

Residence

estate

Дом, 520 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

62 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 520 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

62 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

520 м²

Участок

8 соток

Отделка

Под ключ без мебели

Тип участка

Лесной

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

В продаже загородный дом с отделкой под ключ, площадью 520 кв.м. в поселке Подушкино. Зеленая лесная территория участка 8 соток, на участке молодые ели и сосны, березы. Установлен дренаж и ливневая канализация. Участок граничит с сосновым лесом. На территории: основной дом 520 кв. м. (3 уровня), гараж на два автомобиля. Современный фасад дома выполнен американском стиле с использованием натуральных природных материалов. Снаружи дом покрыт премиальной фасадной штукатуркой, крыша покрыта металло-черепичной кровлей производства Германии, полностью утеплена, фундамент дома ленточный из бетонных блоков, перекрытия железобетонные монолитные плиты. Дом полностью возведен из качественного высокопрочного кирпича: толщина несущих стен составляет 40 см, межкомнатные стены 20 см. Функциональная планировка: 1 уровень: просторный холл, с/у, гардеробная, кабинет/спальня, лаунж-зона с панорамным остеклением и видами на прилесной участок, кухня-столовая; 2 уровень: 3 мастер-спальни со своими с/у и гардеробными; 3 уровень: помещение свободного назначения с большим количеством света для танцевального зала, игровой, просторной библиотеки или бильярдной. Все окна трехкамерные немецкие, производства Rehau, в доме большое количество света, за счет больших панорамных окон и правильной ориентации по сторонам света. Окна гостиной, двух спален 2 этажа и помещение свободного назначения ориентированы на лесной участок. Высота потолков 3.3 м., мансарда 3 м. Внутренние отделочные материалы исключительного качества, полы покрыты массивом, санузлы отделаны натуральными мраморными слэбами, теплые водяные. итальянские двери из массива, многоуровневое освещение, приточно-вытяжная вентиляция. Отделка выполнена в классическом стиле. Котел Будерус, мощность 60 кв. Деревня Подушкино находится в зеленой зоне в окружении Подушкинского леса и усадьбы, парков Малевича и Раздолье, вокруг все соседи живут, видеонаблюдение. Рядом с поселком протекает речка Саминка, правый приток Москвы реки и непосредственно Москва река.

Residence

estate

ID: 9720

Дом новый



Residence

estate

ID: 9720

Дом новый



Residence

estate

ID: 9720

Дом новый

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА