

# Residence

estate

Дом, 778 м.кв. в КП Курорт Пирогово

20 км от МКАД, Осташковское шоссе

400 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 778 м.кв. в КП Курорт Пирогово

20 км от МКАД, Осташковское шоссе

400 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	778 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	28.6 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной Около воды Лесной Полевой	40 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Роскошный особняк 778 кв.м на участке 28 соток расположен вдали от шума и суеты на кромке гольф-поля в поселке на Клязьминском водохранилище. Будущему владельцу будет доступна вся инфраструктура одного из самых закрытых премиальных поселков «Курорт Пирогово». Особняк поистине уникален не только на территории элитного поселка Пирогово, где он расположен, но и в масштабах всей страны. Дом полностью спроектирован, построен и меблирован силами сотрудников компании Rapano (Италия) – международного бренда класса люкс, одного из признанных лидеров мировой частной архитектуры. Архитектура этого имения отвечает самым требовательным вкусам. Элегантность и современный дизайн в сочетании с передовыми технологиями деревообработки делают дома этого бренда не только узнаваемыми и благородными, но и уютными. Участок 28,6 соток расположен на краю поселка, в уединенном месте вдали от шума и суеты. Непосредственно к территории домовладения примыкает гольф-поле. В 350 м расположено Клязьминское водохранилище. Выполнен ландшафтный дизайн. Панорамное остекление – отличительная особенность дома, здесь все окна в жилых и общественных помещениях выполнены в пол. На окнах установлены автоматические жалюзи, с пульта окна можно открыть в режиме проветривания. Задний фасад оборудован рольставнями. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция, есть запасной дизельный генератор. Подогрев водостоков в зимний период позволит избежать проблем с водоотведением. ПЛАНИРОВКА Первый этаж: Гараж на 2 м/м, бассейн, сауна, душ, хаммам, кинозал, винный погреб, спальня для персонала с санузлом, бойлерная, помещение с резервным генератором, несколько технических помещений. Второй этаж: Хозяйская спальня с выходом на террасу, с будуаром, гардеробной и ванной с угловым остеклением; гостиная, столовая с выходом на террасу, кухня, две спальни с индивидуальными с/у, котельная, террасы.

# Residence

*estate*

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

*estate*

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

estate

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

estate

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

estate

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля

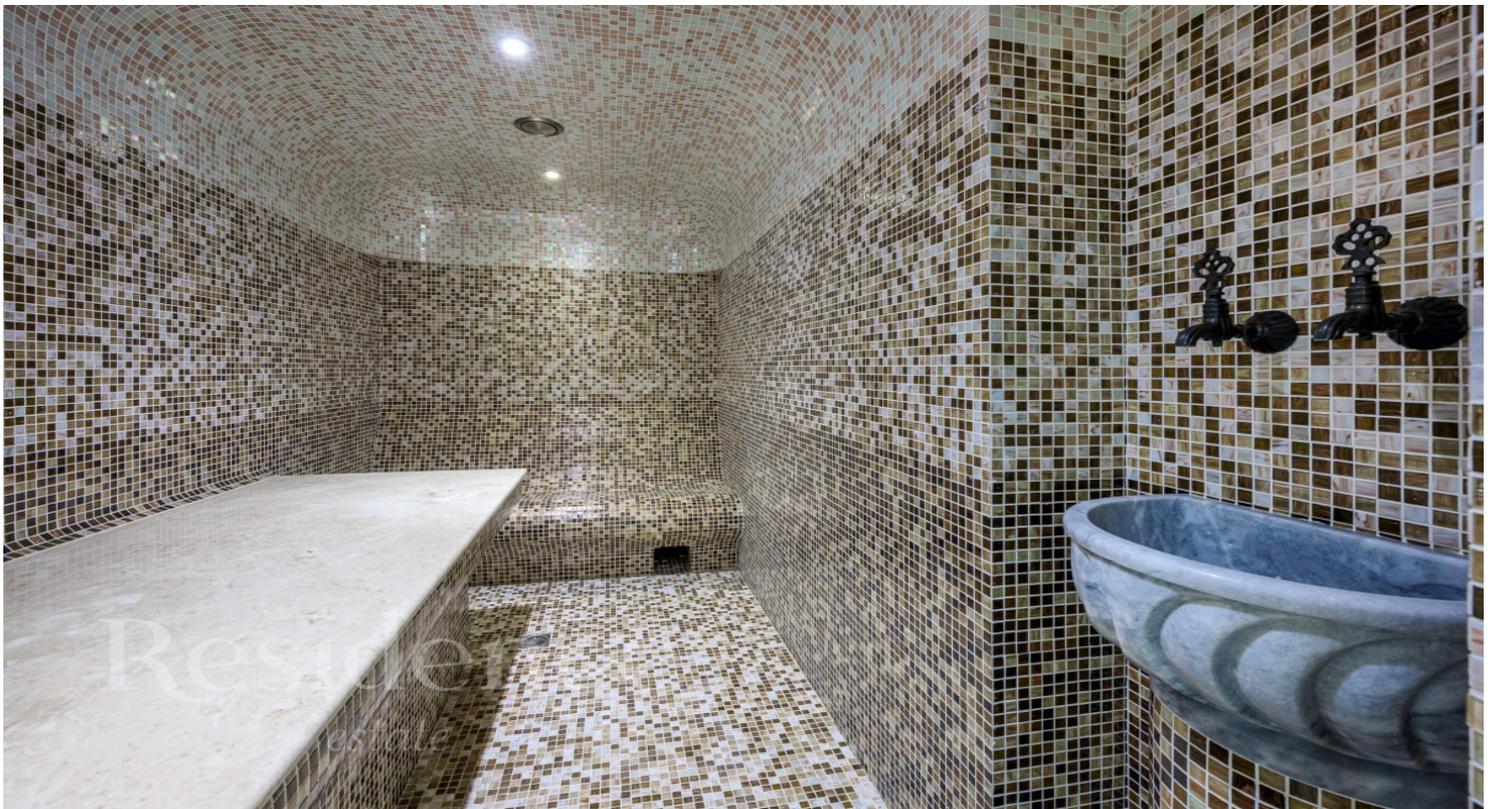


# Residence

estate

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

estate

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

estate

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



# Residence

*estate*

ID: 9396

Резиденция у гольф-поля



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Курорт Пирогово – это деревня в Подмоскowie, которая размещена около Клязьминского водохранилища. Коттеджный поселок находится в 20 км от МКАД. Чтобы сюда добраться, необходимо выехать на север от столицы по Осташковскому или Дмитровскому шоссе. В поселке можно приобрести: ● земельные участки от 16 соток до 1 гектара, ● дома площадью от 106 до 2000 кв.м.; ● участки, площадью до 74 соток. ● участки с видом на водохранилище и гольф-поле. Общие характеристики На территории размещены 40 участков. Вся площадь курорта Пирогово занимает 100 гектаров. Здесь построены современные жилые комплексы над которыми работали знаменитые архитекторы. Это придало гармоничное слияние домовладений с окружающей природой и ландшафтом. Можно сказать, что пребывание в этом поселке действительно заставляет себя чувствовать как на курорте. Отдаленность от города и промышленных сооружений создает благоприятную экологическую обстановку. Комплекс Пирогово полностью газифицирован, электрифицирован и обеспечен высокоскоростным интернетом. Жители курорта Пирогово могут не беспокоиться за свою безопасность, так как территорию круглосуточно контролирует частная охранная организация.