

Residence

estate

Дом, 416.5 м.кв. в КП Трувиль

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 руб.



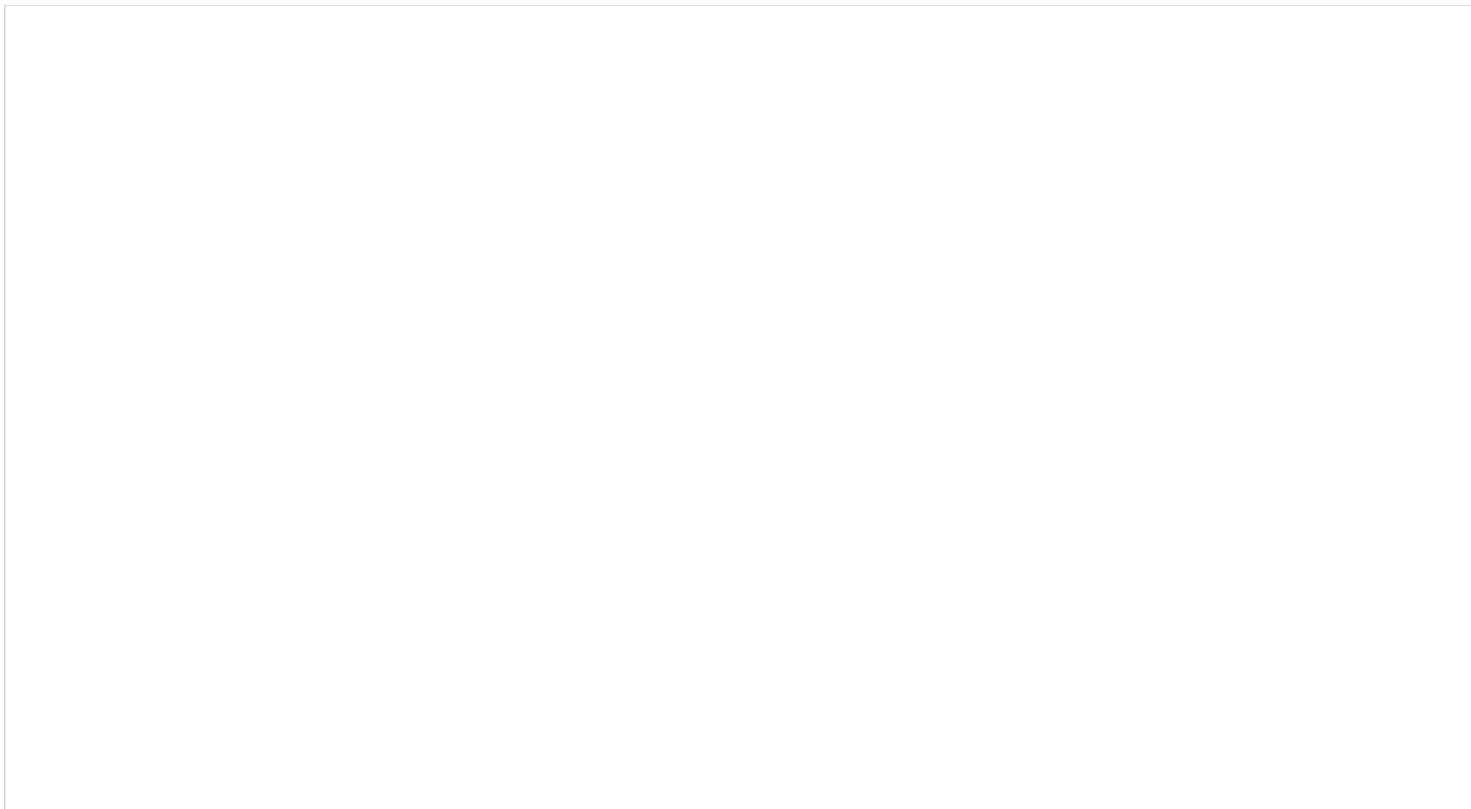
Residence

estate

Дом, 416.5 м.кв. в КП Трувиль

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

95 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	416.5 м ²	16 Га
Участок	12.75 соток	85 домов
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

В продаже современный коттедж без отделки общей площадью 417 кв. м. в кп Трувиль. Планировка: 1 этаж: прихожая, холл, кухня, гостиная-столовая, терраса, бойлерная, постирочная, кладовая. 2 этаж: холл, 3 спальни, гардеробная, с/у, 2 балкона. Мансарда: студия, кабинет, спальня, с/у. На ухоженном участке 13 соток расположен гараж площадью 417 кв. м., на 2 м/м, на втором этаже квартира для персонала: 2 спальни и кухня. Элитный коттеджный поселок Трувиль расположен на 35 км. Минского шоссе в 18 км от МКАД. Занимает 16 га зеленой зоны. 2 га занимают каскад озер глубиной 4 м с водопадами и мостиками. Вокруг озер создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем. Категория земель поселка - ИЖС. Поселок охраняется 24 часа в сутки. Въезд на территорию через КПП. Охранно-пожарная сигнализация выведена на пульт охраны. Поселковые коммуникации, электричества выделено по 15 кВт.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Трувиль расположен на 35 км. Минского шоссе в 18 км от МКАД. Занимает 16 га зеленой зоны. 2 га занимают каскад озер глубиной 4 м с водопадами и мостиками. Вокруг озер создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем. Категория земель поселка - ИЖС. В поселке 1ой очереди (16,5 Га) 54 дома по 300-650 кв.м., блоков дуплексов - 6 по 350-400 кв.м., блок блоков таунхаусов - 24 по 270-470 кв.м квартир - 3 по 150 кв.м В поселке 2ой очереди (7,9ГА): планируется 34 дома. Поселок охраняется 24 часа в сутки. Въезд на территорию через КПП. Охранно-пожарная сигнализация выведена на пульт охраны. Архитектура элитного коттеджного поселка «Трувиль» выполнена в традициях северо-французского зодчества рубежа 19-20 веков. Дома представлены в едином нормандском стиле, но каждый фасад создан по индивидуальному проекту. Во 2ой очереди будет состоять из домов в современном стиле. Поселковые коммуникации, электричества выделено по 15 кВт. Дороги внутри поселка – мощеные клинкерным камнем (брусчатка), с тротуарами.