

Residence⁺

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Алабино деревня

30 км от МКАД, Северный обьезд Одинцова шоссе

85 000 000 руб.



Дом, 1000 м.кв. в КП Алабино деревня

30 км от МКАД, Северный объезд Одинцова шоссе

85 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1000 м²
Участок	50 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Лесной Парковый
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Водоём

Описание

В продаже частная загородная резиденция в поселке Алабино. Роскошная зеленая территория площадью 50 соток, выполнен ландшафтный дизайн, на участке вековые дубы, сосны, березы, ели, туи, можжевельник, плодоносящие деревья. Прогулочные дорожки, подсветка светодиодными светильниками по всему периметру территории, система автополива. Искусственный пруд и речка с водопадом, выполнен качественный дренаж, ливневая канализация, открытый бассейн с подогреваемой водой. На территории: основной дом (3 уровня) 450 кв. м., отдельный гостевой дом 150 кв. м., дом для персонала 150 кв.м., беседка для барбекю с мангалом и террасой для отдыха с видами на речку, баскетбольная площадка, оборудованная детская площадка со специальным покрытием, SPA комплекс, хозблок, две беседки. Конструктив дома: кирпич полнотелый, фундамент блочный ленточный, кровля металлочерепица. Видеонаблюдение и датчики движения на территории и вокруг территории дома и по всему периметру участка, под охраной ЧОП. На участке две скважины, глубиной 70 метров, 6 колодцев с системой самоочистки. Котлы Viesmann, De Dietrich. Внутренняя отделка выполнена в классическом стиле, полностью меблирован, оборудован бытовой техникой. Эффективная планировка основного дома: 1 этаж: холл, кухня, просторная столовая, гостиная с камином, с/у; 2 этаж: 3 мастер-спальни, гостиная, изолированный кабинет, с/у, терраса с видами на внутренний двор, холл; 3 этаж: 2 спальни с гардеробной и с/у; Теплый гараж на два машиноместа с автоматическим подъемником дверей, два подвала, бойлерная. SPA комплекс в отдельном здании, площадь 250 кв.м.: бильярдный зал, бассейн 8 метров с противотоком, сауна, комната отдыха, прачечная. Зал для настольного тенниса и бильярда, бильярдный стол с зеленым сукном для английского пула и снукера из дуба. Комната для релаксации, сауна, бассейн, душевая, с/у (озонирование и система очистки бассейна). Дом для персонала, 2 спальни, кухня и с/у. Алабино – деревня в Наро-Фоминском районе Московской области в составе городского поселения Селятино. Расположена на правом берегу реки Десна, в 22 км к северо-востоку от районного центра – города Наро-Фоминска, в 30 км к юго-западу от Москвы (МКАД), на пересечении Киевского шоссе (автодорога М-3 «Украина») и Московского малого кольца (автомобильная дорога А-107). Поселок Алабино окружен лесоплосой с вековыми соснами и березами.

Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 9769

Загородная резиденция



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Алабино – деревня в Наро-Фоминском районе Московской области в составе городского поселения Селятино. Расположена на правом берегу реки Десна, в 22 км к северо-востоку от районного центра – города Наро-Фоминска, в 30 км к юго-западу от Москвы (МКАД), на пересечении Киевского шоссе (автодорога М-3 «Украина») и Московского малого кольца (автомобильная дорога А-107). Поселок Алабино окружен лесоплосой с вековыми соснами и березами.