

# Residence

*estate*

Дом, 785 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

9 000 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 785 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

9 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	785 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	33 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	400 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже новый дом в Николино. Участок с лесными деревьями, ландшафтным дизайном. Автополив, архитектурное освещение фасада, датчики движения и света, видеонаблюдение. Навес на 2 м/м и дом для охраны. Беседка барбекю. Фасад дома из натурального камня, медная крыша. Современная системы инженерии, медная разводка, система регуляции воздуха с увлажнением. Планировка: 1 этаж: парадный холл, каминный зал со вторым светом, винный погреб, кухня, столовая, зимний сад, 2 гостевых с/у, сезонная гардеробная, 2 спальни с с/у и гардеробными, зона отдыха, щитовая, постирочная, выход на террасу; 2 этаж: 4 спальни с собственными с/у и гардеробными, 2 кабинет; Цоколь: бар с зоной для бильярда/кинотеатра, чемоданная, спорт зал, гардеробная, массажная СПА комната, с/у, подсобные помещения. Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП.

# Residence

*estate*

ID: 9550

Новый дом



# Residence

*estate*

ID: 9550

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9550

Новый дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.