Residence
estate

Дом, 1152 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

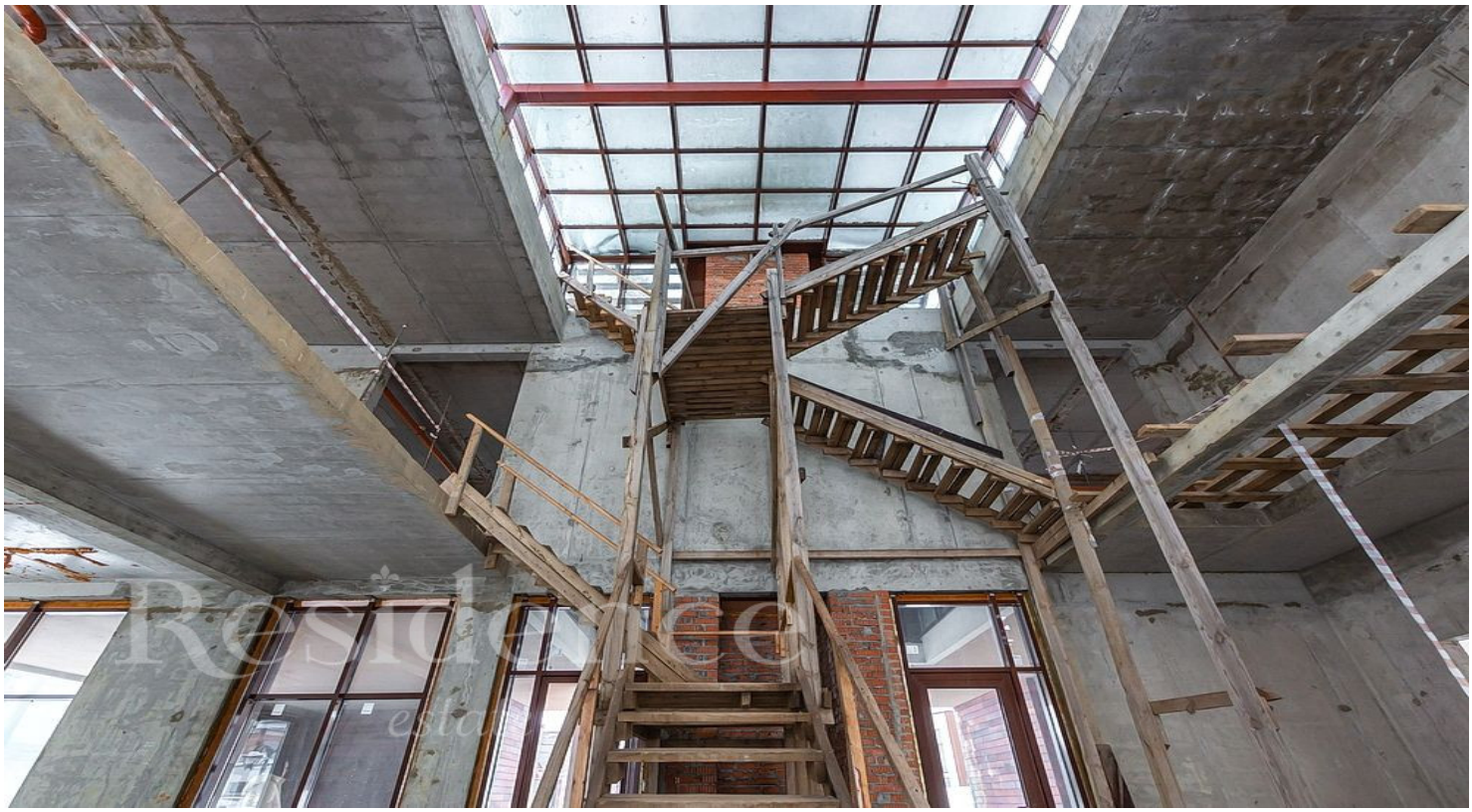
170 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 1152 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

170 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1152 м²	Охрана
Участок	26.8 соток	60 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Полевой	151 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

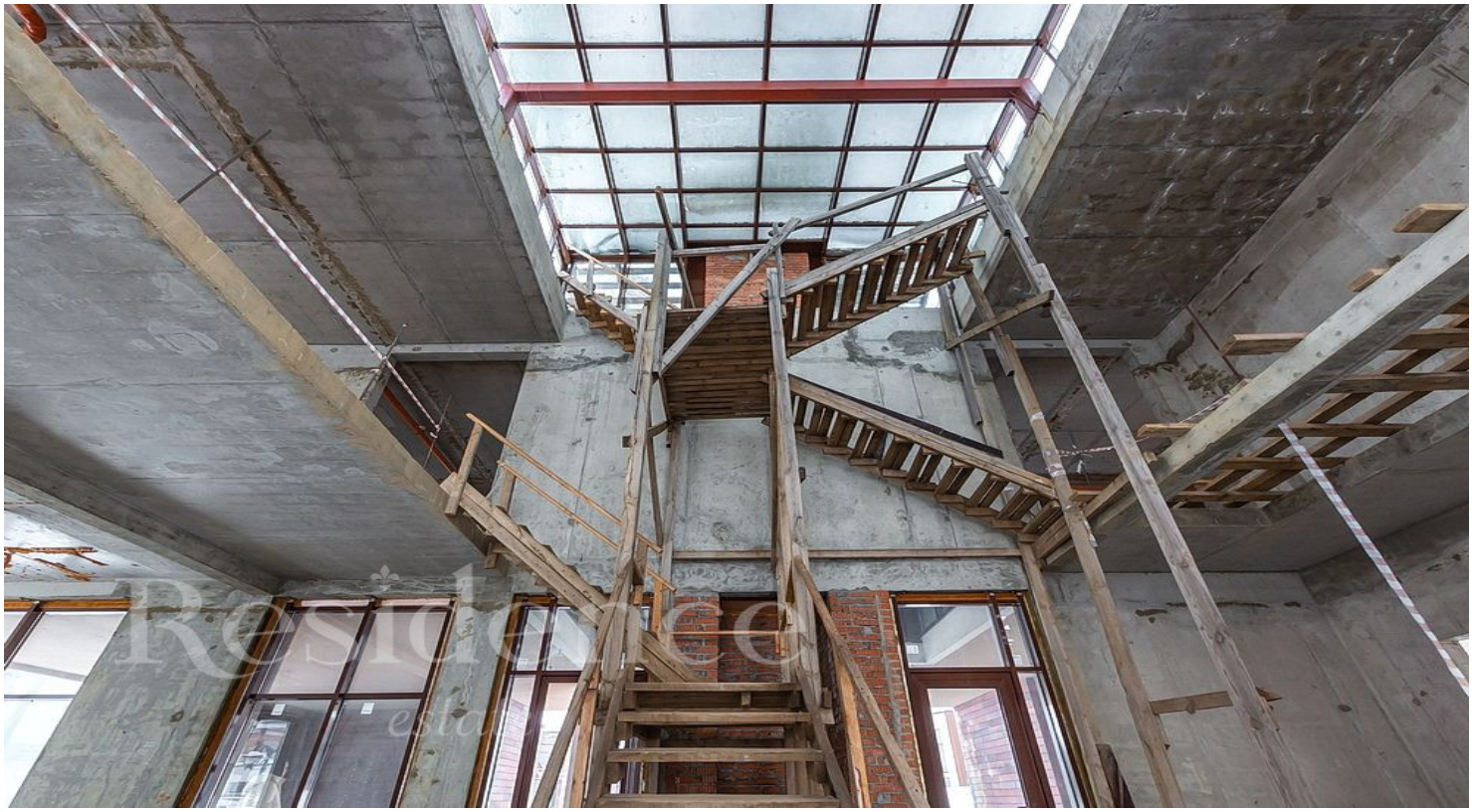
Описание

Продается дом, один из самых востребованных проектов «Флора», с функциональной планировкой. Дом продается полностью без отделки с заведенными внутрь коммуникациями. По периметру дома выполнен дренаж и гидроизоляция. Благодаря второму свету и панорамному остеклению кровли в доме очень светло и просторно. На заднем дворе дома есть собственная патио-зона скрытая от глаз соседей. Участок ровный, прямоугольной формы. В доме три этажа, включая цокольный. Есть возможность разместить парковочную зону перед домом. (ЦОКОЛЬ): здесь предусмотрены бойлерная, и все хозяйственные помещения, есть возможность разместить хаммам, винную комнату, гардеробную и др. 1 ЭТАЖ: гараж на 2 а/м, кухня – столовая-гостиная, гостевая спальня, с с/у или кабинет, гардеробная. Выход в патио-зону где размещается сауна, бассейн, мини-кухня и с/у. 2 ЭТАЖ: 4 спальни каждая из них с собственной гардеробной комнатой и с/у., из мастер- спальни можно выйти на лоджию с видом во внутренний двор на патио-зону. Дом с панорамным остеклением.

Residence
estate

ID: 9711

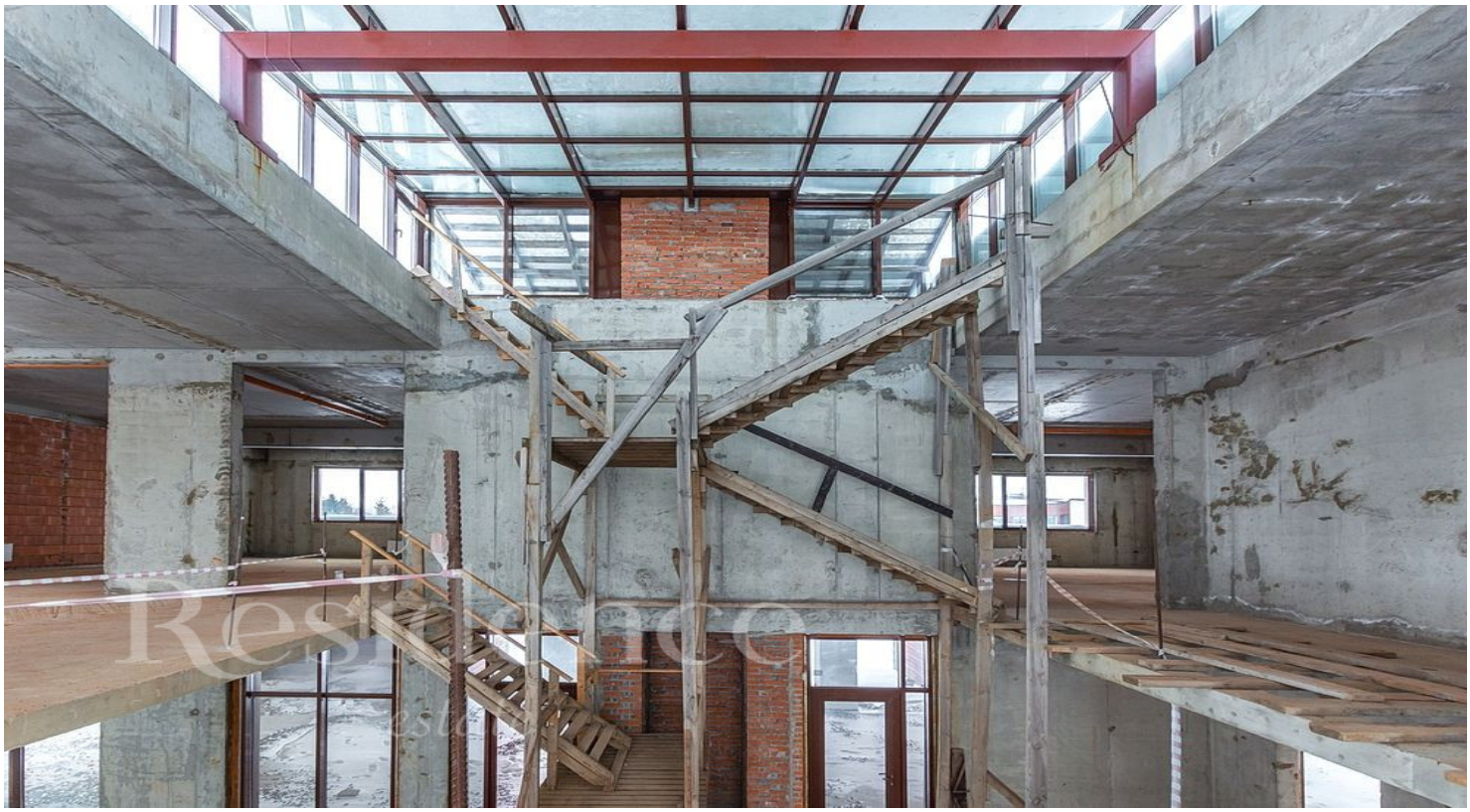
Коттедж по проекту Flora



Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora



Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

Residence
estate

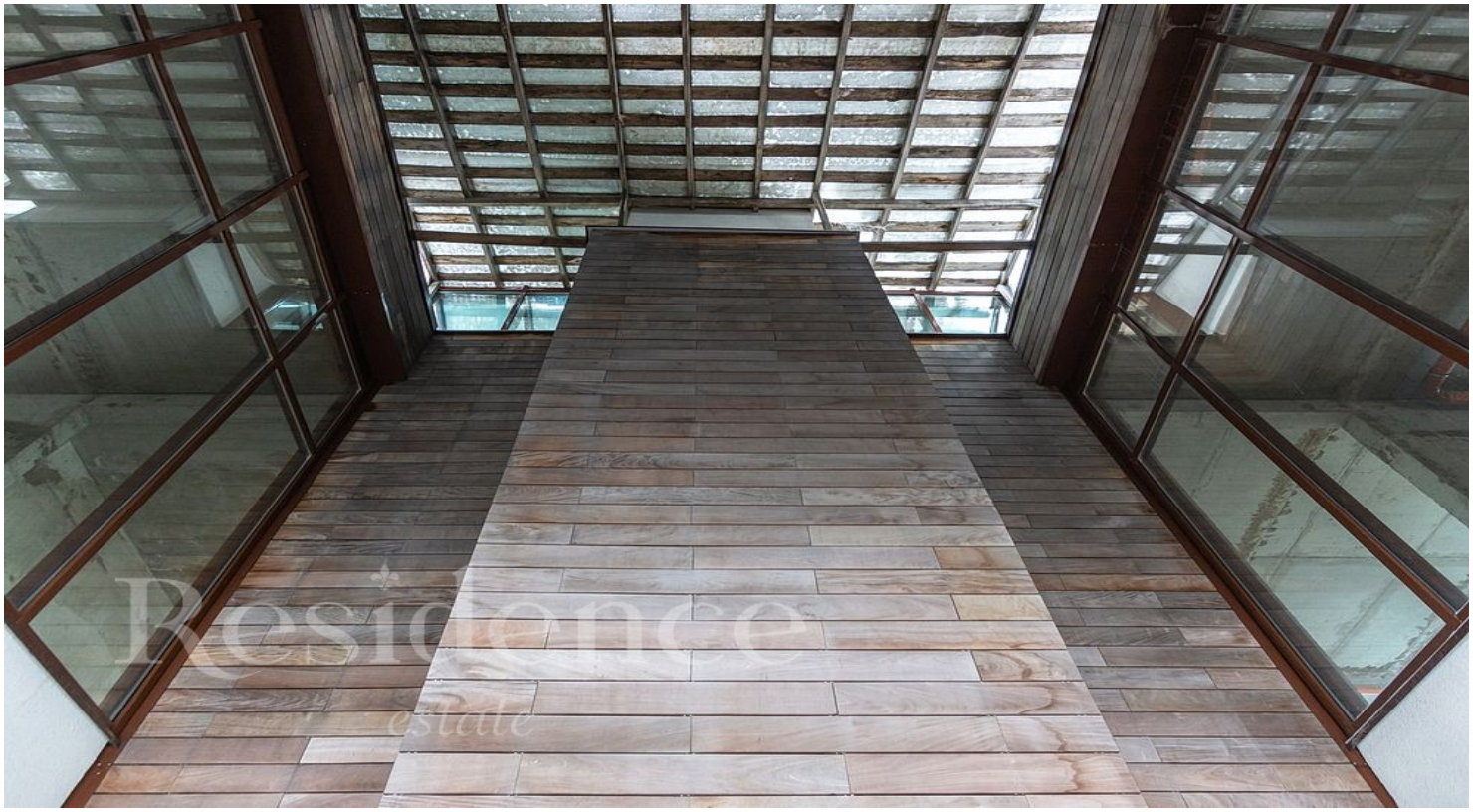
ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora



Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

Residence
estate

ID: 9711

Коттедж по проекту Flora

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.Бкрег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации.И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и потрулирование.