

# Residence

estate

Дом, 805 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

155 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 805 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

155 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |                  |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Площадь           | 805 м <sup>2</sup> | Охрана           |
| Участок           | 24 соток           | 10 Га            |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Прогулочная зона |
| Тип участка       | Парковый           | Лес              |
| Количество спален | 5                  | 55 домов         |
| Коммуникации      | Есть               |                  |

## Описание

В продаже готовый особняк 805 кв.м в Успенское ТСН "под ключ" выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. Сохранена вся проектная документация. Отделка фасада выполнена из финского облицовочного кирпича, перекрытия - монолит ж/б. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, теплые полы в цоколе, кухне, прихожей и с/узлах, дренаж вокруг дома. Планировка дома: Цоколь: полноценный этаж с высокими потолками и окнами. На этом уровне расположены: столовая, техническая кухня, спортзал, постирочная-гладильная, санузел, гардеробная, тех. помещение; 1-й этаж: большое крыльцо с навесом и террасой, просторная прихожая, гостевая спальня (или кабинет), санузел, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу. 2-й этаж: просторный светлый холл с выходом на балкон, две спальни с индивидуальными санузлами и две спальни с общим санузлом и отдельными входами. Мансарда: светлое помещение свободной планировки с окнами и разноуровневым потолком площадью 200 кв.м В доме установлено видеонаблюдение и по периметру, сигнализация. Выполнена отделка качественными дорогими материалами, техника и оборудование премиальных брендов. Вся мебель, декор, текстиль остаются и входят в стоимость. Коммуникации: Магистральный газ, Электричество, Центральное водоснабжение, Центральная канализация. Участок 24 сотки стоит на кадастровом учете. Назначение: земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство. На участке: ландшафтный дизайн, газон, хвойные и лиственные крупномеры, дорожки, освещение, садовые фонари, беседка, мангальная, навес на две машины, перед домом площадка на две машины, дом для персонала под ключ площадью 140 кв.м

# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



# Residence

estate

ID: 9802

Особняк

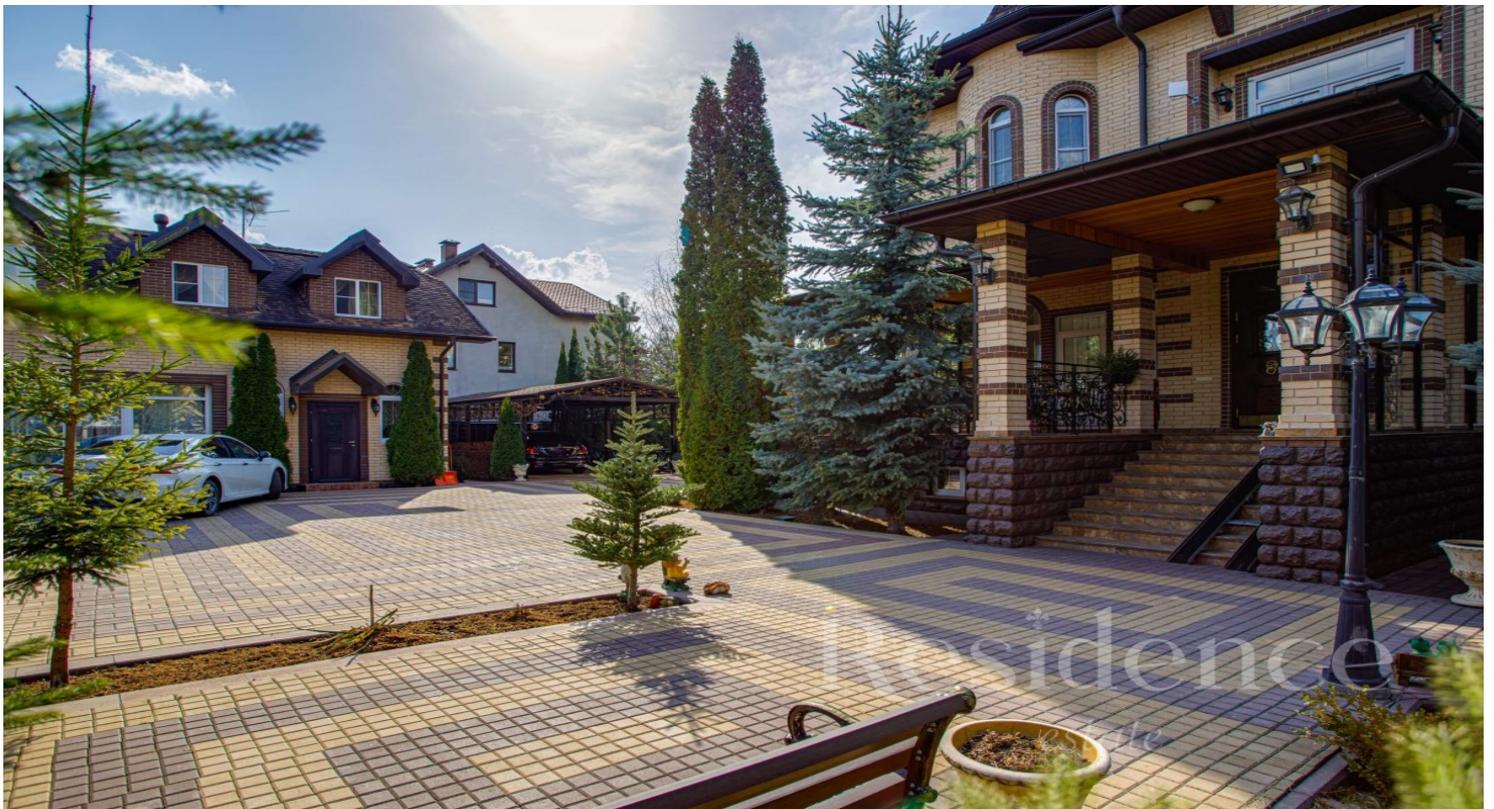


# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



# Residence

*estate*

ID: 9802

Особняк

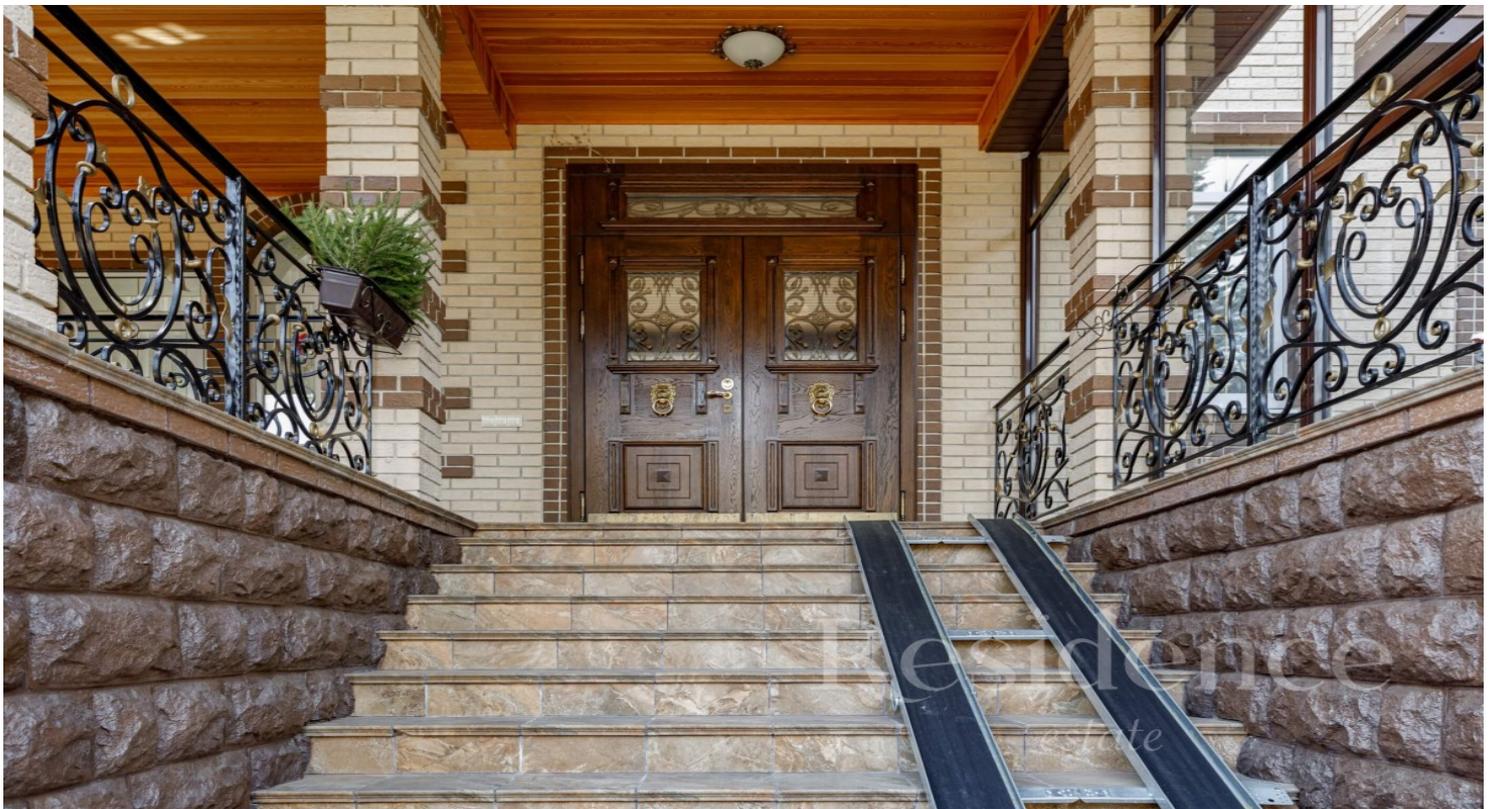


# Residence

estate

ID: 9802

Особняк



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.