

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 670 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

62 000 000 руб.



Дом, 670 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

62 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                      | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА                              |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| Площадь           | 670 м²               | Охрана<br><br>152 Га<br><br>Водоём<br><br>500 домов |
| Участок           | 32.75 соток          |                                                     |
| Отделка           | Без отделки          |                                                     |
| Тип участка       | Прилесной<br>Полевой |                                                     |
| Количество спален | 6                    |                                                     |
| Коммуникации      | Есть                 |                                                     |

## Описание

Продается просторный дом. «Ла-Манш» — пример искусного сочетания классических элементов французской и английской архитектуры, построенный на живописном участке в 32,75 сотки. Просторный особняк отличается фасадное решение, основной мотив которому задают элементы фахверка и рустовый камень в отделке. Это зрительно облегчает дом, придавая ему торжественный, но элегантный вид. Особенность планировки дома — просторный холл, позволяющий с комфортом принимать гостей. Первый этаж имеет чёткое зонирование. В левом крыле располагаются каминная, спальня с ванной комнатой и гардеробной, а также прачечная и бойлерная с отдельным выходом на улицу. В правом крыле — кабинет, кухня-столовая, санузел и гардеробная. На втором этаже расположены три спальни, каждая — со своей ванной. У хозяйских покоев есть и гардеробная. Помимо этого здесь находится просторный кабинет с балконом. Ещё один балкон — в холле, а третий — в одной из спален. На третьем этаже правое крыло отведено для двух спален (ванная в каждой), а левое — для спорта и релаксации: тренажёрный зал, санузел, две гардеробных и комната отдыха.

# Residence

*estate*

ID: 9390

Коттедж Ла-Манш



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" — это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.