

Residence⁺

estate

Дом, 1200 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

527 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1200 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

527 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1200 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	34 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 9487

Описание

ДОМ НА УЧАСТКЕ СО СВОИМ ВЫХОДОМ К КАНАЛУ И В ПАРК ! Предлагается домовладение, состоящее из основного жилого дома, площадью 750 кв.м и гостевого дома со SPA комплексом, площадью 450 кв.м. Приватный участок, площадью 34 сотки, расположен в пятом квартале, за счет максимального удаления от шумных дорог и наличия каналов, парков и прудов, считается одним из самых привлекательных в поселке. С участка свои выходы к каналу и в парк. Дом построен в 2014 году в классическом стиле из полнотелого кирпича, толщина стен 60см, кровля из натуральной черепицы BRAAS (Германия). Деревянные окна с трехкамерным стеклопакетом. В отделке использованы дорогостоящие отделочные материалы из Италии, натуральный камень, ценные породы древесины, художественный паркет. Инженерия: центральная система кондиционирования и вентиляции Daikin, газовый котел Viessmann Vitocrossal 300 с большим запасом, рассчитанный на площадь дома свыше 1800кв.м. Резервный генератор. Охранная система с видеонаблюдением. Все коммуникации центральные, дополнительно скважина для полива. ПЛАНИРОВКА ОСНОВНОГО ДОМА: Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, гостиная, каминный зал, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевая спальня. Второй этаж: просторный холл, четыре спальни, два санузла, кабинет, гардеробная, зимний сад. Мансардный этаж: гостиная, две гостевые спальни, домашний кинозал, санузел. Цоколь: технический этаж, кладовая, постирочная, бойлерная. ГОСТЕВОЙ ДОМ С ЗОНОЙ SPA Первый этаж: гостиная, санузел, гараж на две машины. Второй этаж: три спальни, кухня, санузел, кладовая. Минус первый этаж: зона SPA: бассейн с переливом 8х4м с гидромассажем и водопадом, дровяная баня, санузел. Минус второй этаж: технические помещения, холодильная комната. На участке выполнены дорогостоящие ландшафтные работы: участок выровнен (400м3 плодородной земли), смонтированы дренажная система, автоматическая система автополива. Дорожки выложены из брусчатки, везде дополнительное освещение. Высажены: клёны из Германии, Бансаи, вдоль части забора более 100 туй, высотой 5-6 метров. Множество декоративных кустарников и цветов. Плодовые деревья и кустарники.

Residence

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence⁺

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence⁺

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence⁺

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence⁺

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк

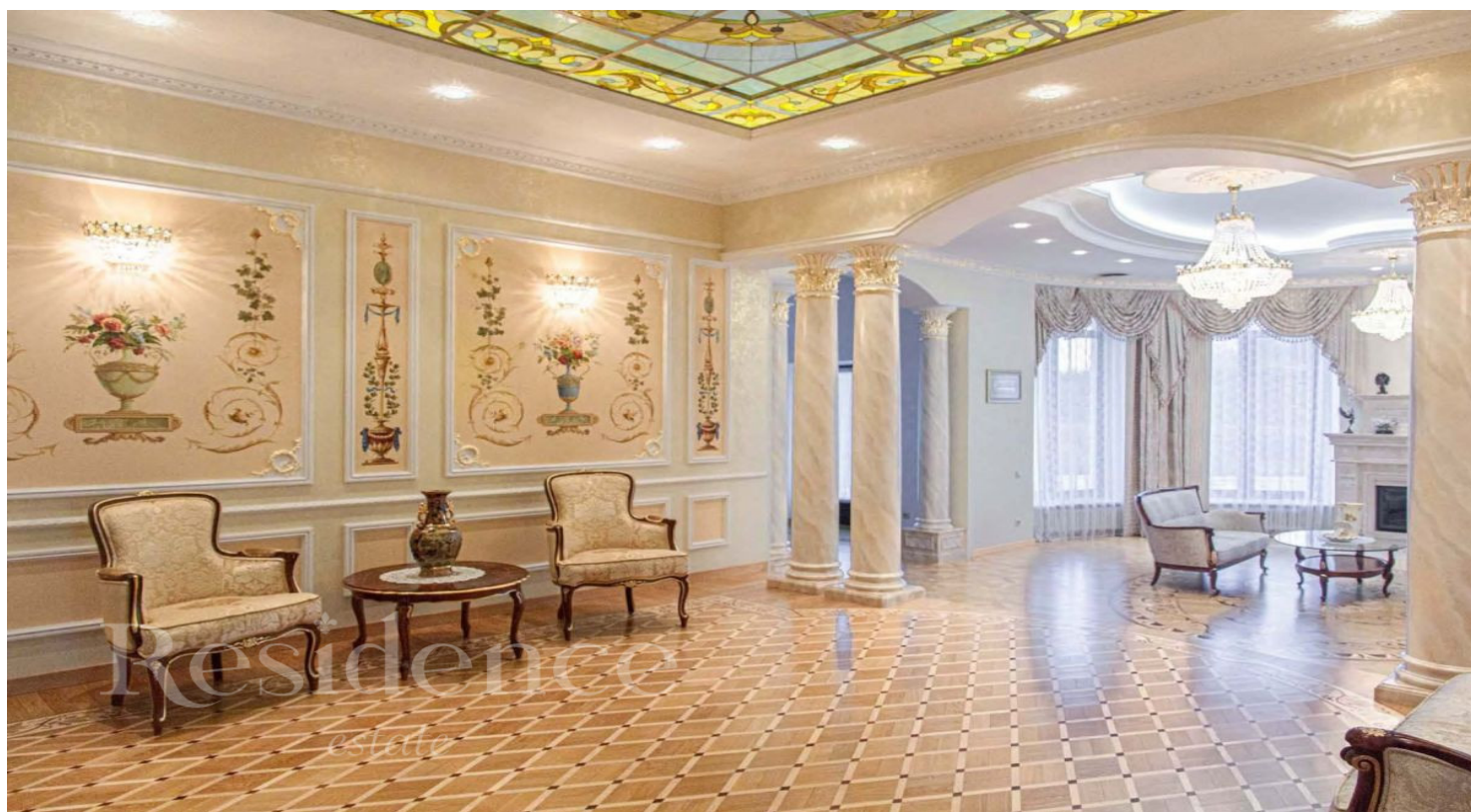


Residence

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence⁺

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



Residence⁺

estate

ID: 9487

Дом со своим выходом к каналу и в парк



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.