

Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

43 600 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

43 600 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²	Охрана
Участок	12 соток	20 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Водоём
Количество спален	4	Лес
Коммуникации	Есть	150 домов

Описание

Предлагаем готовый для проживания дом из клееного бруса расположенный в поселке бизнес-класса Духанино-3 в 32 км от МКАД по Новорижскому или Волоколамскому шоссе. Дом 300 кв.м. В доме интернет, спутниковое ТВ, кондиционирование, подогреваемый пол. Планировка: 1 этаж: холл, гостиная с камином, кухня-столовая с выходом на террасу, с/у, постирочная, котельная с отдельным входом; 2 этаж: холл, 3 спальни, кабинет, 2 с/у. Участок 12 соток. Ландшафтный дизайн. Автополив. Гараж на 2 м/м. Отдельно стоящая сауна с бассейном и зоной отдыха.

Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 9813

Дом из клееного бруса



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Духанино – это жилой комплекс бизнес-класса в Истринском районе, всего в 38 километрах от МКАД, в 10 км от города Истра, 15 км от Истринского водохранилища. Добраться сюда можно по трем шоссе: Новорижскому, Волоколамскому и Пятницкому. КП Духанино разделен на пять небольших уютных районов: так что можно сказать, что здесь, в 10 километрах от городов Истра и Зеленограда, в 15 километрах от живописного Истринского водохранилища растут и развиваются коттеджные поселки Духанино с номерами с одного до пяти. Это уникальный поселок – сравнительно недалеко расположенный от столицы, но уединенный, защищенный густыми лесами от шума магистралей, безопасный и уютный. Коттеджный поселок Духанино состоит из 150 участков площадью от 3 до 30 соток. На небольших участках располагаются таунхаусы, на тех, что покрупнее – коттеджи, площадь которых составляет от 130 до 300 метров. Окружающий Духанино Истринский район – не только самый экологически чистый в Московской области, но и весьма богатый на достопримечательности. Так, недалеко от поселка располагается старинная усадьба Стеблево, а в четверти часа езды – уникальная церковь в деревне Дарна. Всего 1 км до Духанинских прудов, 5 км до парк-отель “Огниково”, который предлагает своим гостям следующие развлечения: кинозал, бар-ресторан, караоке-бар, бильярдная, прокат лодок, катамаранов, санок, детских снегокатов, конные прогулки и рыбалка. Зимой работает лыжная база, каток, есть горка для катания на снегокатах и имеется десятикилометровая лыжная трасса. 6 км до Истринского водохранилища. 10 км до Новоерусалимского монастыря. Каждый построенный в Духанино дом подключается к центральным коммуникациям: есть водопровод и электричество, канализация и магистральный газ. Роскошные коттеджи из клееного бруса полностью готовы к проживанию. Большинство домов находятся в непосредственной близости к лесу. Первозданная природа буквально «обняла» территорию Духанино по всему периметру. Территория КП «Духанино» является абсолютно безопасной. Этому способствует профессиональная охрана, забор по всей границе, въезд через КПП со шлагбаумом.