

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 580 м.кв. в КП Белые Росы 1

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 580 м.кв. в КП Белые Росы 1

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                     |          |
|-------------------|---------------------|----------|
| Площадь           | 580 м <sup>2</sup>  | Охрана   |
| Участок           | 21 соток            | 29 Га    |
| Отделка           | Под ключ без мебели | 58 домов |
| Тип участка       | Парковый            |          |
| Количество спален | 5                   |          |
| Коммуникации      | Есть                |          |

# Residence

*estate*

ID: 9690

Дом из финской сосны (Honka)

## Описание

В продаже уютный дом общей площадью 580 кв м на участке 21 сотка в кп Белые Росы 1 на Новорижском шоссе, 50 км от МКАДа. Дом построен знаменитой компанией Honka, известной высочайшим качеством строительства домов из финской сосны, которая отличается особой прочностью, долговечностью, устойчивостью к деформации, отлично сохраняет в доме зимой тепло, а летом прохладу, поддерживает в помещении оптимальную влажность воздуха. Внутри дома частично сделана внутренняя отделка, по всему дому проведена разводка электричества, водопровода, канализации, отопления, тв, аудиосистемы, интернет, домофон, полностью сделаны с\у, установлена сантехника, радиаторы Arbonia, осталось доделать полы, установить межкомнатные двери и купить мебель на свой вкус. Планировка: 1этаж: гараж на 2 м\м, холл, ведущий из гаража в дом, гардеробная, 2 гостевых с\у, гостиная, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевая спальня с с\у, чайная комната, зона отдыха с выходом на террасу (кинозал), постирочная, кладовая, выход на участок; 2этаж: холл, три спальни, каждая с гардеробной и с\у, мастер-спальня с гардеробной, большим с\у и балконом, кабинет, бытовая комната. К гаражу примыкает котельная с газовым оборудованием Viessman и цокольным этажом, который может быть использован как кладовая/погреб. Дом расположен на крайней улице поселка, и посажен на участке таким образом, что из окна гостиной, спален и террасы открывается потрясающий вид на просторы живописного поля и леса. Поселок полностью построен, соседи живут круглогодично. Кп Белые Росы 1 расположен на окраине д. Кострово, рядом с лесом, в полутора километрах от реки Малая Истра. Огороженная и охраняемая территория поселка составляет 29 га. Дороги заасфальтированы, установлено уличное освещение. В поселке подключены все центральные коммуникации, скоростной интернет. Въезд осуществляется через КПП.

# Residence

*estate*

ID: 9690

Дом из финской сосны (Honka)



# Residence

*estate*

ID: 9690

Дом из финской сосны (Honka)



# Residence

*estate*

ID: 9690

Дом из финской сосны (Honka)



# Residence

*estate*

ID: 9690

Дом из финской сосны (Honka)



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП Белые Росы 1 расположен на окраине д. Кострово, рядом с лесом, в полутора километрах от реки Малая Истра. Огороженная и охраняемая территория поселка составляет 29 га. Дороги заасфальтированы, установлено уличное освещение. В поселке подключены все центральные коммуникации, скоростной интернет. Въезд осуществляется через КПП.