

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 2164 м.кв. в КП Довиль

10 км от МКАД, Минское шоссе

30 000 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 2164 м.кв. в КП Довиль

10 км от МКАД, Минское шоссе

30 000 000 \$



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2164 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	57.61 соток	64 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	163 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже роскошная резиденция с эксклюзивной отделкой и мебелью на первой линии от озера. Площадь дома 2164 квм, полностью готовый к проживанию. В доме 4 уровня, 6 спален, гостиная со вторым светом, СПА-зона с бассейном (23м \* 3.6м \* 2.2м), бильярдная, тренажерный зал, павильон для барбекю. На участке 57.61 сотка проведены ландшафтные работы, виды из окон на озеро! Отдельно стоящий гараж на 2 м/м с квартирами для персонала на втором этаже. Планировка: 1 этаж: прихожая, санузел, гардероб, кабинет, бильярдная, кухня, столовая, гостиная, каминная, гостевая спальня, ванная комната, лифт, бассейн, хамам, сауна, санузел, сезонный гардероб, постирочная. 2 этаж: 4 спальни с ванными комнатами и гардеробными. Мансарда: 2 спальни с ванными комнатами и гардеробными. Элитный коттеджный поселок клубного типа Довиль расположен на 27 км. Минского шоссе. Доехать можно по Минскому, Можайскому шоссе или по новой платной скоростной магистрали в объезд Одинцово. Расположился на 63,8 га лесной территории. Из них 16 га занимает проточное озеро глубиной до 5,35 метров. Земли категории ИЖС. Въезд в поселок осуществляется через КПП. Безопасность жителей поселка осуществляет централизованная служба безопасности, территория огорожена и ведется видеонаблюдение. Коммуникации поселковые. Электричества выделено по 7 Квт на каждые полные 100 метров дома. Участки огорожены коваными или деревянными заборами высотой 1,4 м. Дороги внутри поселка вымощены клинкерным камнем ( брусчатка).

# Residence

*estate*

ID: 9426

Шикарный просторный особняк

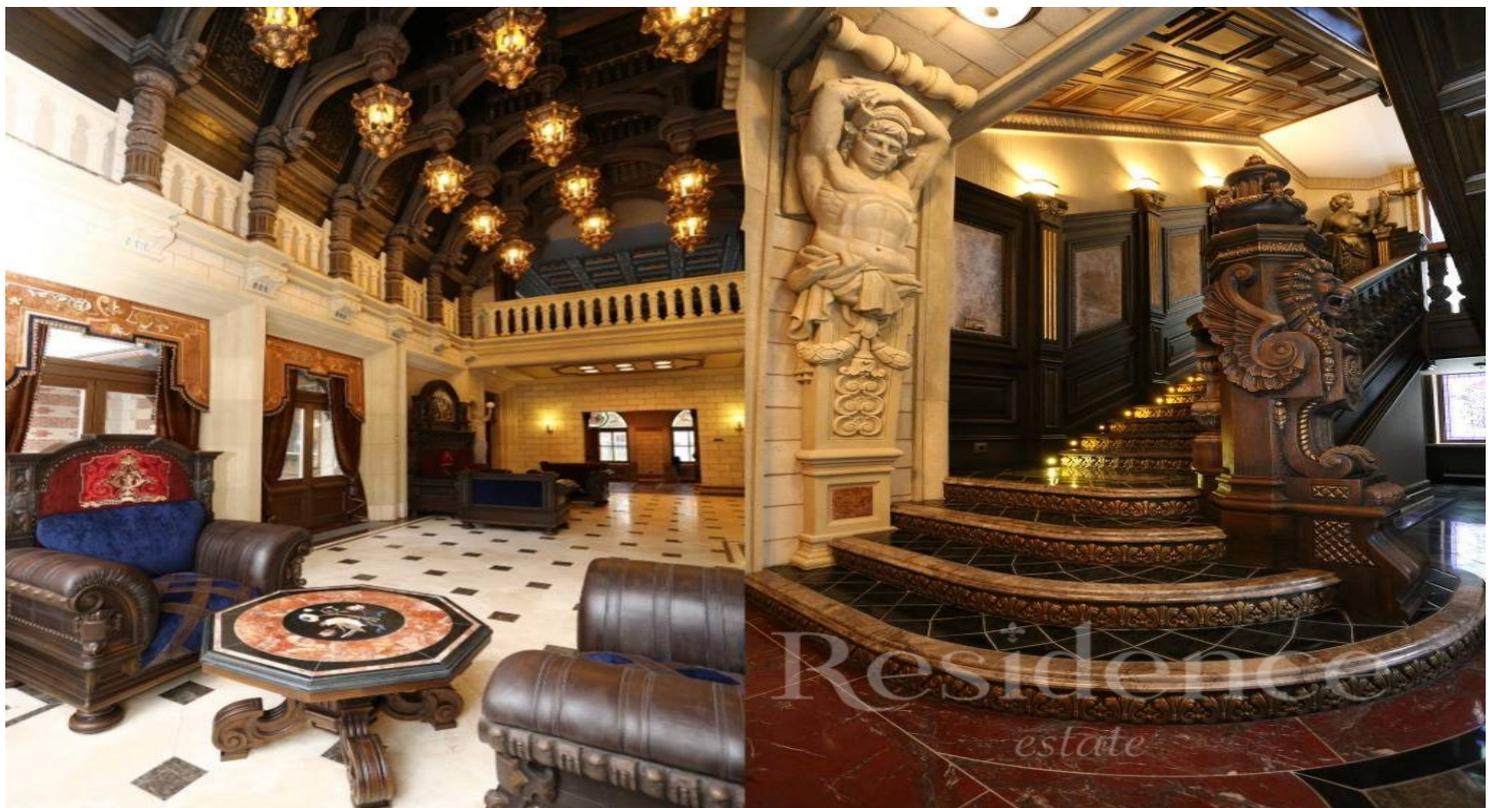


# Residence

estate

ID: 9426

Шикарный просторный особняк



# Residence

estate

ID: 9426

Шикарный просторный особняк



# Residence

*estate*

ID: 9426

Шикарный просторный особняк



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок клубного типа Довиль расположен на 27 км. Минского шоссе. Доехать можно по Минскому, Можайскому шоссе или по новой платной скоростной магистрали в объезд Одинцово. Расположился на 63,8 га лесной территории. Из них 16 га занимает проточное озеро глубиной до 5,35 метров. Земли категории ИЖС. Въезд в поселок осуществляется через КПП. Безопасность жителей поселка осуществляет централизованная служба безопасности, территория огорожена и ведется видеонаблюдение. Источником вдохновения возведения поселка является известный нормандский курорт "Довиль" расположенный в 200 км. от Парижа. Здесь царит атмосфера реального Парижского Довиля. . Здесь вы можете найти любое подходящее вам жильё. Это дома, коттеджи, дуплексы, таунхаусы, квартиры. Фасад каждого дома уникален. Проекты (использовано было 42) были разработаны французскими архитекторами. Коммуникации поселковые. Электричества выделено по 7 Квт на каждые полные 100 метров дома. Участки огорожены кованными или деревянными заборами высотой 1,4 м. Дороги внутри поселка вымощены клинкерным камнем ( брусчатка).