

# Residence

*estate*

Дом, 750 м.кв. в КП Папушево

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 750 м.кв. в КП Папушево

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	750 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	35 соток	57 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	190 домов
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже новый современный дом на Рублево-Успенском шоссе, в 24 км. от Москвы, в коттеджном поселке Папушево ОКП. Дом 3-х уровневый, кирпичный (площадь - 750 м.кв.), расположен на земельном участке размером 35 сот. Есть гараж на 2 а/м. Полностью готов к заселению. Дом с плоской кровлей без подвала с двумя террасами на втором и третьем этаже. Проект спроектирован и выполнен в стиле "хай-тек" с применением только самых современных экологически чистых материалов и технологий. Планировка: 1 уровень: зона SPA с выходом на участок, хаммам, сауна, бочка, бассейн, 2 комнаты для хранения, постирочная, квартира для персонала с кухней и выходом на участок, с/у, бойлерная, гараж на 2 м\м + места для техники, мастерская\бильярд; 2 уровень: холл, гостиная с камином - кухня - столовая с выходом на террасу к мангальной зоне, мастер-спальня с с\у и гардеробной, 2 детские спальни с с\у. Второй блок с дополнительным отдельным входом - 2 спальни с с\у и гардеробными, и кухня-гостиная с камином с выходом на террасу; 3 уровень: отдельный блок спальня, с\у и гардероб, кабинет, спальня с с\у, выход через библиотеку на эксплуатируемую кровлю. Также предусмотрено 4 парковочных места (два на территории, два перед ней), изолированное помещение с кухней для проживания обслуживающего персонала. Современный коттеджный поселок "Папушево" расположен в 24 км от МКАД по престижному Рублево-Успенскому направлению, на 2-м Успенском шоссе, в одном из самых красивых и экологически чистых мест Подмосковья. 2-е Успенское шоссе представляет альтернативную возможность быстрого проезда на Можайское и Минское шоссе. К поселку примыкает великолепный сосновый бор, роща с вековыми дубами, живописный пруд. КП "Папушево" находится на природной возвышенности, что обеспечивает прекрасные панорамные виды на луга и леса. Территория коттеджного поселка "Папушево" составляет 57,9 Га, которая разделена на 3 сектора, каждый из которых имеет свой собственный КПП. На продажу предлагаются участки без индивидуального подряда на строительство от 10 до 100 соток с подведенными к ним центральными коммуникациями. Тем не менее, вам будут предложены проекты домов, специально разработанные для поселка известной Мастерской "А-Я студия", выдержанные в современной элегантной неоклассической архитектуре. Также при согласовании вы сможете использовать свой собственный проект дома. Все коммуникации в коттеджном поселке "Папушево" центральные и подведены непосредственно к участкам: - газ магистральный - центральный водопровод - центральная канализация - электроснабжение - интернет и телефония - спутниковое телевидение Для спокойствия и комфорта жителей поселка "Папушево" организована круглосуточная охрана, патрулирование и видеонаблюдение.

# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

estate

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек





# Residence

estate

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



# Residence

*estate*

ID: 9736

Новый трехуровневый Хай-тек



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Современный коттеджный поселок "Папушево" расположен в 24 км от МКАД по престижному Рублево-Успенскому направлению, на 2-м Успенском шоссе, в одном из самых красивых и экологически чистых мест Подмосковья. 2-е Успенское шоссе представляет альтернативную возможность быстрого проезда на Можайское и Минское шоссе. К поселку примыкает великолепный сосновый бор, роща с вековыми дубами, живописный пруд. КП "Папушево" находится на природной возвышенности, что обеспечивает прекрасные панорамные виды на луга и леса. Территория коттеджного поселка "Папушево" составляет 57,9 Га, которая разделена на 3 сектора, каждый из которых имеет свой собственный КПП. На продажу предлагаются участки без индивидуального подряда на строительство от 10 до 100 соток с подведенными к ним центральными коммуникациями. Тем не менее, вам будут предложены проекты домов, специально разработанные для поселка известной Мастерской "А-Я студия", выдержанные в современной элегантной неоклассической архитектуре. Также при согласовании вы сможете использовать свой собственный проект дома. Все коммуникации в коттеджном поселке "Папушево" центральные и подведены непосредственно к участкам: - газ магистральный - центральный водопровод - центральная канализация - электроснабжение - интернет и телефония - спутниковое телевидение Для спокойствия и комфорта жителей поселка "Папушево" организована круглосуточная охрана, патрулирование и видеонаблюдение.