

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 990 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1000 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 990 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1000 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	33 соток	100 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Полевой Парковый	160 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже дом общей площадью 1000 кв.м с панорамным остеклением, на земельном участке 32 сотки, в кп Никольская слобода. Дом расположен на второй линии от леса. Дом построен из кирпича, по индивидуальному проекту, перекрытия ж\б, кровля черепица. Внутри дома сделана дизайнерская отделка: сантехника Villeroy&Boch, радиаторы Arbonia, окна панорамные, полы -натуральный паркет из дуба, деревянные межкомнатные двери, встроенная кухня производства Италия, полностью оборудованная бытовой техникой. В доме 6 спален с ванными и гардеробными комнатами, просторная гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая, кабинет, детская игровая, зона SPA с сауной, джакузи и комнатой отдыха, технические помещения. Мансардный этаж отведен под зону отдыха, бильярдная, кинотеатр, библиотека, караоке. На участке расположен отдельно гараж с блоком для персонала. Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Служба безопасности в поселке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.

# Residence

*estate*

ID: 9469

Новый дом



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 9469

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9469

Новый дом



# Residence

*estate*

ID: 9469

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9469

Новый дом





# Residence

*estate*

ID: 9469

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9469

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9469

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9469

Новый дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.