

Residence

estate

Дом, 640 м.кв. в КП Сокольники

34 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 800 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 640 м.кв. в КП Сокольники

34 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 800 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	640 м ²	Охрана
Участок	46 соток	Водоём
Отделка	Под ключ с мебелью	65 домов
Тип участка	Прилесной Парковый	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 9587

Описание

Прекрасный коттедж 640 кв.м на большую семью (6 спален), расположен на шикарном прилесном участке 46,4 сотки (своя калитка в лес, который можно докупить и взять в аренду). Участок утопает в зелени различных хвойников, декоративных кустарников и взрослых деревьев. Есть и теплица и огород из тёплых-высоких грядок и банька 75 кв.м, а так же плодоносящий сад и просторная беседка-барбекю с летней кухней (русская печь, казан и т.д). Выполнена система дренажей, авто-полив, установлена система бесперебойного питания вкупе с личным дизель-генератором на 33 кВт. Коттедж полностью меблирован и готов к проживанию. Мастер-блок 52 кв.м с санузлом, будуаром и гардеробной и проходом в библиотеку 40 кв.м с раздвижными шкафами на 15 000 книг. 5 гостевых спален по 20 кв.м с санузлами. Кабинет 27 кв.м с камином и выходом на просторную веранду. Бильярдная 50 кв.м с 10-футовым бильярдом и мини-кухней. СПА: бассейн 33 кв.м с противотоком, сауна, комната отдыха. Гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на застеклённую огромную террасу. Винный погреб, постирочная и различные кладовые общей площадью 100 кв.м. Тёплый гараж на 2 авто. Все коммуникации централизованные, интернет оптоволокно, газовый котёл и бойлер *Wiesmann*, системы кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, охранной сигнализации с выходом на пульт вневедомственной охраны.

Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



Residence

estate

ID: 9587

Коттедж для большой семьи на
прилесном участке



ID: 9587

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Новомодный поселок клубного типа, расположенный среди вековых лесных массивов, рыбных водоемов и красивейших ландшафтных пейзажей, славится многопрофильной инфраструктурой и центральными коммуникациями. Все внутренние автодороги, уложенные брусчаткой или асфальтом, и ухоженные улицы с плиточными тротуарами освещаются множеством декоративных парковых торшеров. Прогулочные зоны и общественные места отдыха полностью озеленены. Близкая транспортная доступность и расположенные по соседству развлекательные инфраструктурные объекты скоростных автотрасс позволяют комфортно проживать на его территории за пределами шумных мегаполисов круглый год. Вся территория поселка ограждена высоким забором с установленными на нем современными камерами видеонаблюдения. На входах со шлагбаумами есть КПП и помещения для профессиональных работников службы охраны, которые не только обеспечивают полную безопасность КП, но и ведут круглосуточное патрулирование.