

# Residence

estate

Дом, 310 м.кв. в КП Шишкин лес

33 км от МКАД, Калужское шоссе

37 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 310 м.кв. в КП Шишкин лес

33 км от МКАД, Калужское шоссе

37 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	310 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	22 соток	21 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Водоём
Количество спален	6	Лес
Коммуникации	Есть	115 домов

## Описание

В КП Шишкин лес-2, на Калужском шоссе, предлагается на продажу экологичный дом площадью 310 кв. м на участке 22 сотки (12 в собственности + 10 аренда). Дом построен из профилированного бруса, качественная планировка, 5 спален, 4 ванные комнаты. Просторная гостиная со вторым светом и дровяным камином. Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, каминная со вторым светом, столовая с выходом на террасу 30 м<sup>2</sup>, гостевая спальня, санузел с душевой, спальня + санузел, котельная; 2 этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, гостевая спальня/кабинет 2 спальни + санузел с ванной. На участке выполнен ландшафтный дизайн, дополнительно расположена баня с бассейном и комнатой отдыха(120 м<sup>2</sup>), гараж на 3 автомобиля и хозяйственная постройка. Качественный, ухоженный дом, полностью меблирован, не требует вложений. Коттеджный поселок «Шишкин лес» находится в 33 км. от Москвы по Калужскому шоссе. Состоит из 115 благоустроенных коттеджей. Он обустроен хорошими асфальтированными внутренними и подъездными дорогами. Общий вид создает ощущение роскоши и комфорта. На территории выполнен ландшафтный дизайн, где использованы различные элементы мощения дорожек и тротуаров, каменные арки, фонтаны и уличные фонари, а также посажены красивые растения. Для прогулок в прилегающем лесном массиве разбита парковая зона, а для рыбалки неподалеку расположено красивое небольшое озеро. Здесь своя служба быта, осуществляющая вывоз мусора и, оказывающая услуги электриков, сантехников, ремонтные работы, собственная служба озеленения. Поселок оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Система газификации, электричества, водоснабжения и канализации централизованы и подведены к каждому коттеджу. Также имеются интернет, телевидение и телефон. Территория поселка огорожена каменным забором. Въезд осуществляется через КПП. Ведется патрулирование и видеонаблюдение.

# Residence

*estate*

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

estate

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

*estate*

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

*estate*

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

estate

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

estate

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

estate

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

estate

ID: 9733

Экологичный дом



# Residence

estate

ID: 9733

Экологичный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Шишкин лес» находится в 33 км. от Москвы по Калужскому шоссе. Состоит из 115 благоустроенных коттеджей. Он обустроен хорошими асфальтированными внутренними и подъездными дорогами. Общий вид создает ощущение роскоши и комфорта. На территории выполнен ландшафтный дизайн, где использованы различные элементы мощения дорожек и тротуаров, каменные арки, фонтаны и уличные фонари, а также посажены красивые растения. Для прогулок в прилегающем лесном массиве разбита парковая зона, а для рыбалки неподалеку расположено красивое небольшое озеро. Здесь своя служба быта, осуществляющая вывоз мусора и, оказывающая услуги электриков, сантехников, ремонтные работы, собственная служба озеленения. Поселок оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Система газификации, электричества, водоснабжения и канализации централизованы и подведены к каждому коттеджу. Также имеются интернет, телевидение и телефон. Территория поселка огорожена каменным забором. Въезд осуществляется через КПП. Ведется патрулирование и видеонаблюдение.