

# Residence

*estate*

## Дом, 650 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 000 000 \$





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 650 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	650 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	35 соток	285 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

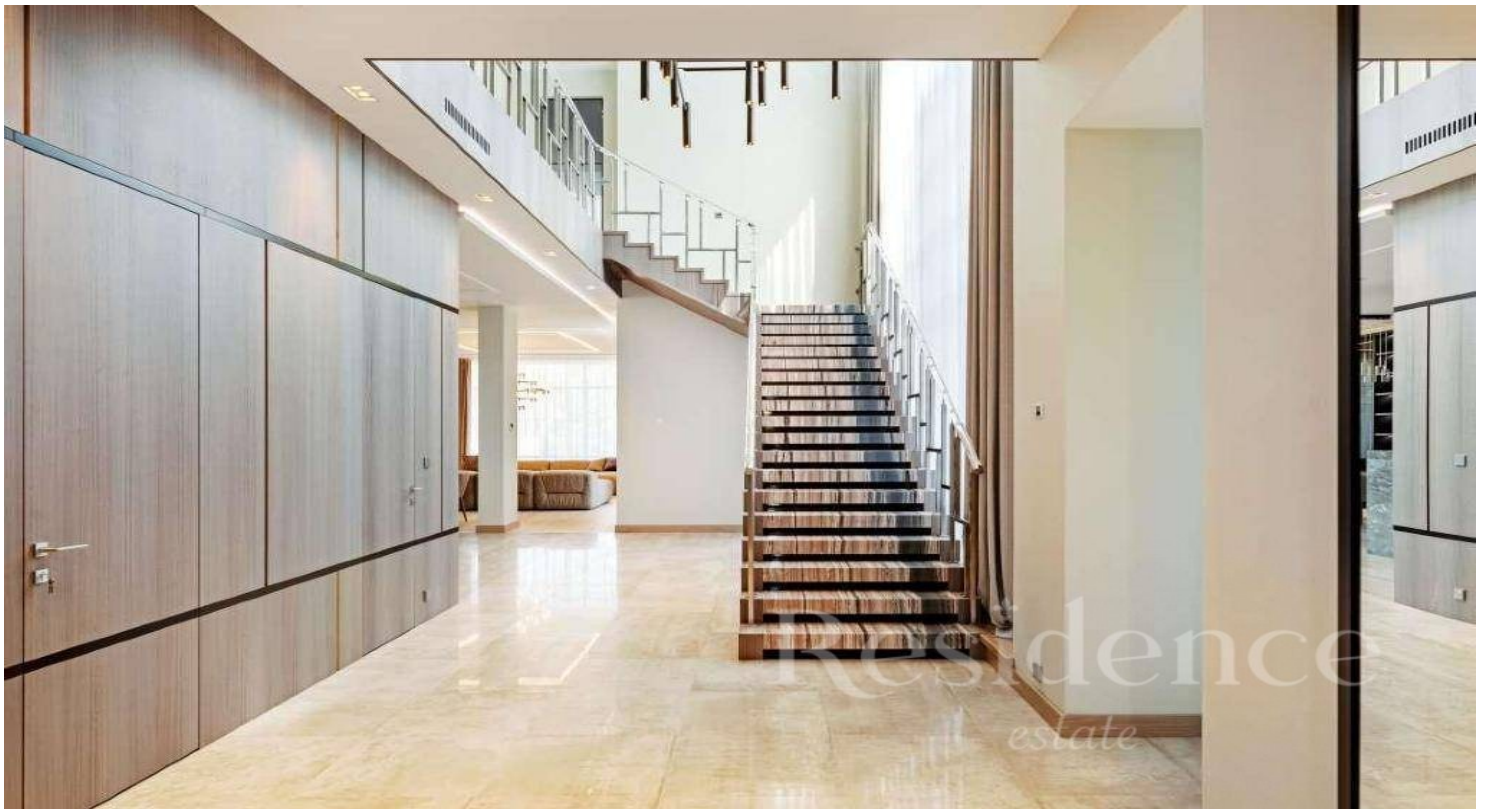
Представлен к продаже новый дом общей площадью 650 кв.м. в кп Миллениум Парк. Коттедж построен в 2 этажа в современном стиле под ключ. Европейская планировка. Расположен в тихой части поселка на тупиковой улице. Панорамное остекление, высокие потолки, отделка премиальными материалами по эксклюзивному дизайну. Техника Gaggenau и Bang&Olufsen. Просторные комнаты с отделкой светлыми тонами. Много зон освещения с димированием и сценариями. Приточно-вытяжная система вентиляции с кондиционированием Daikin. Участок 35 соток с потрясающими видовыми характеристиками со своей калиткой к парковой аллее. Места достаточно для возведения гаража, дома для персонала(или гостевого) и выстроить зону барбекю. Планировка: 1 этаж - кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня, кабинет, 2 с/у, гардеробная, котельная, прачечная, 2 этаж - 2 спальни с с/у и гардеробной, 2 спальни со своими с/у и выходами на балкон, второй свет. Элитный загородный поселок "Миллениум Парк" расположен всего в 19 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе в экологически чистой зоне. Удивительная атмосфера посёлка напоминает элитные кварталы пригорода Англии, Италии, Франции, Калифорнии. Millennium Park называют «русской Венецией», за возведённые рукотворные живописные водные каналы общей протяженностью около 5 километров. Это уникальный посёлок Подмосковья и единственный в России обладатель награды FIABCI Prix d'Excellence – престижной международной архитектурной премии. На территории поселка постоянно работают сотрудники ландшатного бюро. Это единственный поселок в России, который вместил в себя пять тематических парков с озерами, объединенных между собой каналами. Собственная строгая пропускная система, круглосуточная охрана, группа быстрого реагирования создает безупречную безопасность жителям и гостям поселка!

# Residence

*estate*

ID: 9482

Новый Хайтек в парке





# Residence

*estate*

ID: 9482

Новый Хайтек в парке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.