

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 640 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

110 000 000 руб.



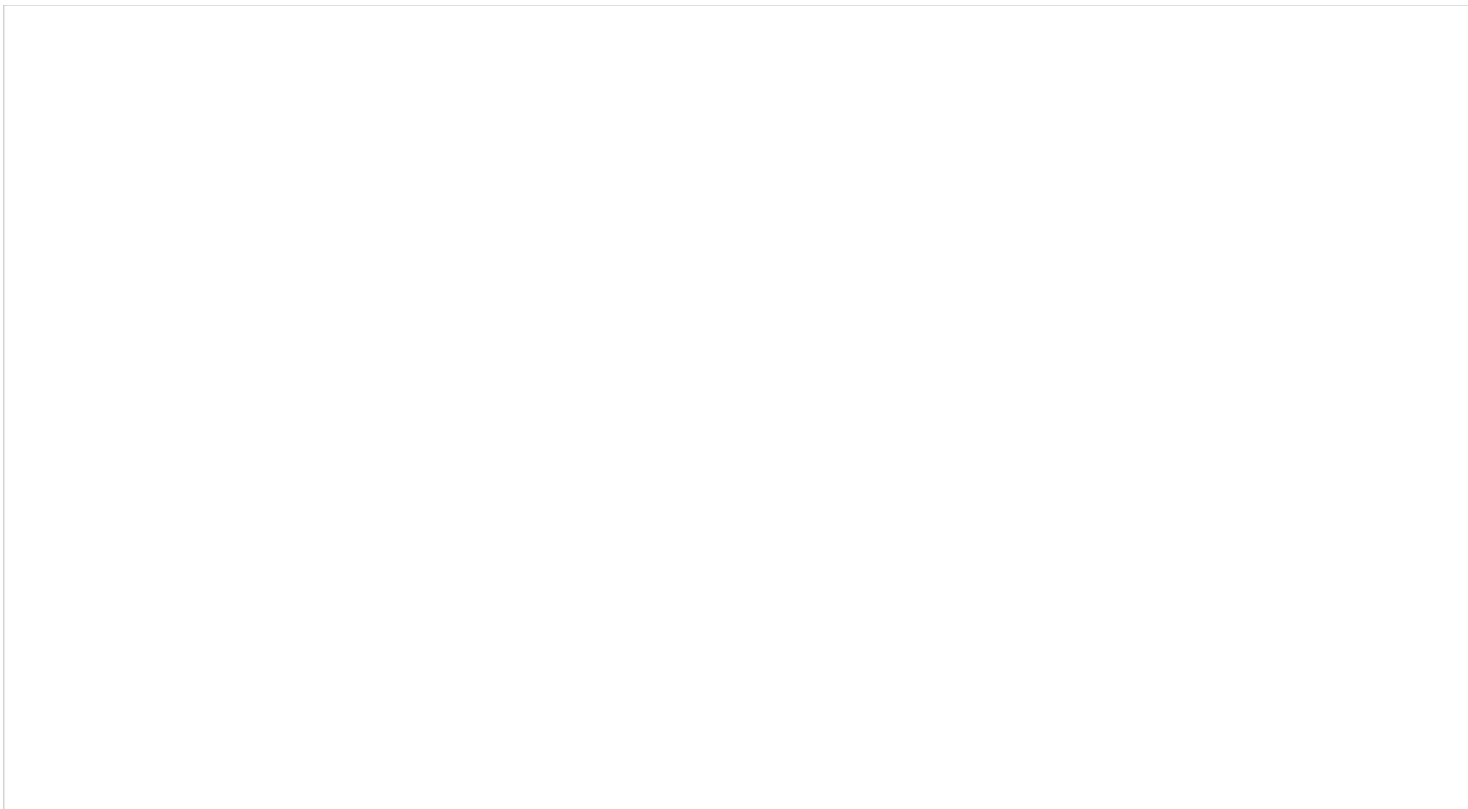
# Residence

estate

## Дом, 640 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

110 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	640 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	24 соток	790 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже дом на приватном участке. Через дорогу большая парковка для гостей . Напротив ворот останавливается маршрутка, курсирующая с метро Молодежная. Выезд на пять видов шоссе до МКАД 20-30 минут. Санаторий Сосны в пешей доступности 10 минут, на территории которого прекрасный бассейн. На территории участка есть вольер для собак. Планировка: 1 этаж: кухня, гостиная, бассейн рабочий, спальня с санузлом, постирочная, 2-ой санузел, сауна и зона сауны; 2 этаж: 2 спальни, кабинет и санузел, уличные балконы; 3 этаж: спальня с санузлом ( джакузи) и гардеробной и большим балконом с прекрасным видом на красивый участок; Цокольный этаж: 2 гардеробные, комната отдыха, большое чистое отремонтированное подвальное помещение. Не охраняемая территория, но может быть поставлен под охрану. Соседи все новые и обустроенные.

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположился в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации.

Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охранным системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.