

# Residence

estate

## Дом, 1065 м.кв. в КП Усадьба Борисово

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

116 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1065 м.кв. в КП Усадьба Борисово

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

116 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1065 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	87.7 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	4 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже усадьба (камерный коттеджный поселок), состоящая из четырех домовладений, общей площадью 1065 кв.м. на участке 87,7 сотки. Площади домов: 1. 456 кв.м. 31,76 сотки под ключ; 2. 209,6 кв.м. 24,64 сотки под чистовую отделку; 3. 206,7 кв.м. 18,35 сотки под чистовую отделку; 4. 191,8 кв.м. 12,00 соток под чистовую отделку. Главный дом полностью готов к проживанию. Общая площадь составляет 456 кв.м. на участке 31,76 соток. Лаконичная современная архитектура с уютным и качественным дизайном интерьеров. Планировка: Цоколь: Холл, спальня, спортзал, с/у, прачечная, комната для хранения; 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая, гостиная с выходом на открытую террасу, гостевая спальня или кабинет; 2 этаж: Хозяйская спальня с с/у и гардеробом, две спальни с общим с/у. Придомовая территория занимает 31,76 сотки. На участке расположен гараж на 2 м/м с помещением для персонала и котельной, гостевой дом с профессиональной кухней, имеется также цоколь под баню. В рамках этого предложения предлагаются и 3 загородных коттеджа под чистовую отделку. На каждой приватной территории построены отдельные гаражи на 2 м/м с готовыми квартирами для проживания персонала. Ко всем домам подведен газ (котельные полностью оборудованы), есть индивидуальные скважины и септики, в строениях разведена электрика и отопление. Камерный коттеджный поселок, состоящий из 4 домовладений общей площадью 1065 кв.м. на участке 87,7 сотки. Расположен в экологически чистой природной зоне. Вблизи находятся несколько других, освоенных поселков, обладающих разветвленной инфраструктурой, торговыми центрами и местами отдыха. Поселок отделяет от МКАДа около 27 километров. Добраться в Москву можно по высокоскоростным шоссе: Волоколамскому, Рублево-Успенскому, Новорижскому. Дорога потребует не более получаса. Два КПП. Огороженная территория.

# Residence

*estate*

ID: 9776

Усадьба



Бродный дом

# Residence

*estate*

ID: 9776

Усадьба



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок, состоящий из 4 домовладений общей площадью 1065 кв.м. на участке 87,7 сотки. Расположен в экологически чистой природной зоне. Вблизи находятся несколько других, освоенных поселков, обладающих разветвленной инфраструктурой, торговыми центрами и местами отдыха. Поселок отделяет от МКАДа около 27 километров. Добраться в Москву можно по высокоскоростным шоссе: Волоколамскому, Рублево-Успенскому, Новорижскому. Дорога потребует не более получаса. Два КПП. Огороженная территория.