

Residence

estate

Дом, 550 м.кв. в КП Клуб 2071

21 км от МКАД, Минское шоссе

106 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 550 м.кв. в КП Клуб 2071

21 км от МКАД, Минское шоссе

106 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	550 м ²	Охрана
Участок	25 соток	21 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	6	71 домов
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 9405

Современный дом

ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ

1 Этаж	гардеробная, гостиная, квартира для персонала, кладовая, котельная, кухня, постирочная, прихожая - 3 шт., серверная, спальня с санузлом, столовая, терраса, техническое помещение;
2 Этаж	кабинет, санузел - 2 шт., спальня - 2 шт., спальня с гардеробной, спальня с гардеробной и санузлом, холл;
Мансарда	балкон, гостиная, санузел, спальня с гардеробной, холл

Описание

Современный дом площадью 680 кв.м (включая веранду 60 кв.м и навес для 3х автомобилей) с дизайнерской отделкой в стиле американской классики. Расположен в камерном поселке клубного типа «Клуб 2071» в 15-ти минутах езды от Москвы по платному участку Минского шоссе. Отлично подойдет для постоянного проживания большой семьи: в доме запроектированы 4 спальни для хозяев и две гостевые. На первом этаже расположена просторная светлая кухня-столовая-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу. При желании, можно изолировать гостиную зону от кухни-столовой. Есть блок для обслуживающего персонала (120 кв.м) с отдельным входом. Участок - 25 соток с гармоничным ландшафтным дизайном и хвойными деревьями. При строительстве и отделке использовались дорогие качественные материалы. Внешний фасад выполнен из натурального дерева и кирпича. Внутренняя отделка - из натурального мрамора и дерева, уют создают дорогие обои, дизайнерские люстры и бра, премиальная сантехника Devon Devon. В доме установлены итальянские двери и деревянные окна со стеклопакетами. Продается без мебели. Планировка: Первый этаж. Объединенная зона гостиной (47 кв.м), кухни (24 кв.м) и столовой (24 кв.м) с выходом на террасу 60 кв.м, гостевая комната со своим с/у и гардеробной (35 кв.м), тамбур с гардеробной (12 кв.м), прихожие (15 + 16 кв.м), гостевой санузел (7 кв.м) и кладовая (8 кв.м). Здесь же расположен блок для обслуживающего персонала (120 кв.м) с отдельным входом (2 спальни, кухня, постирочная, с/у, тех помещения). Второй этаж. Мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной (43 кв.м), три детские комнаты (16, 20 и 20 кв.м) с 2-мя с/у (по 9 кв.м), холл (17 кв.м) и кабинет (18 кв.м). Мансарда. Спальня с гардеробной комнатой (33 кв.м), с/у (10 кв.м), помещение свободного назначения (37 кв.м) с мансардными окнами и выходом на балкон (29 кв.м). К дому примыкает навес для 3 автомобилей (70 кв.м.). Общая площадь всех строений 680 кв.м Все коммуникации центральные. В доме установлена канальная система кондиционирования и вентиляции воздуха, охранный система, городской телефон и спутник.

Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



Residence

estate

ID: 9405

Современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Клуб 2071 расположен в 22 км от МКАД по Минскому шоссе. На огромной территории 21 га возведено всего 71 строение (благодаря этому факту проект и получил свое оригинальное название). Название поселка также отражает использованную при строительстве концепцию клубного дома, подчеркивающую престижность жилого комплекса и необыкновенно популярную в современном строительстве элитного жилья. Проект поселка был разработан известным архитектором Сергеем Куратовым. Все дома отличаются друг от друга цветовыми решениями, формой и площадями. В отделке фасадов были использованы природная древесина и камень. Архитектурный стиль гармонирует с лесным массивом. Комфортная и объективная ценовая политика особенно приятна покупателям жилья. Почувствуйте себя в удалении от всех забот и суеты, окружающих вас в городе. Этот модный проект одним из первых предлагался в варианте shell-core, то есть без отделки. Несмотря на это, дома были быстро раскуплены и сейчас они продаются на вторичном рынке.