

# Residence

*estate*

## Дом, 174 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

8 900 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1174 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

8 900 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1174 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	74 соток	34 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	120 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 9745

Загородная резиденция

## Описание

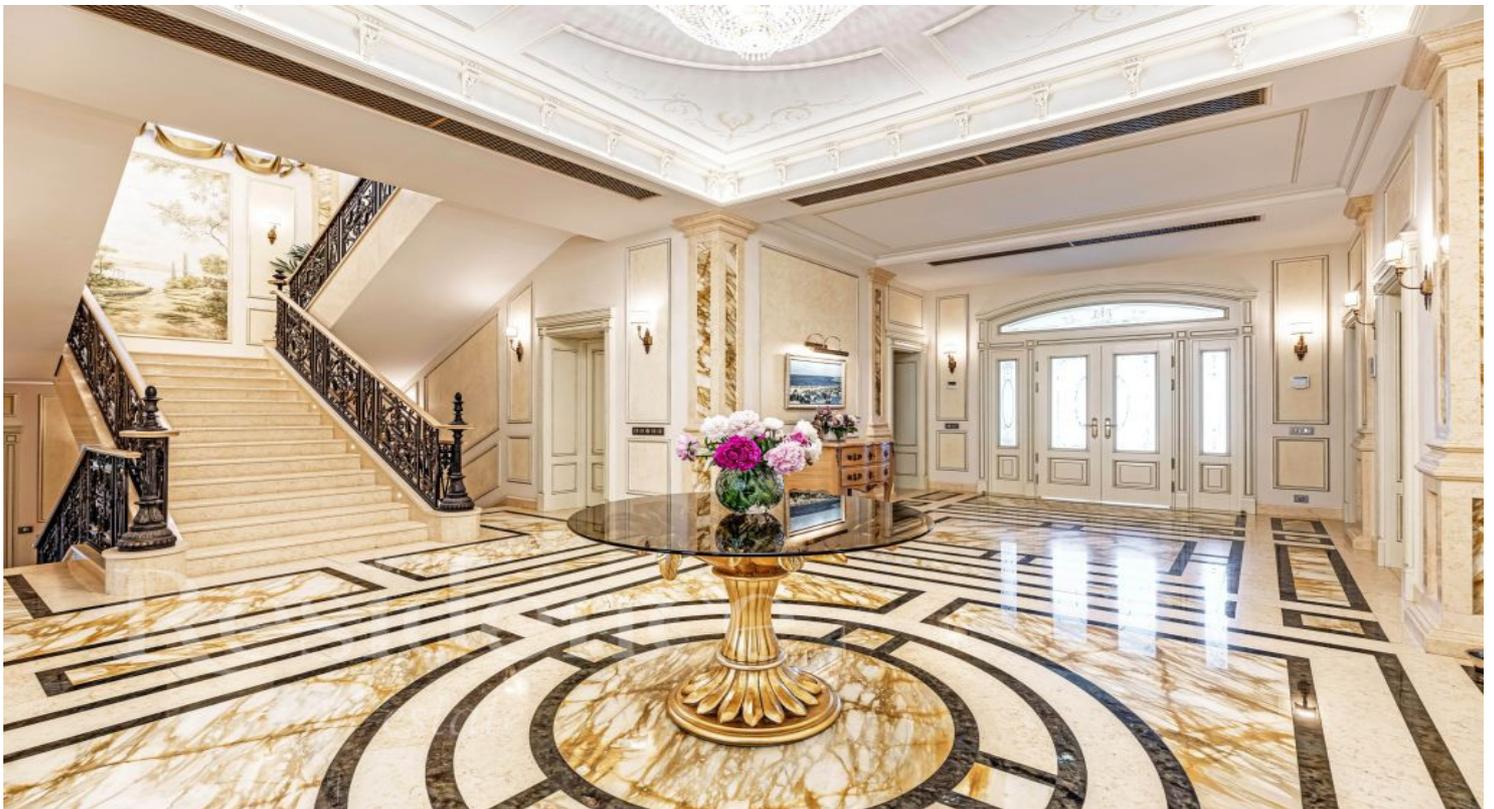
Загородная Резиденция на участке площадью 74 сотки. Общая площадь всех построек – 2200 кв.м. Площадь Главного дома – 1174 кв.м., 3 уровня, 2 этажа. Дом полностью готов к проживанию. Роскошные, выдержанные в классическом стиле интерьеры выполнены по авторскому проекту из материалов самого высокого уровня. Просторные комнаты, высокие потолки, большие окна, заполняющие пространство светом и воздухом – отличительные черты этой загородной резиденции. Итальянский мрамор, мозаика, природный камень и живое натуральное дерево – эти материалы грамотно и аккуратно использованы для создания атмосферы уютного дома, наполненного жизнью и энергией. Большая гостиная с выделенной каминной зоной является центром дома. Ее предваряет большой представительский холл с парадной лестницей, ведущей на второй этаж. Отдельно из холла проход на кухню с обеденной зоной. Также на первом этаже в выделенном крыле расположена хозяйская приватная зона: Главная спальня, Большая гардеробная, Большая ванная, Кабинет, Комната отдыха. В Резиденции 14 комнат, 6 спален (все со своими полноценными ванными комнатами и гардеробными комнатами), 10 санузлов. В доме имеется все необходимое для досуга и отдыха: Кинозал, Бильярдная с кухней, баром и зоной отдыха, Детская игровая комната – детский кинозал, Спортзал, Зал для игровых видов спорта. Особое место в доме занимает великолепный СПА-комплекс: бассейн с водопадом, противотоком, массажными форсунками, сауна, хамам. Планировка: 1-й этаж: Тамбур – Холл – Большая Гостиная с каминным залом – Малая Гостиная с камином – Кухня – Столовая – Главная спальня – Главная ванная – Главная гардеробная – Кабинет – Гостевой Санузел – Комната отдыха – Зимний сад – Веранда с барбекю-зоной – СПА-комплекс с бассейном, зоной отдыха, сауной, хамамом, душевыми и санузлом – Постирочная – Малая гардеробная – Гараж на три машиноместа; 2-й этаж: Холл – Пять Спален, каждая со своим санузлом и гардеробной – Гостевой санузел – Библиотека; Цоколь: Холл – Кинозал – Бильярдная с баром – Гардеробная – Спортзал – Зал для настольного тенниса – Детская Игровая – Санузел – Кладовая – Холодильная комната – Сушильная – Оружейная – Серверная – Щитовая – Тех.зал Ухоженный освещаемый участок с мощеными дорожками, скамейками для отдыха. На территории – множество деревьев, как хвойных, так и лиственных; фруктовые деревья, высажено очень много цветов. Автоматическая система полива. Целый, аккуратный, красивый ландшафт. На участке: - 2-х этажный Гостевой домик с 4 спальнями, 2 санузлами, кухней. Внизу – гараж на 3 м/м, гараж для мототехники и велосипедов; комнаты охраны; - “Охотничий” домик: Кухня, столовая, гостиная, с/у, прихожая с гардеробом; - Летняя барбекю-зона; - Баня с купелью, с/у, комнатой отдыха; - Чайная беседка-Ротонда; - Стеклопанельная теплица; - Навес для автомобилей; - Теннисный корт с освещением; - Фонтан.

# Residence

*estate*

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция

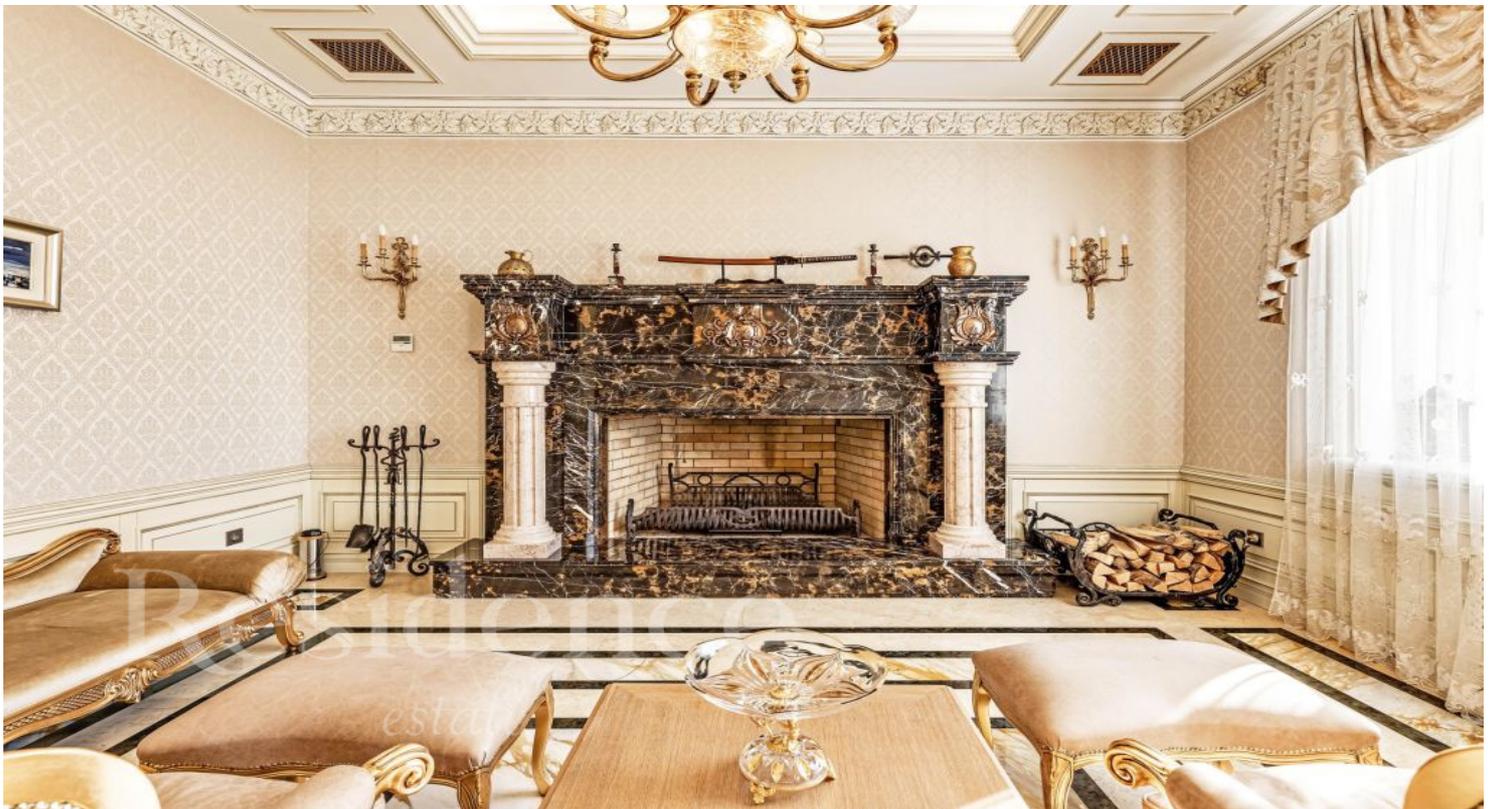


# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



# Residence

estate

ID: 9745

Загородная резиденция



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуски. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистой водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.