

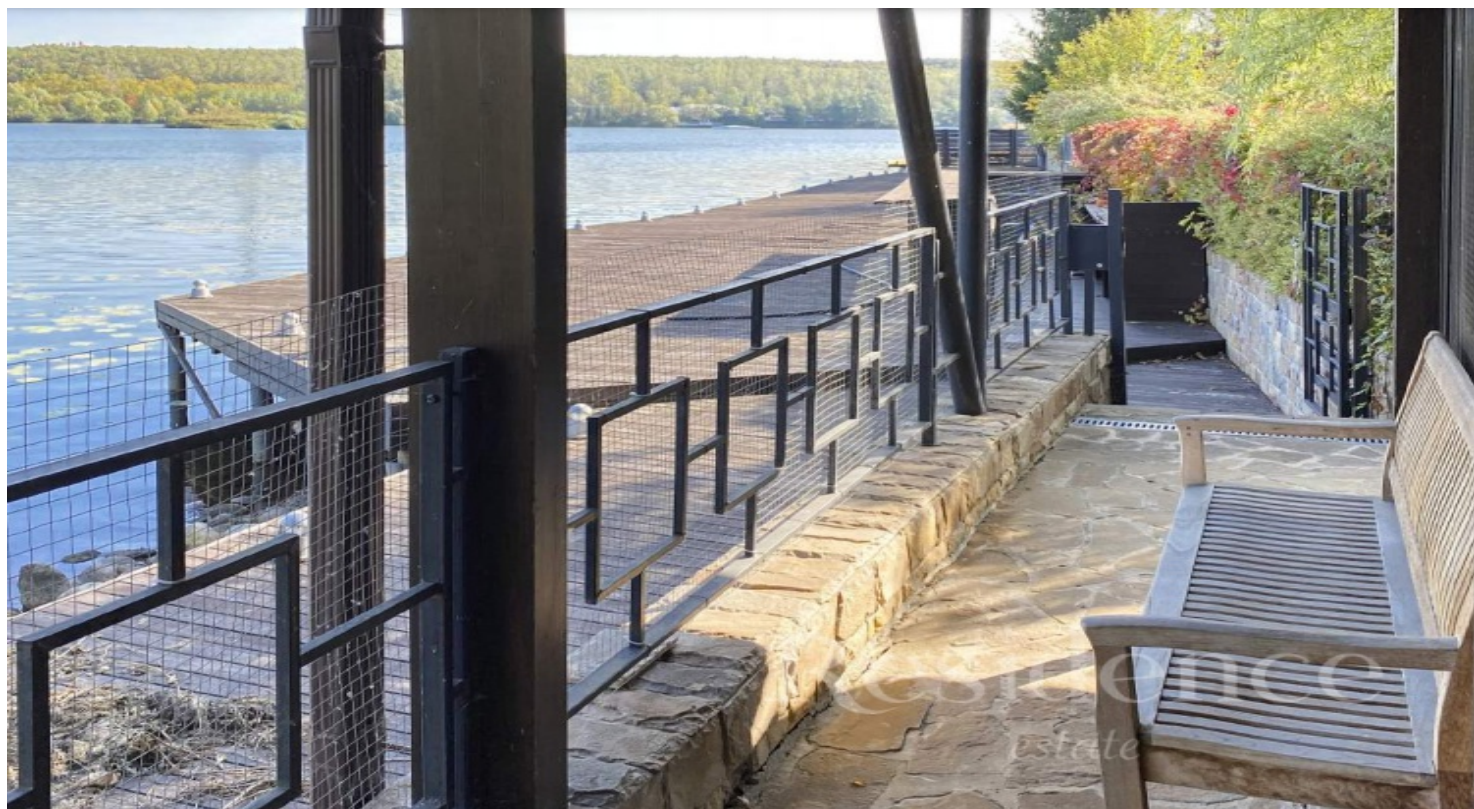
# Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Береста

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

300 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1100 м.кв. в КП Береста

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

300 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1100 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

59 соток

35 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Около воды  
Лесной  
Парковый

101 домов

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

## Описание

Впродаже дом на берегу бухты Живописная в кп Береста. Дом для отдыха у воды с BBQ, оборудованный пирс, эллинг, отдельно стоящий дом для охраны, вертолетная площадка. Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня, столовая, гостиная с выходом на веранду, библиотека, каминный зал, с/у, постирочная, кладовая, гараж на 3 автомобилчя, квартира для персонала; 2 этаж: мастер спальня с с/у, гардеробной и балконом, две спальни, 2 с/у; Мансарда: большой кабинет с камином и зоной отдыха, с/у, душ, балкон; Цоколь: SPA-зона с бассейном и сауной, комната отдыха, бильярдная, помещение с мини гольфом и настольным теннисом, с/у, бар. Посёлки «Береста 1» и «Береста 2» расположены в 1 километре от МКАД. Доехать до Садового кольца можно всего за 20 минут по Звенигородскому шоссе. Оба посёлка занимают территорию 35 гектаров. При этом посёлки не связаны друг с другом. «Береста 1» это полуостров, а посёлок «Береста 2» расположен на приватном острове. В посёлке «Береста 1» 63 дома. Большая часть домов в посёлке с собственным причалом и выходом к большой воде. В посёлке «Береста 2» 38 домов. Остров окружён водой со всех сторон. Каждый дом в посёлке с выходом к воде и причалом для яхты или рыбалки.

# Residence

*estate*

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

estate

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

estate

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

estate

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

*estate*

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная





# Residence

*estate*

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

*estate*

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

estate

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



# Residence

*estate*

ID: 9551

Дом на берегу бухты Живописная



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлки «Береста 1» и «Береста 2» расположены в 1 километре от МКАД. Доехать до Садового кольца можно всего за 20 минут по Звенигородскому шоссе. Оба посёлка занимают территорию 35 гектаров. При этом посёлки не связаны друг с другом. «Береста 1» это полуостров, а посёлок «Береста 2» расположен на частном острове. В посёлке «Береста 1» 63 дома. Большая часть домов в посёлке с собственным причалом и выходом к большой воде. В посёлке «Береста 2» 38 домов. Остров окружён водой со всех сторон. Каждый дом в посёлке с выходом к воде и причалом для яхты или рыбалки.