

# Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Рублевские горки

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

29 800 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Рублевские горки

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

29 800 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	16.73 соток	4 Га
Отделка	Без отделки	18 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже дом 300 кв.м. под отделку в кп Рублевские горки. Стены выполнены из кирпича и оштукатурены внутри, по комнатам разведена электропроводка. Всего в доме возможно создать четыре спальни: одну - на первом и три - на втором этаже. Особняк расположен в очень тихом и полностью застроенном посёлке. Планировка предполагает: Цокольный этаж: 2 комнаты свободного назначения, котельная; 1 этаж: кухня, столовая, гостиная в формате студии, гостиная с террасой, гостевая спальня/кабинет с гардеробной, прихожая, гардероб; 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и большой ванной, вытянутой вдоль панорамных окон, спальня с ванной и гардеробной, спальня с гардеробной. Внутри очень солнечно! В течение дня солнце заглядывает в каждую комнату, так как дом правильно ориентирован относительно сторон света. На участке площадью 16,73 сотки много свободного пространства, благодаря грамотному расположению дома. «Рублевские горки» – это престижный коттеджный поселок, который отделяют от столицы всего 24 км. Он граничит с деревней Папушево и располагается между двумя населенными пунктами Таганьково и Горки-10. От скоростного шоссе к поселку проложена комфортная новая дорога. В поселок можно заехать с двух сторон, что обеспечивает дополнительный комфорт его жителям. Поселок сравнительно небольшой, он занимает 4 га, на которых размещены 18 домовладений. Прекрасная экология и необычная тишина этих мест создают благоприятные условия жизни. Изюминкой территории поселка является незначительный перепад высот, создающий возможность любоваться прекрасными местными пейзажами. С двух сторон поселок окружает лес, в котором его жители любят проводить время. В поселке есть все самые необходимые центральные коммуникации. Территория огорожена и охраняема. Въезд через КПП. Ведется видеонаблюдение.

# Residence

*estate*

ID: 9678

Новый дом



# Residence

*estate*

ID: 9678

Новый дом



# Residence

*estate*

ID: 9678

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9678

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9678

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9678

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9678

Новый дом



# Residence

estate

ID: 9678

Новый дом



# Residence

*estate*

ID: 9678

Новый дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

«Рублевские горки» – это престижный коттеджный поселок, который отделяют от столицы всего 24 км. Он граничит с деревней Папушево и располагается между двумя населенными пунктами Таганьково и Горки-10. От скоростного шоссе к поселку проложена комфортная новая дорога. В поселок можно заехать с двух сторон, что обеспечивает дополнительный комфорт его жителям. Поселок сравнительно небольшой, он занимает 4 га, на которых размещены 18 домовладений. Прекрасная экология и необычная тишина этих мест создают благоприятные условия жизни. Изюминкой территории поселка является незначительный перепад высот, создающий возможность любоваться прекрасными местными пейзажами. С двух сторон поселок окружает лес, в котором его жители любят проводить время. В поселке есть все самые необходимые центральные коммуникации. Территория огорожена и охраняема. Въезд через КПП. Ведется видеонаблюдение.