Residence
estate

Дом, 464 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

52 500 000 руб.

Residence
estate

Дом, 464 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

52 500 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	464 м²	Охрана
Участок	24 соток	34 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	Парковый	120 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Описание

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом в кп Солнечная поляна. Дом в состоянии предчистовой отделки. Площадь дома — 464 кв.м., площадь участка — 24 сот. Дом построен по индивидуальному проекту из материалов высшего класса. Расположен в средней части поселка, на второй линии от реки. Состояние – превосходное, требуется только финишная отделка. Архитектура дома, в стиле знаменитого архитектора Фрэнка Ллойд Райта, абсолютно органично сливается с выдержанным ландшафтом участка. В доме запланированы 6 комнат, 5 спален, 5 санузлов. Просторная гостиная с возможностью установки камина переходит в зону кухни, в которую есть отдельный вход снаружи. Угловая терраса опоясывает дом с двух сторон, предоставляя возможность отдохнуть на свежем воздухе в тени навесного козырька. На первом этаже выделена Спа-зона с бассейном, баней, душевой. На цокольном уровне расположены подсобные помещения, котельная, спортзал. На участке расположен также гостевой дом с готовой отделкой площадью 122 кв.м. (с террасой - 174 кв.м.) с возможностью проживания обслуживающего персонала – с кухней, санузлом, террасой с барбекю-зоной. К нему примыкает гараж на 2 автомобиля. Дополнительно на площадке у дома могут разместиться еще 4 автомобиля. “Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 18 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 33 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистейшей водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Здесь есть пляж, игровые площадки для разных видов спортивных занятий, детские площадки, детская спортивная школа. Недалеко расположены различные центры досуговой инфраструктуры: рестораны, яхт-клуб, гольф-клуб, центр верховой езды...

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

Residence
estate

ID: 9746

Новый загородный дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистейшей водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.