

# Residence

estate

Дом, 921.2 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 950 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 921.2 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 950 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	921.2 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	35.78 соток	150 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	250 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

В продаже просторный дом с панорамными окнами находится в одном из частных уголков поселка. Дом построен по индивидуальному проекту. Планировочным решением предусмотрено 6 спальных комнат со своими санузлами и гардеробными. Фасадное решение дома выполнено из архаикамня. В доме установлена приточно-вытяжная вентиляция, система увлажнения, а также канальное кондиционирование и сплит- системы. На участке разведена автоматическая система автополива, выполнено великолепное ландшафтное решение с озеленением и прудом, отдельно стоящая беседка с барбекю. Также предлагается дом для персонала 172 квадратных метра: кухня-гостиная, 2 спальни. Цоколь: кладовые. Планировка основного дома: 1 Этаж: бассейн, гараж, гардеробная, гостиная, душевая, зимний сад, кабинет, кухня, прихожая, СПА-комплекс, спальня с санузлом, столовая, хамам, холл; 2 Этаж: гардеробная, спальня с гардеробной и санузлом - 3 шт., спальня с санузлом - 2 шт., холл

# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

*estate*

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном





# Residence

*estate*

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном



# Residence

estate

ID: 9814

Дом с бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный посёлок «Резиденции Бенилюкс» расположен на территории 150 гектаров в окружении хвойно-лиственного леса. В поселке дома площадью от 300 до 2 900 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 460 соток. «Бенилюкс» расположен на Новорижском шоссе в 19 километрах от МКАД. Дорога домой займёт не более 25 минут на машине. Venilux окружают такие знаковые посёлки, как «Миллениум Парк», «Ренессанс Парк» и «Шервуд». Территорию посёлка разделили на три части – «Люксембург», «Голландия» и «Бельгия». Авторы перенесли архитектуру и природный ландшафт европейских стран в Подмосковье. Столица посёлка «Амстердам» – это общая территория, где расположены детский сад, ресторан, фитнес-клуб и другая инфраструктура. «Резиденции Бенилюкс» расположены в окружении векового хвойно-лиственного леса «Дикий Запад». Территорию леса благоустроили для занятий спортом, прогулок и отдыха. Зимой в парковой зоне Venilux прокладывают лыжню. На территории посёлка расположено природное озеро с причалом и пляжной зоной. Возле озера организовали беседки и зоны для барбекю. Для рыбаков разводят рыбу.