

Residence

estate

Дом, 385 м.кв. в КП Горки - 2

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 385 м.кв. в КП Горки - 2

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	385 м ²	Охрана
Участок	12 соток	6 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	4	25 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный дом из клееного бруса в поселке закрытого типа, готовый к проживанию. На первом уровне (цоколь с окнами) расположены котельная, прачечная, мастерская и вспомогательные помещения. На втором уровне (1-й этаж) расположены: гостиная с камином, кухня - столовая, комната для прислуги, банный комплекс с финской сауной, видеозал, застекленная и отапливаемая веранда (зимний сад) - 60 кв. м. На третьем уровне (2-й этаж) расположены: 4 спальни со своими санузлами и гардеробными комнатами. Полы на первом этаже с подогревом. Полы на втором этаже - массив паркетной доски (дуб). Стропильные части крыши и перекрытий дома - Hundegger, материал кровли: - битумная мягкая черепица - GAF, утеплитель кровли Rockwool - 300 мм, гидроизол. - Delta, пароизол. - Delta-Reflex. Дымоходы: Schidel, при изготовлении несущей деревянной конструкции применялся экологический клей Akzo Nobel, является экологически безопасным и не нарушает способность древесины дышать, материал бруса - сосна - финский профиль Makron Engineering, стены отшлифованы и затонированы. В доме установлены: система пожарной и охранной сигнализации и видеонаблюдения. Дорожки и парковка вымощены кирпичом-Randers Tegl. Гараж на 2 авто, плюс 2 авто на гостевой парковке. Участок 12 сот. Электричество - 15 кВт, Водоснабжение - артезианская скважина. Дренаж по участку. Дом и земля в собственности.

Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса

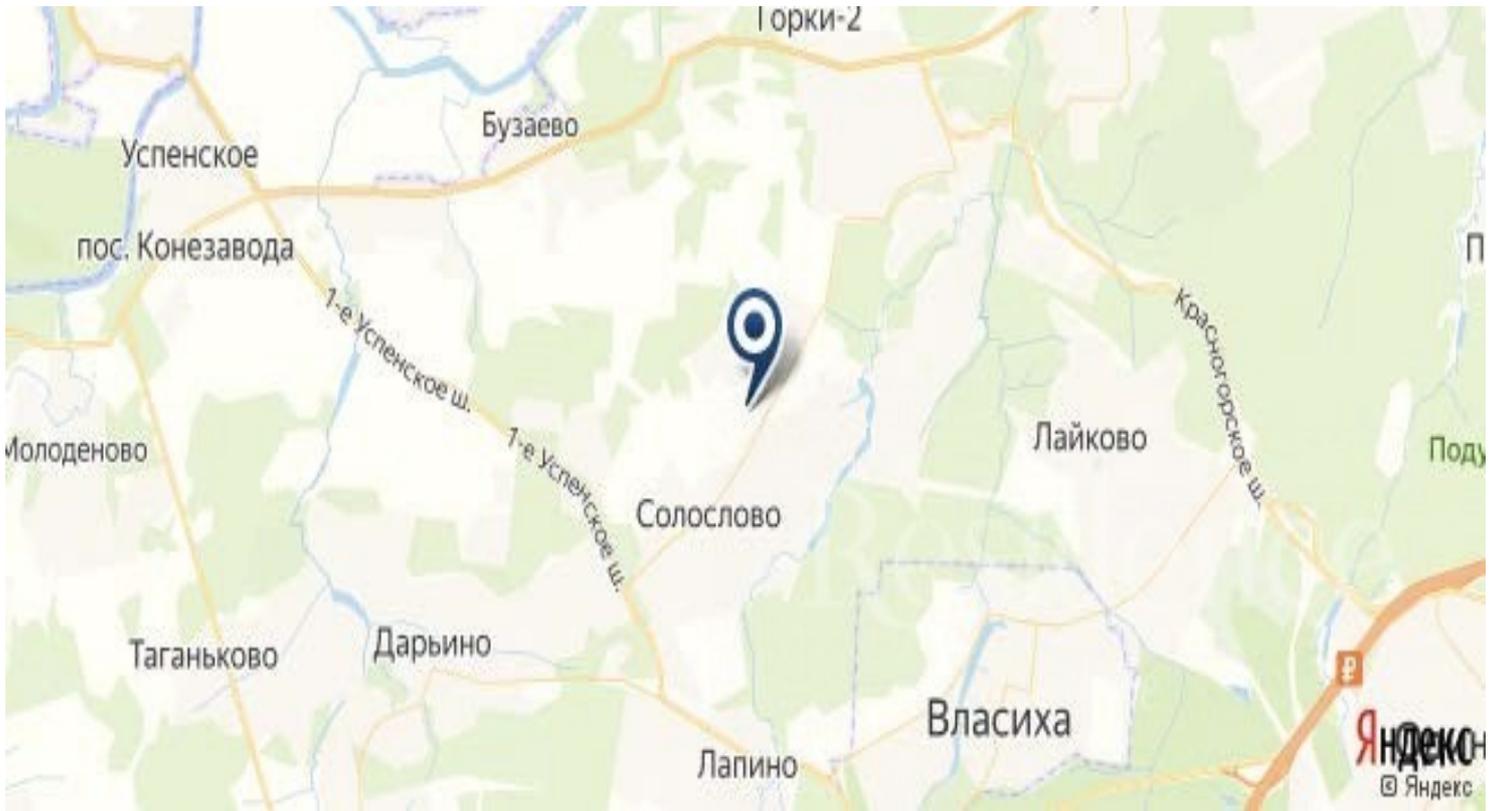


Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9373

Дом из клееного бруса



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Горки 2» - идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уют и безопасность! Поселок занимает прекрасное место на Рублево-Успенском шоссе, в 15 км от МКАД. Хорошая транспортная доступность. Дома окружают прекрасный ландшафт: красивые клумбы, цветники, уличное освещение и естественная природа. Проживание здесь целиком безопасно. Территория имеет капитальное ограждение и охраняется. Охрану обеспечивает профессиональная фирма. Подключены все коммуникации.