

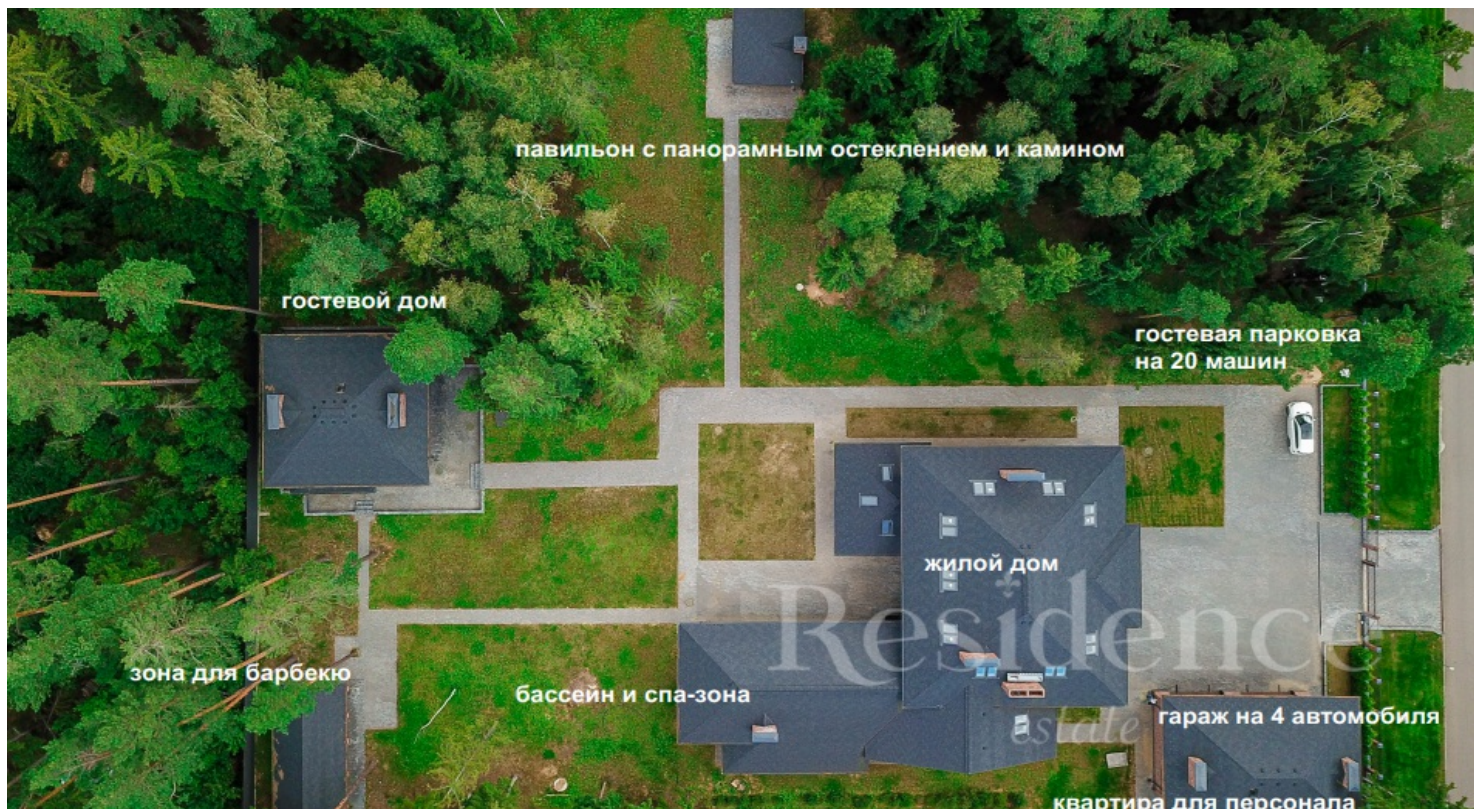
Residence⁺

estate

Дом, 1060 м.кв. в КП Вымпел

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1060 м.кв. в КП Вымпел

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

3 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1060 м²	Охрана 17 Га Прогулочная зона Лес 72 домов
Участок	100 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС НА 1 ГЕКТАРЕ ЗЕМЛИ построен в современном стиле в кп Вымпел. Удачное расположение в поселке, сохранен многолетний лес на участке, продуманный функционал – все спланировано для жизни, вплоть до мелочей, строили для себя – дорого, тщательно, щедро выбирая только самое лучшее, учитывая качество и экологичность применяемых материалов. На участке расположились: жилой дом с бассейном и спа-зоной 1060 кв.м., гостевой дом 170 кв.м., гараж на 4 автомобиля с квартирой для персонала на втором этаже, зона для барбекю, павильон с панорамным остеклением и камином, гостевая парковка на 20 машин. Каждый дом в комплексе оснащен своей котельной. Помимо всех центральных коммуникаций поселка (газ, электричество 60 кВт, водоснабжение, канализация), предусмотрено автономное жизнеобеспечение усадьбы, а именно: 2 скважины воды, дизельный генератор 50 кВт и септик. Планировка жилого дома: 1 этаж (общая площадь с крыльцом и террасой – 519,0 кв.м): прихожая, холл, гардеробная, гостевой санузел, прачечная, кухня 37,5 кв.м. + столовая 41,0 кв.м. с выходом на террасу 35,8 кв.м. + гостиная с камином 62,5 кв.м, СПА-зона: хамам, сауна, санузел, душевая, бассейн (чаша 4х9 м.), зона отдыха с выходом на участок; 2 этаж (общая площадь 330,60 кв.м): холл 33,5 кв.м. с выходом на лоджию (возможно организовать дополнительную комнату), хозяйский блок: спальня 51 кв.м. с двумя гардеробными комнатами, санузел 20,5 кв.м., кабинет 49,5 кв.м., спальня 39,5 кв.м. с гардеробной комнатой и санузлом, спальня 29,5 кв.м. с гардеробной комнатой и санузлом; Мансарда 254,3 кв.м.: гостиная 91,5 кв.м., санузел, комната 45 кв.м., спальня 44,5 кв.м. с санузлом и гардеробной комнатой. Гостевой дом – 170 кв.м.: 1 этаж: прихожая, гардеробная, санузел, кухня + столовая + гостиная; отдельный вход в котельную. 2 этаж: 3 спальни; санузел. Поселок Вымпел расположен посреди первозданного леса в 16 км. от Москвы. Несмотря на обособленное расположение поселка, дорога до Москвы займет всего 15 минут по скоростному Новорижскому шоссе. Все улицы тщательно заасфальтированы для обеспечения комфортного передвижения. Также на территории коттеджного поселка имеются разнообразные клумбы, газоны и фонтаны. Все дороги и улицы освещаются фонарями, а, значит, по территории поселка можно без проблем передвигаться в любое время. Коттеджи в Вымпле оснащены всеми коммуникациями, которые только необходимы. В частности, здесь проведен свет, газ и вода. Перебоев с холодной или горячей водой не бывает. Более того, в краны поступает чистейшая артезианская вода, которую можно пить без фильтрации. В поселке также проведена центральная канализация. Имеется скоростной интернет и телефония. Поселок огорожен надежным забором, и по всей территории охраняется. Порядок обеспечивает надежное охранное предприятие, которое тщательно патрулирует улицы днем и ночью для предотвращения происшествий. Установлены аварийные сигнализации, а также система видеонаблюдения. При въезде на территорию поселка установлено КПП. Сотрудники КПП тщательно следят за тем, кто въезжает в поселок, и кто покидает его.

Residence⁺

estate

ID: 9527

Современная Усадьба мечты



Residence⁺

estate

ID: 9527

Современная Усадьба мечты



Residence⁺

estate

ID: 9527

Современная Усадьба мечты



Residence⁺

estate

ID: 9527

Современная Усадьба мечты



Residence⁺

estate

ID: 9527

Современная Усадьба мечты



Residence⁺

estate

ID: 9527

Современная Усадьба мечты



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Вымпел расположен посреди первозданного леса в 16 км. от Москвы. Несмотря на обособленное расположение поселка, дорога до Москвы займет всего 15 минут по скоростному Новорижскому шоссе. Все улицы тщательно заасфальтированы для обеспечения комфортного передвижения. Также на территории коттеджного поселка имеются разнообразные клумбы, газоны и фонтаны. Все дороги и улицы освещаются фонарями, а, значит, по территории поселка можно без проблем передвигаться в любое время. Коттеджи в Вымпле оснащены всеми коммуникациями, которые только необходимы. В частности, здесь проведен свет, газ и вода. Перебоев с холодной или горячей водой не бывает. Более того, в краны поступает чистейшая артезианская вода, которую можно пить без фильтрации. В поселке также проведена центральная канализация. Имеется скоростной интернет и телефония. Поселок огорожен надежным забором, и по всей территории охраняется. Порядок обеспечивает надежное охранное предприятие, которое тщательно патрулирует улицы днем и ночью для предотвращения происшествий. Установлены аварийные сигнализации, а также система видеонаблюдения. При въезде на территорию поселка установлено КПП. Сотрудники КПП тщательно следят за тем, кто въезжает в поселок, и кто покидает его.