

Residence

estate

Дом, 360 м.кв. в КП ДСК Лес (Шульгино)

7 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 000 000 \$



Residence

estate

Дом, 360 м.кв. в КП ДСК Лес (Шульгино)

7 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	360 м²	Охрана 8 Га Водоём 17 домов
Участок	15 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается безупречно стильный, просторный и светлый дом в роскошном лесном охраняемом поселке ДСК Лес, на участке 15 соток с ландшафтным дизайном, на Рублево-Успенском шоссе. Дом построен из кирпича, крыша-металло-черепица, лестница-монолитная, материал-мрамор-гранит, высота потолков - 2,90, окна деревянные стеклопакеты, подоконники-мрамор. Теплая цветовая гамма фасада, просторная планировка, естественность и теплота природных материалов. Дом обставлен мебелью и оборудован техникой класса LUXE. Планировка:Цокольный этаж: холл, гостиная с зимним садом, хозяйственная комната, погреб, гараж на 1 м\м, сауна, душевая, с\у, котельная;1-й этаж: холл, кухня-столовая-гостиная с камином, две комнаты/спальни, с\у.2-й этаж: холл, кабинет, две спальни, две гардеробные, два с\у. Участок 15 соток с ландшафтным дизайном: газон, ели, сосны, дорожки, уличное освещение, автополив, место для барбекю. Коммуникации все центральные. Возможно увеличение участка до 30 соток. Со всех сторон поселок окружен вековым смешанным лесом, в котором растут сосны и дубы. Это важнейший природный фактор, определяющий чистоту воздуха. На территории поселения имеется собственный пруд. Он гармонично дополняет общий красивый ландшафт поселка. Вся территория поселка Лес ДСК благоустроена. Ухоженные дорожки, зеленые насаждения прогулочной зоны в окрестностях пруда – прекрасное место отдыха. При строительстве объектов поселка по максимуму сохранены вековые деревья. Возведено капитальное ограждение вокруг коттеджного комплекса. Въехать в жилой массив можно только через КПП (имеется их два). В поселении действует пропускной режим. Вооруженная охрана дежурит круглосуточно, ведется видеонаблюдение, проводится регулярное патрулирование. Все дома поселения подключены к коммуникациям жизнеобеспечения. Объем и качество получаемых коммунальных услуг аналогичны имеющимся в благоустроенной квартире мегаполиса. Водоснабжение поселка питьевой водой осуществляется централизованно от собственной водозаборной скважины. Проложена централизованная канализация. К каждому дому подведены электрический кабель и газ от магистрального газопровода. Отопление и горячее водоснабжение производится от автономных систем отопления (газовые котлы в каждом коттедже).

Residence

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



Residence

estate

ID: 9485

Безупречный стильный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок ДСК Лес подойдет самым даже требовательным! Дома разных архитектурных стилей и планировок продуманы до мелочей. Восхитительный ландшафт и уникальное местоположение. Со всех сторон поселок окружен вековым смешанным лесом, в котором растут сосны и дубы. Это важнейший природный фактор, определяющий чистоту воздуха. На территории поселения имеется собственный пруд. Он гармонично дополняет общий красивый ландшафт поселка. Вся территория поселка Лес ДСК благоустроена. Ухоженные дорожки, зеленые насаждения прогулочной зоны в окрестностях пруда – прекрасное место отдыха. При строительстве объектов поселка по максимуму сохранены вековые деревья. Возведено капитальное ограждение вокруг коттеджного комплекса. Въехать в жилой массив можно только через КПП (имеется их два). В поселении действует пропускной режим. Вооруженная охрана дежурит круглосуточно, ведется видеонаблюдение, проводится регулярное патрулирование. Все дома поселения подключены к коммуникациям жизнеобеспечения. Объем и качество получаемых коммунальных услуг аналогичны имеющимся в благоустроенной квартире мегаполиса. Водоснабжение поселка питьевой водой осуществляется централизованно от собственной водозаборной скважины. Проложена централизованная канализация. К каждому дому подведены электрический кабель и газ от магистрального газопровода. Отопление и горячее водоснабжение производится от автономных систем отопления (газовые котлы в каждом коттедже).