 на 15 метров, сауна, хамам, массажная комната. Второй этаж разделен на два блока: Хозяйский - включает в себя кабинет, гостиная с камином, основная спальня с гардеробной и санузлом. Детский блок - три спальни с гардеробными и санузлами и просторная игровая. На третьем этаже: гостевая спальня с ванной комнатой и гардеробной, и две комнаты свободного назначения.

# Residence

*estate*

ID: 9347

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9347

Загородная резиденция



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.