Residence
estate

Дом, 354 м.кв. в КП Горки – 2

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 354 м.кв. в КП Горки - 2

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	354 м²	Охрана
Участок	10 соток	6 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Лес
Количество спален	5	25 домов
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 9549

Стильный светлый дом

Описание

Новый готовый современный коттедж в Горки-2, территория "Знаменское поле" - в одном из самых престижных районов ближайшего Подмосковья. Коттедж построен по авторскому проекту на участке 10 соток. На участке выполнен ландшафтный дизайн в английском стиле. Площадь коттеджа 353,7м2 с отапливаемым гаражом на два автомобиля. Планировка: Этаж 1: большая кухня-гостиная-столовая, гостевая комната с гардеробной, кабинет, сан.узел, котельная, постирочная, гардеробная. Этаж 2: Первая спальня с сан. узлом и гардеробной с выходом на большой балкон, Вторая спальня с сан. узлом, гардеробом и выходом на большую эксплуатируемую кровлю с видом во двор, Третья спальня с сан. узлом, и гардеробом. Состав дома: Фундамент коттеджа - монолитная плита с двойным армированием. Стены из автоклавного кирпича. Усиленные ж/б межэтажные плиты перекрытия. Современная мембранная эксплуатируемая кровля с утеплением в 250мм. Алюминиевая оконная система, усиленная дополнительным профилем, с энергосберегающим покрытием, двухкамерный стеклопакет с толщиной каждого стекла в 6мм. В доме есть стационарный телефон, а для безопасности - сигнализация и тревожная кнопка. Коммуникации: Электричество подключено 15КВт, с возможностью увеличения до 25КВт Газ магистральный, заведен в дом и подключен. В котельной дома установлен ультрасовременный газовый котел с автоматизированной и ручной регулировкой температуры в зависимости от погоды, также возможно удаленное управление через смартфон. Собственная скважина глубиной 99 м. Современная американская система очистки и умягчения воды. Автономный септик с двумя японскими насосами, с системой исключения запахов - Экогранд 10, объёмом на 10м3. Система водяного теплого пола. Коттеджный поселок «Горки 2» - идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уют и безопасность! Поселок занимает прекрасное место на Рублево-Успенском шоссе, в 15 км от МКАД. Хорошая транспортная доступность. Дома окружают прекрасный ландшафт: красивые клумбы, цветники, уличное освещение и естественная природа. Проживание здесь целиком безопасно. Территория имеет капитальное ограждение и охраняется. Охрану обеспечивает профессиональная фирма. Подключены все коммуникации.

Residence
estate

ID: 9549

Стильный светлый дом

Residence
estate

ID: 9549

Стильный светлый дом

Residence
estate

ID: 9549

Стильный светлый дом

Residence
estate

ID: 9549

Стильный светлый дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Горки 2» - идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, уют и безопасность! Поселок занимает прекрасное место на Рублево-Успенском шоссе, в 15 км от МКАД. Хорошая транспортная доступность. Дома окружают прекрасный ландшафт: красивые клумбы, цветники, уличное освещение и естественная природа. Проживание здесь целиком безопасно. Территория имеет капитальное ограждение и охраняется. Охрану обеспечивает профессиональная фирма. Подключены все коммуникации.