

Residence⁺

estate

Дом, 1340 м.кв. в КП Стольное

5 км от МКАД, Минское шоссе

320 000 000 руб.



Дом, 1340 м.кв. в КП Стольное

5 км от МКАД, Минское шоссе

320 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1340 м²	Охрана 45 Га Водоём 64 домов
Участок	77 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

В продаже роскошная усадьба в стиле русского классицизма площадью 1340 кв.м.. Участок 77 соток, на территории которого также есть дополнительное строение - гараж на четыре автомобиля с помещением для персонала 386 кв.м.. Особняк предлагается в состоянии "под отделку". При создании дома было использовано высокое качество строительства и натуральные отделочные материалы на фасаде дома. Предполагаемая планировка: Цоколь: бильярдный зал; бар; кинозал на 15 мест; гардеробная; душевая с купелью; хамам; сауна; массажная; с./у; помещения свободного назначения; 1-й этаж: прихожая; гардеробная; гостевой с/у; лестничный холл (70кв.м.); гостиная (70 кв.м.); столовая; каминная; библиотека; кухня; кабинет; коридор; гостевой с/у; гостевая спальня; ванная комната; холл; гардеробна; 2-й этаж: холл (65 кв.м.); 4 спальни со своими с/у и гардеробными; 2 веранды; 2 балкона.

Residence⁺

estate

ID: 9799

Роскошная Усадьба



Residence⁺

estate

ID: 9799

Роскошная Усадьба



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Местоположение – экологическая территория (45га) Переделки в Одинцовском районе Подмосковья. Минского шоссе. Расстояние от МКАД – 5км. Общественные места отдыха, прогулочные зоны, скверы и парки полностью озеленены молодыми саженцами, яркими клумбами, ароматными розариями, ровными газонами и зеленой травкой. Широкие автодороги заасфальтированы. Ухоженные улицы с ровными плиточными тротуарами, так же как дороги и все зоны отдыха, в ночное время ярко освещаются множеством декоративных уличных фонарей. К каждому домовладению подведены удобные асфальтированные подъезды. Территорию поселка пересекают две своенравные речушки Баковка и Сетунь, изобилующие белой и хищной рыбой, что располагает к проведению продуктивной рыбалки с богатыми уловами. На их берегах обустроены песчаные пляжи, прогулочные зоны и рыболовецкие места с деревянными мостиками для удобного ужения. Заядлым рыболовам предлагается организация выездной рыбалки. Местное население предпочитает проводить досуг в березовой аллее, протянувшейся вдоль речных побережий со специально отведенными зонами для пикников. Важное достоинство «Стольного» в его уникальном расположении среди векового лесного массива, богатого дичью, ягодами и разными видами грибов, по соседству с Москвой и скоростными трассами, позволяющими воспользоваться всеми благами многообразной инфраструктуры. В КП проложены коммуникации к каждому домовладению: центральная канализация; электроснабжение с мощностью 20кВт; магистральное водоснабжение; магистральный газ с установкой котлов в каждое жилище; кабельное телевидение; телефонная линия; оптово-волоконная сеть с Интернетом. Территория поселка огорожена и охраняем. Въезд выезд через КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение.