

Residence⁺

estate

Дом, 349.2 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

500 000 руб./месяц



Дом, 349.2 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

500 000 руб./месяц



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	349.2 м²	Охрана 23 Га Водоём 98 домов
Участок	17.5 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной Около воды	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается в аренду загородный дом в элитном охраняемом поселке на длительный срок. Дом полностью меблирован и готов к проживанию большой семьи. Современный профессиональный дизайн с премиальной отделкой из натуральных материалов. На участке 17.2 сот. расположены два дома: основной (349,2 м2) и гостевой дом с квартирой для персонала (174.2), гараж на 3 машиноместа. Общая площадь - 524 м2 без учета летних веранд. В доме есть все для отдыха и релакса: бассейн, сауна, хаммам. Централизованные коммуникации (газ, электричество 15квт, канализация). В основном доме 4 спальни, бойлерная и гараж с входом в дом, просторная гостиная с камином, для проведения семейных вечеров и выходом на веранду, кухня с кладовкой для продуктов!, 3 сан узла, изолированный большой кабинет на 2 этаже, который может быть 5-й спальней. По всему дому панорамные окна и много естественного света. Теплая и уютная атмосфера! Во втором доме на первом этаже большой бассейн с противотоком и водопадом, душевая, санузел, хамам и комната отдыха с кухонным гарнитуром. Вода в бассейне круглосуточно фильтруется, автодолив. Менять ее не нужно! Выставляется желаемая температура воды и теплого пола. На всем этаже панорамные окна с красивым видом на участок. На втором этаже полноценная однокомнатная квартира. Дорогой ландшафтный дизайн. Растут большие деревья: сосны, ивы, туи, яблони.

Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



Residence

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке





Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



Residence⁺

estate

ID: 9669

Загородный дом в элитном поселке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.