

# Residence

estate

Дом, 820 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

398 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 820 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

398 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	820 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	26.25 соток	285 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Представлен к продаже трехэтажный особняк в поселке Миллениум Парк, площадью 800 кв. м. Дом из кирпича снаружи отделан мрамором, керамогранитом, декоративной штукатуркой. Для внутренней отделки использовались экологичные и долговечные материалы высочайшего качества. Между этажами можно передвигаться на лифте. В доме - просторная гостиная с камином, пять спален, каждая из которых - с отдельной ванной комнатой; спортзал, домашний кинотеатр, большая терраса, а также спа-зона с сауной, джакузи и панорамными окнами, откуда открывается живописный вид. Гараж с комнатой для персонала. На ровном полевом участке в 26,25 сотки уложен газон. Элитный загородный поселок "Миллениум Парк" расположен всего в 19 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе в экологически чистой зоне. Удивительная атмосфера посёлка напоминает элитные кварталы пригорода Англии, Италии, Франции, Калифорнии. Millennium Park называют «русской Венецией», за возведённые рукотворные живописные водные каналы общей протяженностью около 5 километров. Это уникальный посёлок Подмосковья и единственный в России обладатель награды FIABCI Prix d'Excellence – престижной международной архитектурной премии. На территории поселка постоянно работают сотрудники ландшатного бюро. Это единственный поселок в России, который вместил в себя пять тематических парков с озерами, объединенных между собой каналами. Собственная строгая пропускная система, круглосуточная охрана, группа быстрого реагирования создает безупречную безопасность жителям и гостям поселка!

# Residence

*estate*

ID: 9481

Дом с террасами



# Residence

*estate*

ID: 9481

Дом с террасами



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.