

Residence

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

135 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

135 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	370 м ²	Охрана
Участок	19 соток	790 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 9662

Описание

Прекрасный загородный дом на участке с великолепным ландшафтным дизайном на Николиной горе. Уютный и очень красивый дом с дизайнерской отделкой в стиле современной классики. Расположен на живописном лесном участке 19 соток в самом центре Николиной горы. Отлично подойдет для постоянного проживания семьи с детьми. В границах участка расположены: Основной дом 370 м² Гостевой дом 75 м² Гараж на 2 автомобиля с квартирой персонала 89 м² Парковка для 10 автомобилей Беседка Зона барбекю Общая площадь строений 534 м².
Основной дом: На первом этаже расположена просторная светлая гостиная и кухня-столовая с панорамными окнами и выходом на террасу, холл и гостевой туалет. Весь второй этаж отдан под мастер спальню с большой ванной комнатой и выходом на балкон, просторной гардеробной и уютным кабинетом. На третьем этаже расположились две отдельные комнаты с сан. узлами. Большой холл со вторым светом и мансардный этаж с большой игровой комнатой. В цокольном этаже расположилась зона SPA с сауной и джакузи, комната отдыха, душевая и туалет. А также технические помещения. Отдельно расположен гостевой домик с двумя спальнями и своей кухней-столовой, а так-же постирочной комнатой. Участок 19 соток с красивейшим ландшафтным дизайном, подпорными стенками отделанными натуральным камнем. Беседка для отдыха и зона барбекю. На участке растут вековые дубы и сосны. Гараж на 2 автомобиля и квартира для персонала. В шаговой доступности Москва-река, множество кафе и ресторанов, инфраструктура Рублево-Успенского и Ильинского шоссе.

Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе

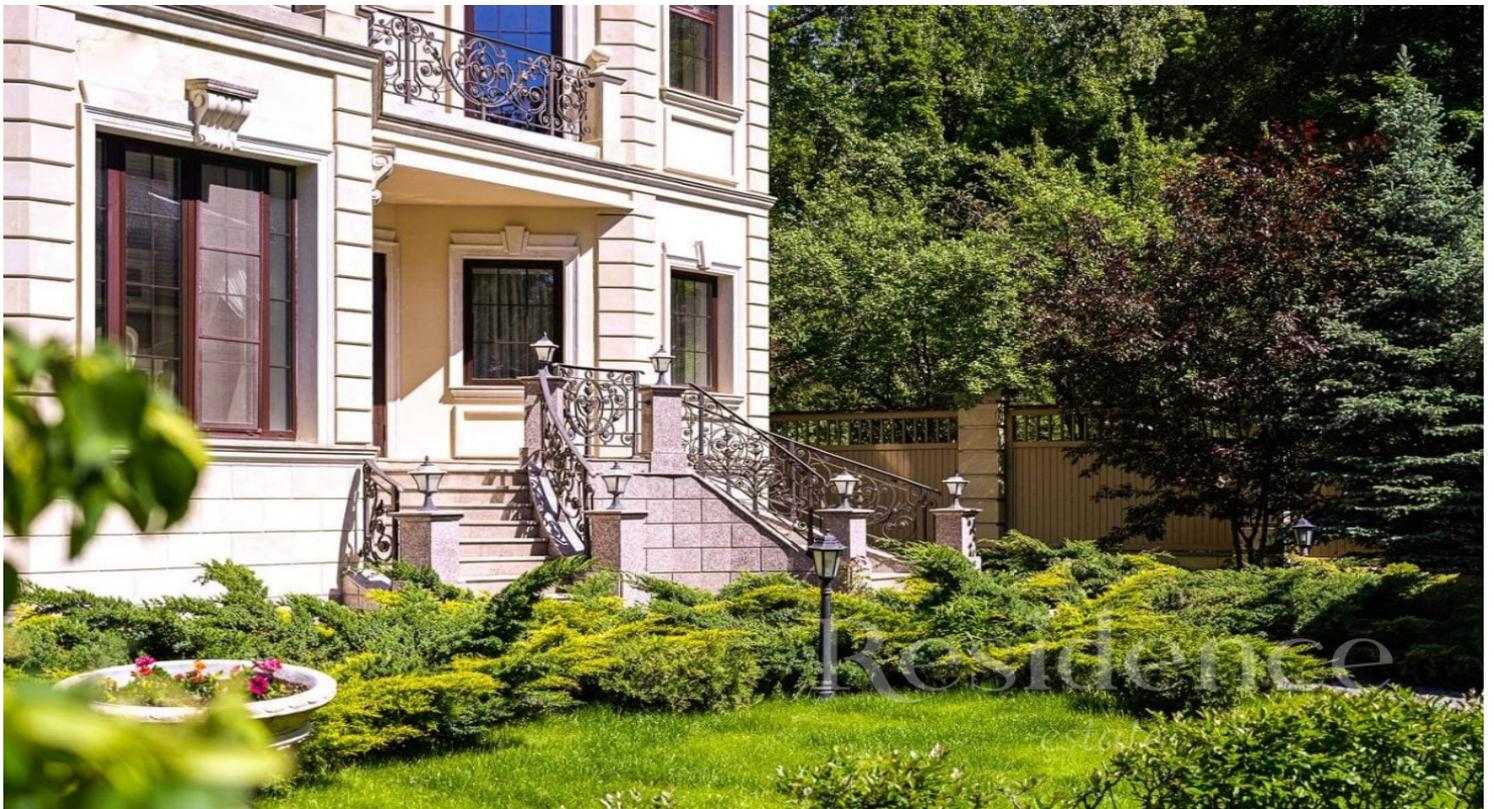


Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе

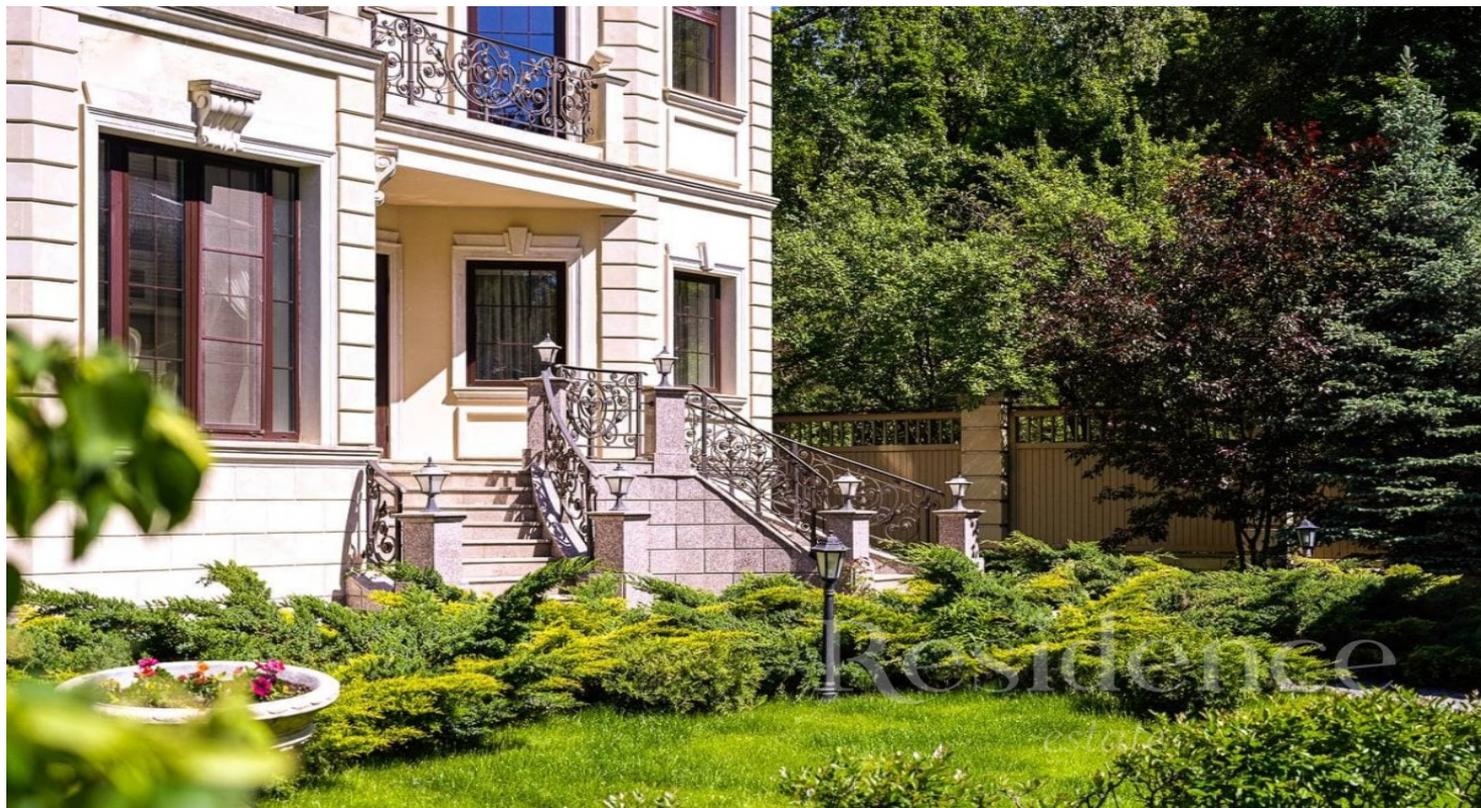


Residence

estate

ID: 9662

Красивый дом в Заречье на
Николиной горе



ID: 9662

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположен в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охраняемым системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.